أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مزاد أصول الشمال

ترخيص فال للمزادات العقارية رقم
4 2 0 0 0 0 0 2 0 4

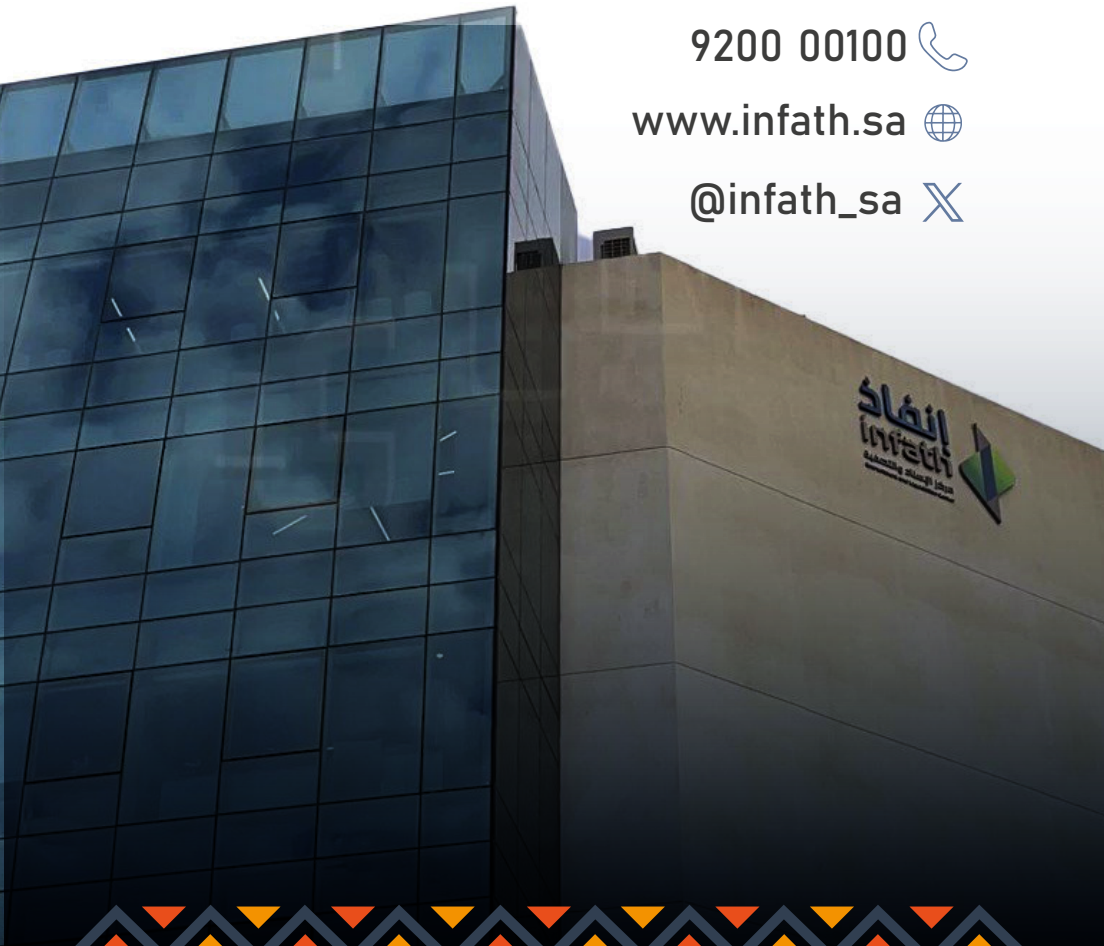
ترخيص فال للوساطة والتسويق رقم
1 2 0 0 0 0 5 8 0 2

معلن عقاري رقم
3 3 7 9 9 5

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم
4 5 0 2 0 1 1 4

إنفاذ
Infath

يعـد مركز الإسـناد والتصفيـة مركزاً حكوميا ذو صفـة اعتبارية مسـتقلاً إداريا وماليا يسعي الي تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسـندها إليه الجهـات القضائية أو التي ليس في شـأنها نزاع قضائـي منظـور وذلـك مـن خـلال إسـنادها الـي الجهـات المتخصصـة فنيـا والاشـراف علـي أعمالهـا بمـا يسـهم في الحفـاظ علي قيـم الأصول وتسـريع عملية اسـتيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها . برؤية تحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد بتوظيف المعرفة والتقنيـة فـي تنميـة قيمـة الأصـول واسـتيفاء الحقـوق.



