

إنفاذ
Infath

مزاد
الانماء



يقام المزاد عبر منصة

دار المزادات
DAR Auction 
darauction.com

بداية المزاد : يوم الأحد
2024 /05 /19 م الموافق 11/11/1445 هـ
الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد : يوم الثلاثاء
2024 /05 /21 م الموافق 13 /11 /1445 هـ
ما بين الساعة 5:30 مساءً إلى 7:30 مساءً



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9 2 0 0 0 0 1 0 0 

www.infath.sa 

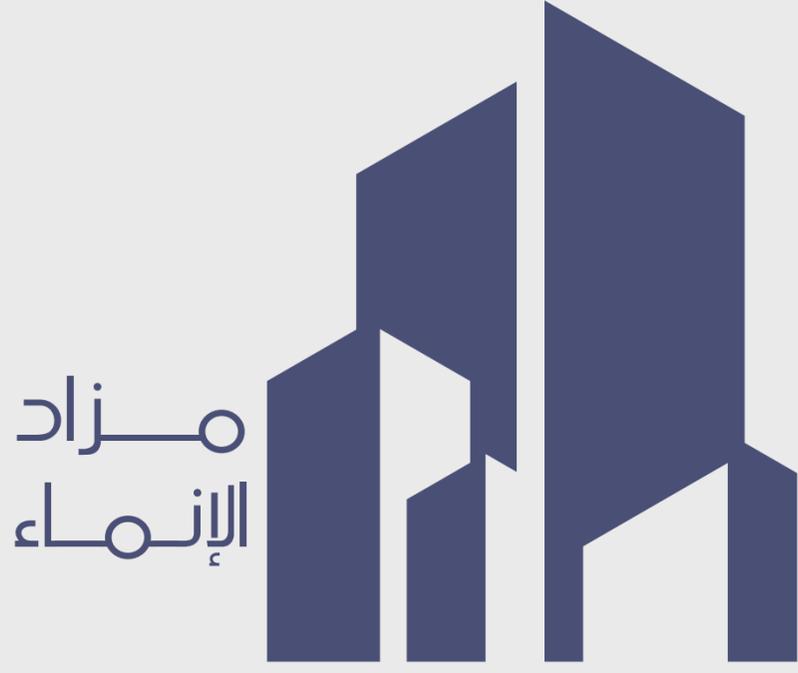
@infath_sa 

عن مؤسسة محمد بازرعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام 1431 هـ - 2010 م، نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم خدمات عقارية مميزة.

  0 5 0 5 5 5 0 2 4 0

Ma_Bazarah



تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة مكة تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من
محكمة التنفيذ وبموجب حكم من محكمة الأحوال
الشخصية

0 5 0 5 5 5 0 2 4 0

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

فال للوساطة:

4 2 0 0 0 0 1 9 1

رقم الترخيص:

4 0 0 2 0 0 3 8

01 أرض زراعية مشاعة

المساحة
444,804.55 م² والبيع مشاع بنسبة
22.482 % مساحة 100,000 م²
شيك الدخول
800,000 ريال

الحي
مكة، على يسار الذهاب
إلى الليث بخط الجنوب
رقم الصك
420120010602

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار 

02 عمارة سكنية

رقم القطعة
185
المساحة
685.85 م²
شيك الدخول
300,000 ريال
رقم المخطط
6 / 21 / 1 ج

الحي
مكة، العزيزية الجنوبية
رقم الصك
220123007167

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار 

03 عمارة سكنية

رقم القطعة
210
المساحة
750 م²
شيك الدخول
300,000 ريال
رقم المخطط
7 / 29 / 1

الحي
مكة، الرصيفة
رقم الصك
620144001221

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار 

04 أرض سكنية

رقم القطعة
3 / 148
المساحة
599.94 م²
شيك الدخول
300,000 ريال
رقم المخطط
ج / 7 / 21 / 1

