



Qanadeel Auction

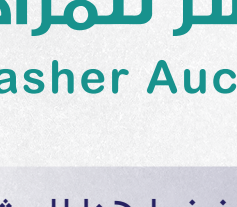


مدينة جدة،،،

تعد مدينة جدة من أهم المدن السعودية وأكثرها جاذبية للمستثمرين العقاريين، حيث تتمتع بموقع مميز على ساحل البحر الأحمر جعلها وجهة سياحية عالمية ومركزًا تجاريًا هامًا، فهي صاحبة التاريخ والثقافة، وبوابة الحرمين الشريفين.

تعلن شركة **عقار1** للمزادات العلنية عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد **4 عقارات** في جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

يقام المزاد الإلكتروني على منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأحد

19 مايو 2024

الموافق: 11 / 11 / 1445هـ

الساعة 1 ظهراً

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء

21 مايو 2024

الموافق: 13 / 11 / 1445هـ

الساعة 8 مساءً

العقارات المطروحة في المزاد

العقار الأول

نوع العقار: قطعة أرض
المساحة: 2,500 م²

رقم المخطط: أبحر الجنوبية
رقم القطعة: 1260
رقم الصك: 420205025601
الحي: البساتين

مبلغ المشاركة: 350,000 ريال

موقع العقار

العقار الثاني

نوع العقار: شقة
المساحة: 195.77 م²

رقم المخطط: ج / 335
رقم القطعة: 20 / 344
رقم الصك: 820215006759
الحي: المرونة

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

موقع العقار

العقار الثالث

نوع العقار: عمارة
المساحة: 529 م²

رقم المخطط: ع / 33 / 3
رقم القطعة: 21
رقم الصك: 460624003056
الحي: الثغر

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

موقع العقار

العقار الرابع

نوع العقار: عمارة
المساحة: 450 م²

رقم المخطط: ع / 160 / 3
رقم القطعة: د / 138
رقم الصك: 420203009637
الحي: الفيضلية

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

موقع العقار

2

نوع العقار

شقة

رقم 2 / أ في الدور الأرضي

المقار الثاني

رقم الصك

820215006759

الحي

المروة

المساحة

195.77 م²

رقم المخطط

335 / ج / س

رقم القطعة

20 / 344

50,000 ريال

مبلغ المشاركة:

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً:

يحدّه ارتداد بعرض 4م ثم ممر بعرض 6م بطول: 9.4م

جنوباً:

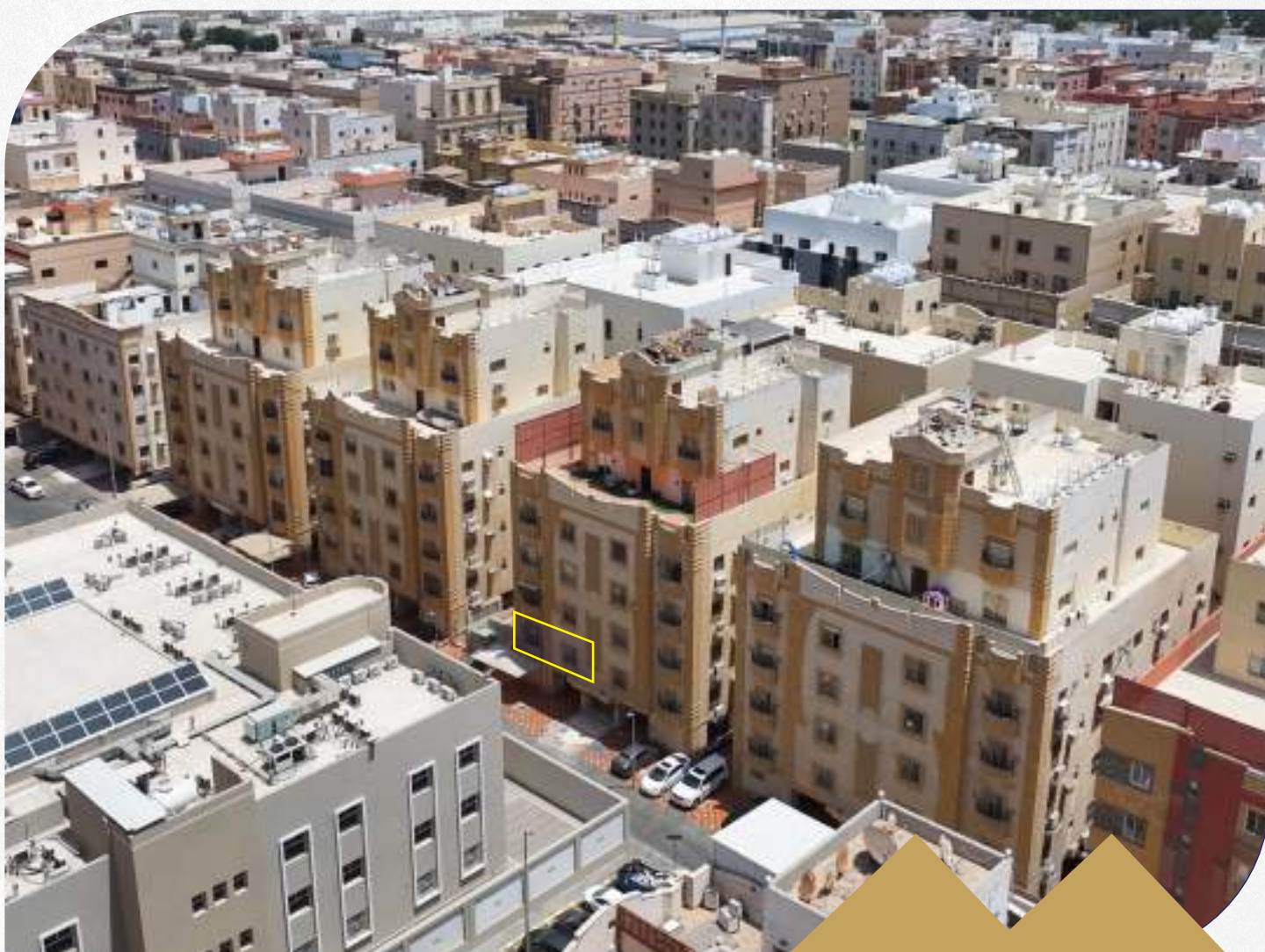
يحدّه ارتداد بعرض 2م ثم جار بطول: 9.4م

شرقاً:

يحدّه ارتداد بعرض 4م ثم العمارة حرف أ بطول: 23.8م

غرباً:

يحدّه منور وبيت الدرج والمصعد بطول : 5.8 م



موقع العقار



موقع العقار

المقار الثالث

نوع العقار

عمارة

رقم الصك
460624003056

الحي
الثق

المساحة

2 529

رقم المخطط
ع / 39 / 3

رقم القطعة

21

مبلغ المشاركة: 100.000 ريال

● موقع العقار

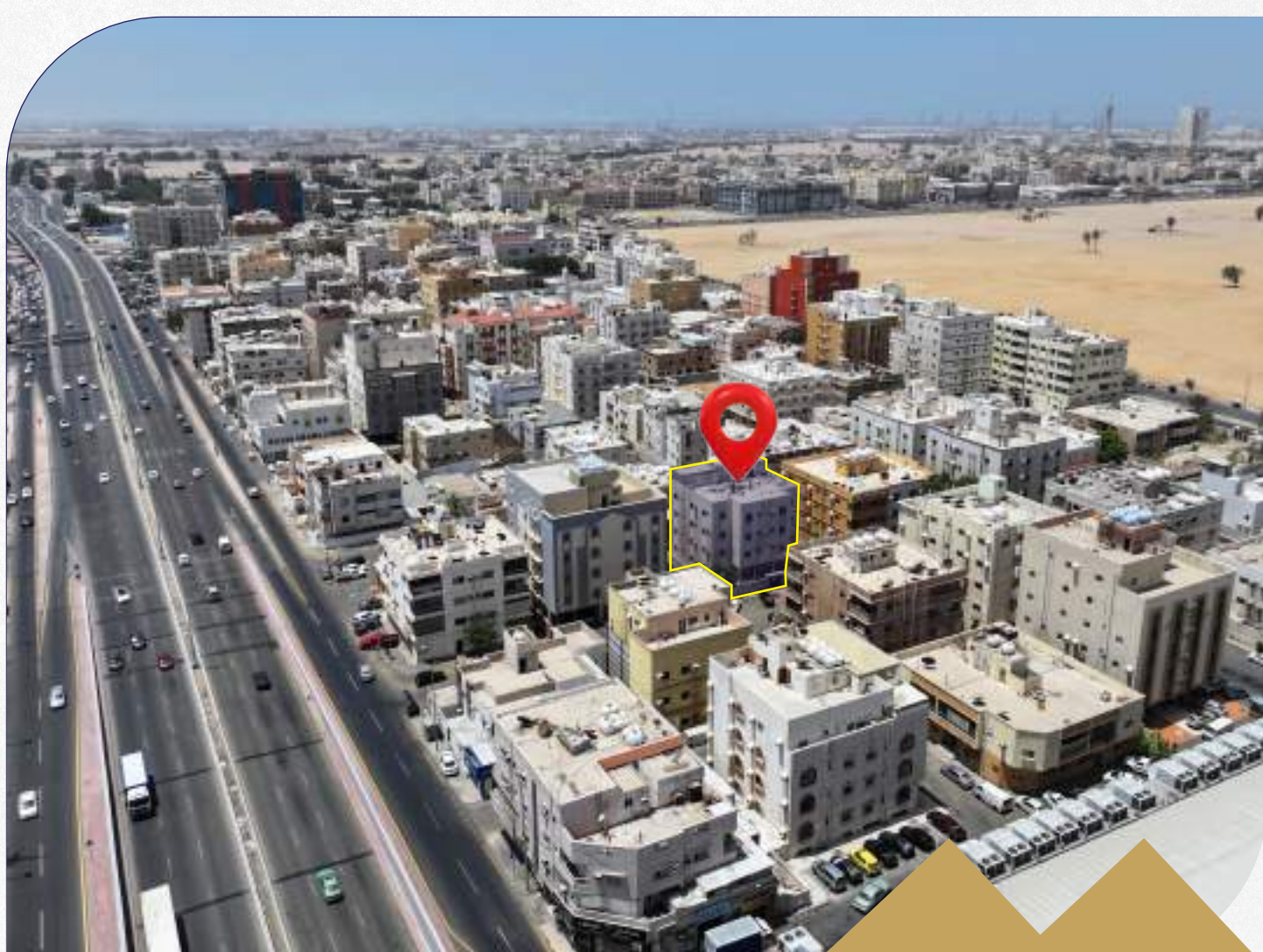
الحدود والأطوال

شمالاً: بحده شارع عرض 12م بطول: 23م

حنوًا: يحده القسيمة رقم 23 بطول : 23م

شرقًا: يحده شارع عرض 8م بطول : 23م

غريبًا: يحده القسيمة رقم 22 بطول : 23م



📍 موقع العقار



موقع العقار

طابقين الرقم ١/٢٥٠



صورة جوية



صور من الطبيعة كوضع الموقع



احداثيات الموقع

شماليات	شرقيات
2375271.5120	523882.5693
2375250.6320	523872.9243
2375240.9871	523893.8044
2375261.8671	523903.4493

نموذج كروكي مساحي



طابقين الرقم ١/٢٥٠



صورة جوية



صور من الطبيعة كوضع الموقع



احداثيات الموقع

شماليات	شرقيات
2375271.5120	523882.5693
2375250.6320	523872.9243
2375240.9871	523893.8044
2375261.8671	523903.4493

نموذج كروكي مساحي



طابقين الرقم ١/٢٥٠



صورة جوية



صور من الطبيعة كوضع الموقع



احداثيات الموقع

شماليات	شرقيات
2375271.5120	523882.5693
2375250.6320	523872.9243
2375240.9871	523893.8044
2375261.8671	523903.4493

نموذج كروكي مساحي



نوع العقار

عمارة

المقار الرابع

رقم الصك

420203009637

الحي

الفصلية

رقم المخطط

ε / 160 / 3

رقم القطعة

5 / 138

المساحة

2 450

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

📍 موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: يحده قطعة رقم 137 بطول : 20م

جنوبًا: يحده شارع عرض 10م بطول : 20م

شرقًا: يحده القطعة رقم 139 بطول : 22.5م

غريبًا: يحده القطعة رقم 135 بطول : 22.5م



📍 موقع العقار



📍 موقع العقار

[illegible]

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم / مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



للمزيد من التفاصيل
التواصل على

0533463111
0505517337
8002486666

العنوان:

جدة - طريق الملك عبدالعزيز - حي البساتين

الرياض - شارع التخصصي - حي الرحمانية