9200 00100

www.infath.sa

@infath_sa

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية

تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

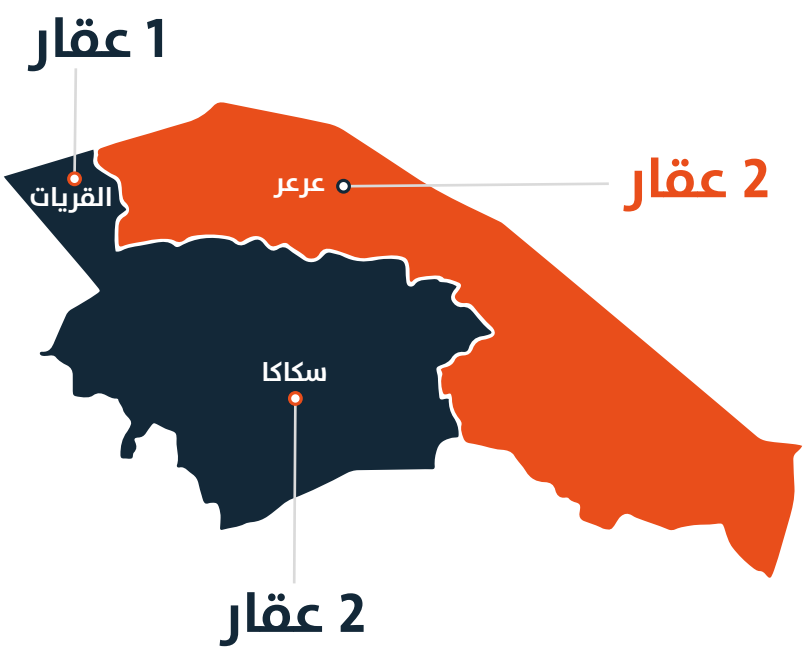
مزاد

أصول الشمال

OSUL

5 عقارات عبارة عن

في مدينة عرعر وسكـاكا والقريات



تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في مدينة (سكاكا - القريات) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