الحي
مكة، العزيزية الضفة
الشرقية
رقم الصك
260622000831

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار 

05 أرض سكنية

رقم القطعة
-
المساحة
4919.49 م²
شيك الدخول
300,000 ريال
رقم المخطط
-

الحي
مكة، الشوقية
رقم الصك
294106000224

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار 

06 أرض جبلية سكنية

رقم القطعة
580
المساحة
1050 م²
شيك الدخول
150,000 ريال
رقم المخطط
48 / 7 / 1

الحي
مكة، حي الشافعي
رقم الصك
320114012262

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار 

07 أرض سكنية جبلية

اضغط هنا لزيارة موقع العقار 

المساحة	رقم القطعة	الحي
1050 م ²	318	مكة، حي الشافعي
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
150,000 ريال	48 / 7 / 1	720114012263

08 أرض سكنية

اضغط هنا لزيارة موقع العقار 

المساحة	رقم القطعة	الحي
400 م ²	518	مكة، شرائع المجاهدين
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
30,000 ريال	20 / 20 / 1	320111013449

09 شقة سكنية

اضغط هنا لزيارة موقع العقار 

المساحة	رقم القطعة	الحي
201.62 م ²	1246	مكة، الشوقية
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
30,000 ريال	أ / 64 / 7 / 1	520111002075

10 شقة سكنية

اضغط هنا لزيارة موقع العقار 

المساحة	رقم القطعة	الحي
136.4 م ²	1930 / ج	مكة، العوالي
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
30,000 ريال	ب / 2 / 26 / 21 / 1	320106004403

11 عمارة سكنية

اضغط هنا لزيارة موقع العقار 

المساحة	رقم القطعة	الحي
82.09 م ²	-	مكة، الطندباوي
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
30,000 ريال	-	420122011801

12 أرض جبلية سكنية

اضغط هنا لزيارة موقع العقار 

المساحة	رقم القطعة	الحي
400 م ²	1206	مكة، العزيزية الجنوبية
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
30,000 ريال	32 / 21 / 1	720108004496

01

أرض زراعية مشاعة بنسبة
22.482 %

بالقرب من مخطط ولي العهد 1
ومخطط ولي العهد 2



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 أرض زراعية مشاعة
بنسبة 22.482 %

صك رقم
420120010602 02

03 رقم القطعة
-

04 رقم المخطط
-

05 على يسار الذاهب
إلى الليث بخط
الجنوب

06 المساحة
444,804.55 م² والبيع
مشاع بنسبة 22.482 %
مساحة 100,000 م²

07 شيك الدخول
800,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالا : ملك الغير وملك الغير من جهة الغرب بطول مختلف يبدأ من الغرب 244 م
ثم ينعطف شمالا 164 م ثم يستمر الى الشرق 208 م
جنوبا : ملك الغير بطول 405 م

شرقا : ملك الغير من جهة الشمال وملك الغير وملك الغير من جهة الجنوب بطول
مختلف يبدأ من الشمال 293 م ثم ينعطف إلى الغرب 206 م ثم يستمر الى
الجنوب 529 م ثم ينعطف الى الغرب 195 م ثم يستمر الى الجنوب 236 م

غربا : مدخل البلاد من جهة الشمال وملك الغير وملك الغير من جهة الجنوب بطول
956 م

ملاحظة:

الحد الغربي في الصك مدخل البلاد من جهة الشمال وملك الغير وملك الغير من جهة الجنوب
وفي الطبيعة شارع عرض 50م، يوجد تعدي من الجار على قطعة الارض من الجهة الشرقية

