

مـزاد نسائم الأحساء



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center





مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



مركز الإسناد والتصفية
Enfathment and Liquidation Center

تعلن

مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

لمجموعة من العقارات

في المنطقة الشرقية - (الأحساء)

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية

إنفاذ - وبقرار من محكمة التنفيذ



وذلك
عبر
منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

07 رجب 1445
19 يناير 2024
الساعة 7 مساءً

ينتهي المزاد
الجمعة

موعد
المزاد

04 رجب 1445
16 يناير 2024
الساعة 1 ظهراً

يبدأ المزاد
الثلاثاء

خطوات التسجيل بالمزاد



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
تبيع الأصول الثابتة والمنقولة



إنفاذ
infath
مركز الإنسداد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



العقارات المدرجة بالمزاد

رقم العقار	نوع العقار	المدينة الحي	المساحة	القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة
1	بيت	الأحساء المبرز حي الحزم	325.59م ²	كامل البيت المقام على قطعة الأرض المفرز من كامل العين المسماه غضية الواقعة في حي الحزم بمدينة المبرز ب محافظة الأحساء	بدون	25000
2	فيلا سكنية	الأحساء المبرز حي الراشدية	511.75م ²	404/ج	4/126	50000
3	فيلا سكنية	الأحساء المبرز حي الشروفية	268.95م ²	60	146	20000
4	فيلا سكنية	الأحساء بطرف بوسجل شمال المبرز	456م ²	229/أ	4/345	30000
5	ارض سكنية	الأحساء/الهفوف الحمراء	480م ²	203/ج	4/400	20000



العقار الأول

بيت

960647000201

رقم
الصك

كامل البيت المقام على
قطعة الأرض المفرز من
كامل العين المسماه غضية
الواقعة في حي الحزم بمدينة
المبرز بمحافظة الاحساء

رقم
القطعة

بدون

رقم
المخطط

344.08م²

مساحة
الأرض

جنوباً



بيت ملك عبدالله محمد الحمدان
بطول 20.4م

شمالاً



نافذ عرض 6.05م
بطول 24.4م

غرباً



عرض 12م بطول 15.85م

شرقاً



ارض تابعة للمسجد
بطول 15.4م



وصف العقار: يوجد اثار تشققات وتقشرات واثار تهريب مياه وتكسر في اسقف الغرف

المستعارة في انحاء متفرقة من العقار ويلزم عمل صيانة عامة للعقار

مكونات العقار: عن بيت شعبي مكون من دورين و ملحق علوي وأرضي - الدور الارضي: مجلس

صالة مطبخ - غرفة دورتين مياه. الدور الأول مكون من شقة: مجلس صالة مطبخ ثلاث غرف دورة مياه.

-الملحق العلوي: دورة مياه. -الملحق الأرضي محل



العقار الثاني

فيلا سكنية

560647000528

رقم
الصك

ج/404

رقم
القطعة

4/126

رقم
المخطط

511.75م²

مساحة
الأرض

جنوبا



قطعة رقم 403
بطول 20.65م

شمالا



شارع عرض 20م
بطول 20.3م.

غربا



قطعة رقم 406
بطول 25م

شرقا



شارع عرض 20م
بطول 25م



الملاحظات: يوجد آثار تقشرات في الدهانات الخارجية واثار تشققات ويوجد اثار سقوط أجزاء من الاسقف الخرسانية ويحتاج العقار الى صيانة عامه-يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي والشمالي بين الصك والكروكي حسب الصك طول الضلع الشمالي 20.3م وبموجب الطبيعة حسب الكروكي 22.06م والحد الشرقي حسب الصك بطول 25م وبموجب الطبيعة حسب الكروكي 21.04م وكذلك يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والكروكي

مكونات العقار: العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق-الدور الأرضي مجلس غرفة طعام صالة -ثلاث غرف دورتين مياه - الملحق الأرضي دورة مياه - الدور الأول صالة مطبخ اربع غرف دورتين مياه-الملحق العلوي غرفتين دورة مياه.



العقار الثالث

فيلا سكنية

960653002322

رقم
الصك

60

رقم
القطعة

146

رقم
المخطط

268.95م²

مساحة
الأرض

جنوبا



شارع عرض 10م بطول 16.3م

شمالا



قطعة رقم 59
بطول 16.3م

غربا



قطعة رقم 62 بطول 16.5م

شرقا



قطعة رقم 58
بطول 16.5م



الملاحظات: العقار مرهون وحسب خطاب الموافقة

لا يباع بأقل من قيمة الرهن (مبلغ الرهن / 161077 ريال)

مكونات العقار: العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق-الدور الأرضي شقة: صالة مطبخ غرفة طعام ثلاث غرف دورة مياه

الملحق الأرضي بسقف هنجر تابع للشقة الأرضية : مطبخ دورة مياه

الدور الأول شقة : صالة مطبخ ثلاث غرف دورة مياه

الملحق العلوي بسقف هنجر شقة : صالة مطبخ ثلاث غرف دورة مياه



العقار الرابع

فيلا سكنية

320803021813

رقم
الصك

أ/229

رقم
القطعة

4/345

رقم
المخطط

456م²

مساحة
الأرض

جنوبا



شارع عرض 25م بطول 19م

شمالا



قطعة رقم 228
بطول 19م

غربا



قطعة رقم 231 بطول 24م

شرقا



قطعة رقم 227
بطول 24م



الملاحظات: يوجد تشققات و تقشرات في دهانات العقار- جزء من الارتداد مسقوف هنقر قابل للإزالة لم يتم احتسابه

يوجد ملحق ارضي مسقوف هنقر قابل للإزالة لم يتم احتسابه

مكونات العقار: العقار عبارة عن فيلا مستخدمة مكونة من دورين و ملحق.

مكونات العقار **الدور الارضي:** مجلس غرفة طعام مطبخ مستودع ثلاث غرف ثلاث دورات مياه.

الدور الأول: شقة: صاليتين مطبخ خمس غرف دورتين مياه

الشقة الثانية بدرج حديد جانبي: غرفة صالة مطبخ دورة مياه. - **الملحق العلوي:** مستودع.



العقار الخامس

أرض سكنية

330801003298

رقم
الصك

ج/203

رقم
القطعة

4/400

رقم
المخطط

480م²

مساحة
الأرض

جنوباً



قطعة رقم 205
بطول 20م

شمالاً



قطعة رقم 201
بطول 20م

غرباً



شارع عرض 30م بطول 24م

شرقاً



قطعة رقم 204
بطول 24م



الملاحظات: أرض سكنية تعتبر في حي جديد
ومؤهل للبناء وكامل الخدمات متوفرة



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
تبيع الأصول الثابتة والمنقولة

شروط المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحزر شبك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ -
- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحزر من يرسو عليه المزاد شبك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ -

• ترخيص وكيل بيع : 40020040

• رخصة فال : 4200000258

• معلن رقم : 1645704

للإستفسار والمعاينة

0559666756-0505919667