وقت المزاد

يبدأ يوم السبت

2024/05/18م الموافق 1445/11/10هـ

10:00 صباحاً

ينتهي يوم الأثنين

2024/05/20م الموافق 1445/11/12هـ

مابين 4:00 مساءً إلى 4:20 مساءً

جـــدول العقارات

لـمشـاهـــدة فيديو العقارات

اضغط هـنـا

1 | بيت شعبي

رقم الصك	341606005472	رقم القطعة	1814
رقم المخطط	7	المـديـنـة	عرعر

للوصول إلى موقع العقار اضـغـط هنـا

400م2	الـريـان
المـسـاحة	الـحـي

مبلغ الدخول:10,000

2 | فيلا دور واحد + ملحق علوي

رقم الصك	241604004837	رقم القطعة	55 / ب
رقم المخطط	1415/ظ/2	المـديـنـة	عرعر

للوصول إلى موقع العقار اضـغـط هنـا

486م2	الجوهرة
المـسـاحة	الـحـي

مبلغ الدخول:30,000

3 | بيت شعبي

رقم الصك	741504010310	رقم القطعة	9
رقم المخطط	1419/2/1/3	المـديـنـة	سكاكا

للوصول إلى موقع العقار اضـغـط هنـا

4019,52م2	قـــارا
المـسـاحة	الـحـي

مبلغ الدخول:30,000

4 | أرض فضاء سكنية

رقم الصك	341502007873	رقم القطعة	8
رقم المخطط	1419/2/1/3	المـديـنـة	سكاكا

للوصول إلى موقع العقار اضـغـط هنـا

964,3م2	قـــارا
المـسـاحة	الـحـي

مبلغ الدخول:10,000

5 | فيلا دور واحد

رقم الصك	741904001516	رقم القطعة	449 / أ
رقم المخطط	1423/2/8/1	الـحـي	-

للوصول إلى موقع العقار اضـغـط هنـا

667,5م2	القـريات
المـسـاحة	الـمـديـنـة

مبلغ الدخول:30,000

مبلغ الدخول:10,000

1 | بيت شعبي

رقم الصك 341606005472	رقم القطعة 1814
رقم المخطط 7	المدينة عرعر

الكروكي

صور العقار

المساحة 400م2

الحي الريان

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا

الحدود والأطوال	
شمالاً	قطعة رقم 1813 بطول 20 م2
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 20 م2
شرقاً	قطعة رقم 1816 بطول 20 م2
غرباً	قطعة رقم 1812 بطول 20 م2

وصف العقار

بيت شعبي دور واحد مكون من 2مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 3غرف + 3دورات مياه

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

مبلغ الدخول:30,000

2 | فيلا دور واحد + ملحق علوي

رقم الصك 2416040048837	رقم القطعة 55 / ب
رقم المخطط 1415/ظ/2	المدينة عرعر

الكروكي

صور العقار

المساحة 486م2

الحي الجوهرة

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا

الحدود والأطوال	
شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 12 م2
جنوباً	قطعة رقم 56 بطول 18 م2
شرقاً	قطعة رقم 58 بطول 22 م2
غرباً	قطعة رقم 54 بطول 27 م2

وصف العقار

فيلا دور واحد + ملحق علوي تتكون من : الدور الأرضي : 2 مجلس + مشب + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه , الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

3 | بيت شعبي

رقم الصك	741504010310	رقم القطعة	9
رقم المخطط	1419/2/1/3	المـــديـــنــة	سكاكا

الكروكي

صور العقار

4019,52م2
المســـاحة

قـــــــارا
الـحـــــــي

الحدود والأطوال	
شمالاً	شارع عرض 10 م بطول 38,2 م2
جنوباً	شارع عرض 10 بطول 38,6 م2
شرقاً	شارع عرض 10 بطول 98,5 م2
غربــاً	قطعة رقم ((8/7/6 م بطول 95,2 م2

للوصول إلى موقع العقار اضـغـط هنـا

وصـف الـعـقـار

عبـاره عـن بيت شـعبي قديم مكـون من (9غرف + مطبـخ + مجلس + صالة + دورة مياه + حوش يوجد فيه بئر)

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

مبلغ الدخول:10,000

4 | أرض فضاء سكنية

رقم الصك	341502007873	رقم القطعة	8
رقم المخطط	1419/2/1/3	المدينة	سكاكا

الكروكي

صور العقار

المساحة 964,3م2

الحي قارا

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 7 بطول 32 م2
جنوباً	شارع عرض 10 م بطول 27,95 م2
شرقاً	قطعة رقم 9 بطول 31 م2
غرباً	شارع عرض 10 م بطول 28 م2

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا

وصف العقار

ارض فضاء سكنية

الإستخدام الأمثل

السكن أو الاستثمار

مبلغ الدخول:30,000

5 | فيلا دور واحد

رقم الصك	741904001516	رقم القطعة	449 / أ
رقم المخطط	1423/2/8/1	الحي	-

الكروكي

صور العقار

المساحة 667,5م2

القريات المدينة

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 447 بطول 30 م2
جنوباً	قطعة رقم 451 بطول 30 م2
شرقاً	قطعة رقم 448 بطول 22,25 م2
غرباً	شارع عرض 18 م بطول 22,25 م2

وصف العقار

عباره عن فيلا دور واحد تتكون من (4 غرف + صالة + مجلس +3 دورات مياه)

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5٪ من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

طـريقـة المشـاركة في الـــمـــــزاد

تسجيـل الدخـــول
للمنصة عبر الرابط

إســتـــعـــــراض
الـــمـــــــزادات

اختيـار المـزاد ثـم الأصـل
والتسجيل وبدء المزاودة

إيـــداع مبـــلغ المشـــاركة
في المزاد -قابل للاسترداد

الفـــــــوز
بالمـــــــزاد

منـصـة الـــــــدال
للمزادات الإلكترونية

أوال المتحدة العقارية

AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار

awaalun

0501237776

0508378886