المعالم المحيطة



مخطط ولي العهد 1
100 م



مخطط ولي العهد 2
50 م



طريق الليث
100 م

02

عمارة سكنية بالعزيرية الجنوبية

مكونة من قبو ودور أرضي و3 أدوار متكررة
وملحق علوي بواجهة جنوبية شرقية



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 عمارة سكنية

صك رقم
220123007167

02

03

رقم القطعة
185

رقم المخطط
ج 6 / 21 / 1

04

05

العزيرية
الجنوبية

06

المساحة
685.85 م²

07

شيك الدخول
300,000 ريال

31.65 م

شمالا : قطعة رقم 186

30.7 م

جنوبا : شارع عرض 10 م

22 م

شرقا : شارع عرض 12 م

22 م

غربا : قطعة رقم 177

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



مستشفى الأهلي
السعودي 1.7 كم



جامعة أم القرى
بالعزيرية 800 م



سوق السلام التجاري
550 م



طريق العزيرية
العام 650 م



طريق الطائف
350 م



طريق عبدالله
خياط 120 م

03

عمارة سكنية بالرصيفة
مكونة من 3 ادوار وملحق أرضي
بواجهة غربية



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 عمارة سكنية

صك رقم
620144001221 02

03 رقم القطعة
210

رقم المخطط
7 / 29 / 1 04

05 الرصيفة

المساحة
750 م² 06

07 شيك الدخول
300,000 ريال

30 م	شمالا : قطعة رقم 208	الحدود والأطوال
30 م	جنوبا : قطعة رقم 212	
25 م	شرقا : قطعة رقم 209	
25 م	غربا : شارع عرض 12 م	

