



مزاد عوائد المستثمر



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع
مجموعة من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد
العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech

موعد
المزاد

يبدأ المزاد

الأحد

للاستفسار و المعاينة

0502786000

2024/05/19 م الساعة

1445/11/11 هـ 4:00 مساءً

ينتهي المزاد

الثلاثاء

2024/05/21 م من الساعة

1445/11/13 هـ 5:00 إلى 6:00 مساءً

العقارات المدرجة بالمزاد

01

عمارة
تجارية

غرب مطار تبوك شمال
مستشفى الملك خالد

رقم الصك	المدينة	المساحة
360679000240	تبوك	580 م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
142	38 / 418 / ت	100,000 ر.س

اضغط هنا

للوصول للعقار

02

عمارتين
تجارية
حي السليمانية

رقم الصك	المدينة	المساحة الإجمالية
360680000270 260680000266	تبوك	1,500 م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
932 و 933	8 / 27 / ع	150,000 ر.س

اضغط هنا

للوصول للعقار

لتسجيل رغبة الشراء
اضغط هنا



اضغط هنا

للوصول للعقار

المساحة

580 م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

360679000240

شحن المحفظة

100,000 ر.س

المخطط

38 / 418 / ت

رقم القطعة

142

عمارة تجارية

غرب مطار تبوك شمال
مستشفى الملك خالد

وصف العقار

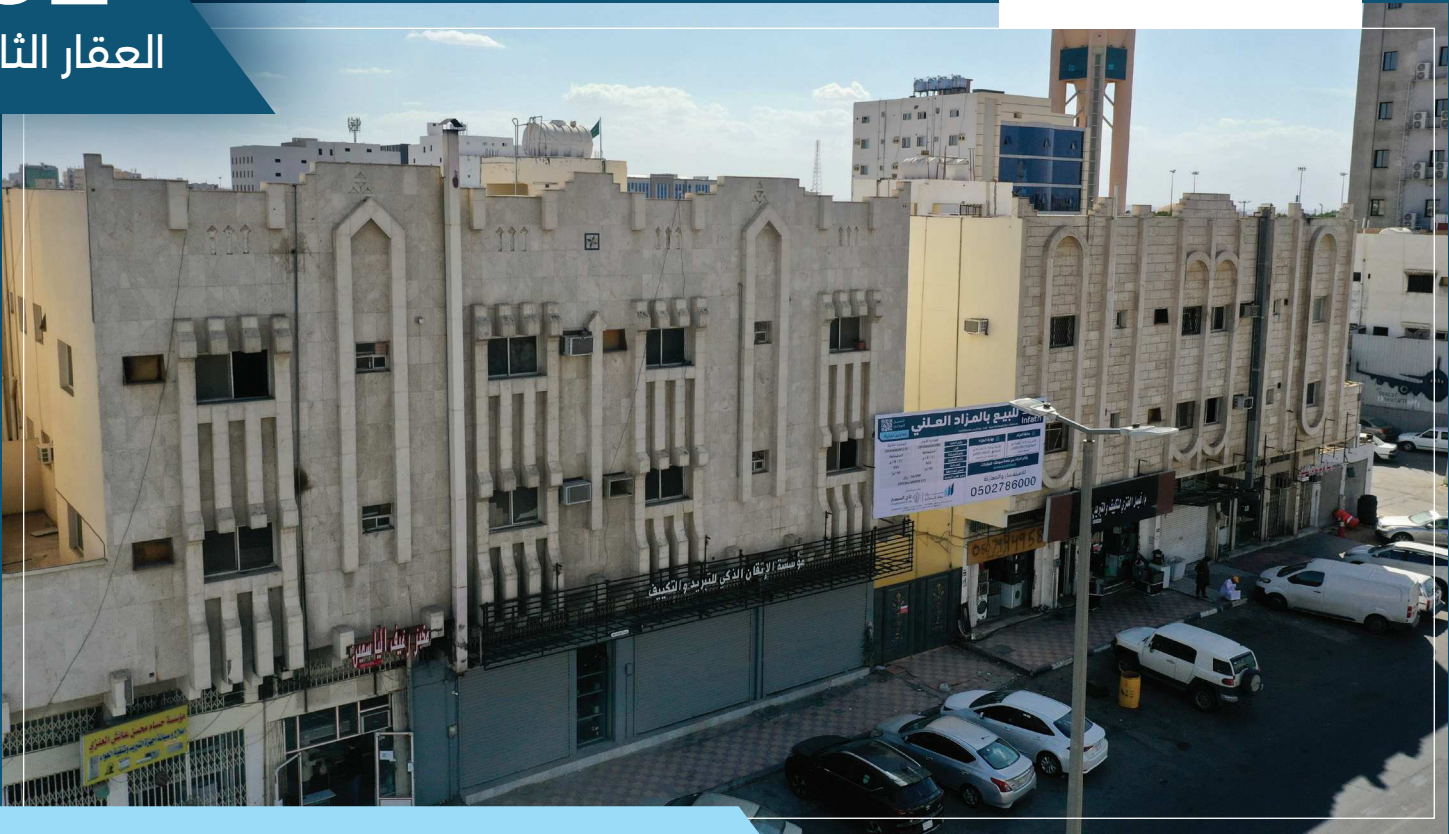
عمارة تجارية مكونة من 3 أدوار وملحق

مميزات العقار

العمارة تقع بحي العليـا سابقاً و بحي الفيصلية الجنوبية حسب مسميات أحياء مدينة تبوك بعد الدمج

الحدود و الأطوال

شمالاً	ممر مشاه عرض 7م بطول: (29)م	شرقاً	قطعة رقم 145 ودوار نهاية شارع 15م بطول: (20)م
جنوباً	قطعة رقم 143 بطول: (29)م	غرباً	شارع عرض 30م بطول: (20)م



اضغط هنا

للوصول للعقار

المساحة الإجمالية

1,500 م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

360680000270
260680000266

شحن المحفظة

150,000 ر.س

المخطط

ع / 8 / 27

رقم القطعة

932 و 933

عمارتين
تجارية

حي السليمانية

وصف العقار

عمارتين تجارية متجاورة كل عمارة مكونة من 3 أدوار

مميزات العقار

- لا يوجد جدار فاصل بين العمارتين
- اسم الحي (الورود) بعد دمج الأحياء بمدينة تبوك

الحدود و الأطوال

العمارة الأولى

للمصك رقم 260680000266 المساحة (750م²)

شمالاً	شارع عرض 30م بطول: (25)م	شرقاً	قطعة رقم 932 بطول: (30)م
جنوباً	قطعة رقم 952 بطول: (25)م	غرباً	قطعة رقم 934 بطول: (30)م

العمارة الثانية

للمصك رقم 360680000270 المساحة (750م²)

شمالاً	شارع عرض 30م بطول: (25)م	شرقاً	قطعة رقم 931 بطول: (30)م
جنوباً	قطعة رقم 951 بطول: (25)م	غرباً	قطعة رقم 933 بطول: (30)م

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات الدخول بالمزاد

التسجيل
في المنصة

فيديو توضيحي

شحن
المحفظة

فيديو توضيحي

المزايدة
عن بعد

فيديو توضيحي

في حال رغبتكم بتزويدكم بإعلانات المزادات العقارية من خلال الرابط التالي

اضغط هنا



**لطلب
عقار**

اضغط هنا



**لعرض
عقار**

اضغط هنا



tajalsahm