المعالم المحيطة


جامع الأميرة حصة
السديري 700 م



طريق الدائري
الثالث 3 كم



عالم التوفير
400 م



طريق أم القرى
700 م



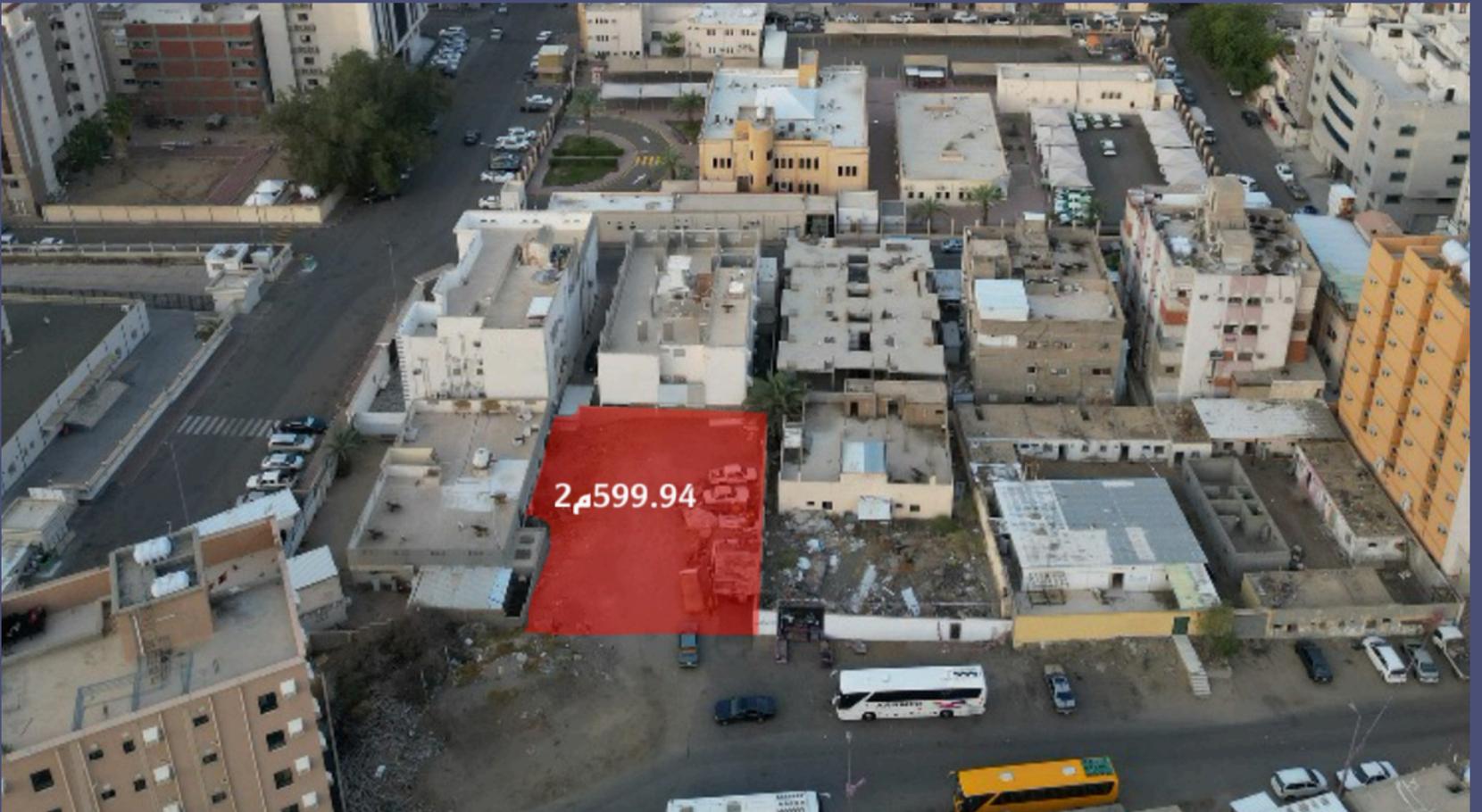
محطة قطار الحرمين
150 م



طريق عبدالله
عريف 110 م

04

أرض سكنية بالعزيرية
الضفة الشرقية
أرض فضاء بواجهة شمالية بالقرب من
بلدية العزيرية الفرعية



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 أرض سكنية

صك رقم
260622000831

02

03

رقم القطعة
148/3

04

رقم المخطط
ج / 7 / 21 / 1

05

العزيزة الضفة
الشرقية

06

المساحة
599.94 م²

07

شيك الدخول
300,000 ريال

شمالا : شارع عرض 15 م 20 م

جنوبا : القطعة رقم 4 / 148 20 م

شرقا : القطعة رقم 2 / 169 30 م

غربا : القطعة رقم 2 / 148 30 م

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



سوق العزيزة
التجاري 2.5 كم



بلدية العزيزة
الفرعية 60 م



مركز صحي العزيزة
الشرقية 30 م



طريق الملك خالد
750 م



طريق العزيزة
العام 400 م



طريق المسجد
الحرام 350 م

05

أرض سكنية بالشوقية
قطعة أرض مسورة بمنطقة عشوائية
بالقرب من الدائري الثالث



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار

ملاحظة: المساحة في المك 4919.49 م² وفي الطبيعة 4559.29 م²

أرض سكنية

01

صك رقم
294106000224

02

رقم القطعة

03

-

رقم المخطط

04

-

الشوقية

05

المساحة
4919.49 م²

06

شيك الدخول
300,000 ريال

07

شمالا : سكة نافذة وبها الباب بعرض 9.80م شرقا و 7.90م غربا بطول مختلف
يبدأ من الشرق بطول 33م + 17م غربا + 12.40م غربا
جنوبا : الارض الجبلية البيضاء المنسوبة للعنهى بطول مختلف يبدأ من الغرب
بطول 44م + 38م شرقا + 17م + 13.70م
شرقا : سكة موصلة لعلو الجبل بعرض 20.16 م شمالا و 2.43م جنوبا بطول 29.8م
غربا : ملك الغير بطول 82.5 م

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



وقت اللياقة
750 م



جامع بلال بن رباح
250 م



ممشى الشوقية
2.5 كم



طريق ابراهيم
الخليل 1.4 كم



طريق عبدالله
بن عباس 750 م



طريق الدائري
الثالث 350 م

06

أرض جبلية سكنية بالشافعي
قطعة أرض جبلية في الشافعي بجوار
جامع الشافعي



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 أرض جبلية
سكنية

صك رقم
320114012262

02

03 رقم القطعة
580

04 رقم المخطط
48/7/1

05 حي
الشافعي

06 المساحة
1050 م²

07 شيك الدخول
150,000 ريال

الحدود والأطوال	
شمالا : شارع عرض 15 م	21 م
جنوبا : منطقة جبلية	21 م
شرقا : القطعة رقم 318	50 م
غربا : القطعة رقم 579	50 م

المعالم المحيطة



حديقة الشافعي
1.1 كم



جامع الشافعي
80 م



صيدلية النهدي
500 م



طريق الليث الفرعي
4 كم



طريق الدائري
الرابع 1 كم



طريق عبدالله
كوشك 700 م

07

أرض جبلية سكنية بالشافعي
قطعة أرض جبلية في الشافعي بجوار
جامع الشافعي



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 أرض جبلية
سكنية
صك رقم
720114012263

02 رقم القطعة
318

03 رقم المخطط
48/7/1

04 حي
الشافعي

05 المساحة
1050 م²

06 شيك الدخول
150,000 ريال

21 م	شمالا : شارع عرض 15 م	الحدود والأطوال
21 م	جنوبا : منطقة جبلية	
50 م	شرقا : القطعة رقم 580	
50 م	غربا : القطعة رقم 113	

المعالم المحيطة



حديقة الشافعي
1.1 كم



جامع الشافعي
80 م



صيدلية النهدي
500 م



طريق الليث الفرعي
4 كم



طريق الدائري
الرابع 1 كم



طريق عبدالله
كوشك 700 م

08

أرض سكنية بشرائع
المجاهدين
بالقرب من طريق عمر قاضي بواجهة
جنوبية



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 أرض سكنية

صك رقم
320111013449 02

03 رقم القطعة
518

رقم المخطط
20/20/1 04

05 شرائع
المجاهدين

المساحة
400 م² 06

07 شيك الدخول
30,000 ريال

20 م	شمالا : القطعة رقم 517	الحدود والأطوال
20 م	جنوبا : شارع عرض 15 م	
20 م	شرقا : القطعة رقم 520	
20 م	غربا : القطعة رقم 516	

المعالم المحيطة



صيدلية النهدي
900 م



جامع والدة السديس
400 م



الشرائع مول
350 م



طريق القادسية
700 م



طريق محمد
باشراحيل 400 م



طريق عمر قاضي
80 م

09

شقة سكنية رقم واحد بالشوقية

في الدور الأول تتكون من (4 غرف + مطبخ + صاله +
2 دورات مياه + غرفة خادمة مع حمام + غرفة نوم
رئيسية بحمام)



اضغط هنا للمزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 شقة سكنية رقم 1

صك رقم
520111002075

02

03

رقم القطعة
1246

04

رقم المخطط
أ / 64 / 7 / 1

05

حي الشوقية

06

المساحة
201.62 م²

07

شيك الدخول
30,000 ريال

شمالا : ارتداد بعرض 2 م يليه الجار قطعة رقم 1/1/7/64 بطول 11.08 م

جنوبا : ارتداد بعرض 3.17 م ثم يليه شارع عرض 25 م بطول 11.04 م

شرقا : ارتداد بعرض 2.34 م و 2.75 م ثم يليه شارع عرض 25 م بطول 19.89 م

غربا : الوحدة العقارية رقم 2 والمenor وبيت الدرج بطول 8.24 م + 2.16 م + 5.74 م

+ 1.94 م + 1.51 م + 4.06 م + 4.40 م

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



جامع يحيى آل زيد
1 كم



سوبرماركت بن داود
200 م



ممشى الشوقية
100 م



طريق الدائري الرابع
2.5 كم



طريق الليث
2 كم



طريق عبدالقادر
كوشك 450 م

10

شقة سكنية رقم 10 بالعوالي

في الدور الأول متكرر وتتكون من (3 غرف + مطبخ + صاله + 2 دورات مياه) لها عداد كهرباء وماء مستقل، وخران علوي وسفلي (بدون عداد حالياً)



اضغط هنا للمزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



شقة سكنية رقم 10 01

صك رقم
320106004403 02

رقم القطعة
1930 / ج 03

رقم المخطط
1 / 21 / 26 / 2 / ب 04

حي العوالي 05

المساحة
136.4 م² 06

شيك الدخول
30,000 ريال 07

الحدود والأطوال

شمالاً : الوحدة العقارية رقم 1 بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 9.40 م ثم
يتجه جنوباً بطول 1.50 م ثم يتجه غرباً بطول 2.10 م

جنوباً : الوحدة العقارية رقم 4 بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 8.50 م ثم
يتجه شمالاً بطول 70 سم ثم يتجه غرباً بطول 2 م

شرقاً : ارتداد العمارة يليه شارع عرض 20 م بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول
12.60 م

غرباً : جزء من الوحدة العقارية رقم 1 ومدخل العمارة بطول يبدأ من الشمال
للجنوب بطول 1.50 م ثم يتجه غرباً بطول 2.10 م ثم يتجه جنوباً بطول 3.50 م ثم
يتجه غرباً بطول 84 سم ثم يتجه جنوباً بطول 1.50 م ثم يتجه شرقاً بطول 2.30 م
ثم يتجه جنوباً بطول 5.40 م

المعالم المحيطة



طريق ابراهيم
الجفالي 250 م



جامع هيا العساف
200 م

11

عمارة سكنية بالطندباوي

العقار عبارة عن دورين شعبية تتكون من (6 غرف في الدور الأرضي والأول + غرفة بالسطح + محل على الواجهة) بالقرب من الحرم المكي



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار

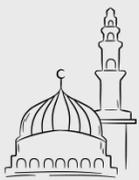


	01	عمارة سكنية
صك رقم 420122011801	02	
	03	رقم القطعة -
رقم المخطط -	04	
	05	الطندياوي
المساحة 82.09 م ²	06	
	07	شيك الدخول 30,000 ريال

شمالا : سكة نافذة بعرض 7.40م شرقا و5.60م غربا بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 3.30م ثم ينعطف للجنوب بطول 0.80م ثم يستمر للشرق بطول 2.50م
جنوبا : ملك جار بطول 8.8م
شرقا : ملك جار بطول 12.6م
غربا : ملك الغير بطول 10.4م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مسجد بن لادن
2.6 كم



طريق الدائري الأول
1.2 كم



الحرم المكي
1.2 كم



طريق ابراهيم
الخليل 1 كم



ستي سنتر مول
1.2 كم



طريق عمر بن
الخطاب 250 م

12

أرض جبلية سكنية بالعزيرية الجنوبية

قرية من المناطق السكنية بواجهة غربية



اضغط هنا للرفع
المساحي ومزيد
من الصور

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار

01 أرض جبلية سكنية

صك رقم
720108004496 02

03 رقم القطعة
1206

رقم المخطط
32 / 21 / 1 04

05 العزيزية الجنوبية

المساحة
400 م² 06

07 شيك الدخول
30,000 ريال

شمالا : قطعة رقم 1205 بطول 20 م

جنوبا : قطعة رقم 1207 بطول 20 م

شرقا : قطعة رقم 1210 وتعام الحد القطعة رقم 1209 بطول 20 م

غربا : مواقف سيارات وتعام الحد حديقة بطول 20 م

الحدود
والأطوال

ملاحظات:

طول الحد الشمالي في الصك 20 م وفي الطبيعة 19.15 م

طول الحد الجنوبي في الصك 20 م وفي الطبيعة 19.10 م

مساحة الأرض في الصك 400 م² وفي الطبيعة 382.50 م²

المعالم المحيطة



حديقة الراجحي
4.3 كم



جامع الراجحي
4.2 كم



مستشفى النور
التخصصي 4 كم



طريق الملك خالد
3 كم



طريق الدائري
الثالث 1 كم



طريق مكة -
الطائف 650 م

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول في
منصة دار المزادات

01



02

استعراض
المزادات

سداد مبلغ
المشاركة
في المزاد

03



04

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

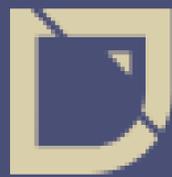
1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد وتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

توقيت المزاد

بداية المزاد : يوم الأحد
2024 /05 /19 م الموافق 1445 /11/11 هـ
الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد : يوم الثلاثاء
2024 /05 /21 م الموافق 1445 /11 /13 هـ
ما بين الساعة 5:30 مساءً إلى 7:30 مساءً

دار المزادات
DAR Auction



darauction.com





مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

0 5 0 5 5 5 0 2 4 0



Ma_Bazarah