

إنفاذ
Infath



دروازه
الرياض



CENTURY 21

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ” مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



infath.gov.sa



[@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)



[@infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)



CENTURY 21

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري ٢١ العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠٠٥ أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية

أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك، كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري

الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعمالتنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس



CENTURY21SA



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



WHATSAPP



CENTURY 21

تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري المحدودة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد
 العلني الإلكتروني مجموعة العقارات مميزة
مدينة الرياض مزاد دروازة الرياض



10:00
صباحاً

يبدأ
المزاد
يوم الأحد
19 - 05 - 2024 م
11 - 11 - 1445 هـ

04:00
05:00
مساءً

ينتهي
المزاد
يوم الثلاثاء
21 - 05 - 2024 م
13 - 11 - 1445 هـ

من قلب المملكة..

يستعرض مزاد دروازة الرياض خمسة
أصول عقارية متفردة ومميزة بمواقعها
الخيالية في أرقى و أفضل أحياء الرياض
الزاهرة لتشكل الخيار الأمثل للإستثمار



تفاصيل العقارات

موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
العقار الأول	أرض تجارية	البديعة	4.025.53	860660000892	-	500,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
العقار الثاني	أرض تجارية	ضاحية نمار	1048.05	910191000300	أ / 2729	100,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
العقار الثالث	أرض سكنية	عريض	425	310204010180	2571	25,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
العقار الرابع	فيلا سكنية	العريجات الغربي	320	960609000336	1	50,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
العقار الخامس	فيلا سكنية	شبرا	506	360606000185	649	50,000

العقار

الوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 4.025.53 م²

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: طريق المدينة المنورة
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً: 115 م
جنوباً: 115.94 م
شرقاً: 30.54 م
غرباً: 39.23 م

الأطوال

المساحة م² 4.025.53
الحي البديعة
رقم المخطط بدون

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 860660000892
رقم القطعة بدون

وصف العقار أرض تجارية على أربعة شوارع مقام عليها مبنى على طريق المدينة المنورة في مدينة الرياض بحي البديعة بمساحة 4.025.53 م²
أفضل استخدام إعادة تطوير المباني بنظام معارض تجارية ومكاتب

المعالم المحيطة
قريبة من طريق الملك فهد
قريبة من طريق عسير
قريبة من طريق وادي حنيفة

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



اضغط هنا للمشاهدة



مبلغ المشاركة: 500,000 ريال



العقار

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 1048.05 م²

شمالاً: قطعة رقم 2729
جنوباً: قطعة رقم 2731
شرقاً: جزء من قطعة رقم 2728
غرباً: شارع عرض 40 م

الحدود

شمالاً: 42.5 م
جنوباً: 42.5 م
شرقاً: 24.66 م
غرباً: 24.66 م

الأطوال

المساحة م² 1048.05
الحى
نمار
رقم المخطط 3020

أرض تجارية

رقم الصك 910191000300

رقم القطعة 2729 / أ

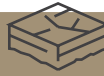
وصف العقار أرض تجارية على واحد بعرض 40م في مدينة الرياض بحي ضاحية نمار بمساحة 1048.05 م

أفضل استخدام تطوير العقار الى معارض تجارية
تطوير العقار الى شاليهات تأجير يومي

المعالم المحيطة
قريبة من طريق جبلى أجياد
قريبة من قاعدة طيران الحرس الوطني
قريبة من إسكان الشؤون الفنية بديراب

مميزات العقار العقار في منطقة واعدة للاستثمار
سهولة الوصول لها من طريق الرئيسي للحي

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

سهيل
SUHAIL



مبلغ المشاركة: 100,000 ريال



العقار

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية | 425 م²

شمالاً: شارع بعرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 2572
شرقاً: ممر عرض 10 م
غرباً: قطعة رقم 2569

الحدود

شمالاً: 17 م
جنوباً: 17 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأنطوال

المساحة م² 425
الحي عريض
رقم المخطط 3097

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 310204010180
رقم القطعة 2571

وصف العقار أرض سكنية بحي عريض بمساحة 425 م على شارع شمالي بعرض 15 م وممر باتجاه شرق بعرض 10 م

أفضل استخدام تطوير العقار للنظام بناء شاليهات واستراحات تطوير العقار لبناء سكن خاص

مميزات العقار العقار في منطقة واعدة بكثرة الكثافة سكانية العقار في منطقة موعودة باكتمال الخدمات مستقبلاً

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



اضغط هنا للمشاهدة



مبلغ المشاركة: 25,000 ريال



العقار

شارع الإمام أبي حنيفة

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

فيلا سكنية | 320 م²

شمالاً: أرض فضاء
جنوباً: شارع عرض 12 م
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: أرض فضاء

الحدود

المساحة م² 320
الحي العريضاء الغربي
رقم المخطط 2176/أ

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 960609000336
رقم القطعة 1

شمالاً: 10 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 19 م + 4 م خط منكسر

الأتوال

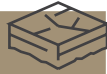
وصف العقار فيلا سكنية بحي العريضاء الغربي بمساحة 320 م على شارعين جنوبي بعرض 12م وشرقي بعرض 15م
مكونات الفيلا :
الدور الأرضي (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + ثلاث دورات المياه)
الدور الأول (صالتين + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي (غرفة + دورتين مياه)

أفضل استخدام ترميم الوحدة الاستفادة منها لسكن خاص
ترميم العقار الى وحدات سكنية أدار وتأجيرها

المعالم المحيطة
قريبة من طريق الامام أبي حنيفة
قريبة من مركز صحي للعريضاء
قريبة من مدرسة مالك ابن أنس

ملاحظة حسب البوابة المكانية (لا يمكن استخراج رخص بناء)

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



اضغط هنا للمشاهدة



مبلغ المشاركة: 50,000 ريال



العقار

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

فيلا سكنية | 506 م²

شمالاً: قطعة رقم 648 وجزء من قطعة رقم 646
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 650 / 2
غرباً: قطعة رقم 647

الحدود

المساحة م² 506
الحي شبرا
رقم المخطط 1017/ 802

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 360606000185
رقم القطعة 649

شمالاً: 23 م
جنوباً: 23 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 22 م

الأطوال

وصف العقار فيلا سكنية بحي شبرا بمساحة 506 م على شارع واحد جنوبي بعرض 20م
مكونات الفيلا :
الدور الأرضي (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه + مشب + دورة مياه)
الدور الأول (صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه)
الملحق العلوي (غرفتين + دورة مياه)

المعالم المحيطة قريبة من طريق السويدي العام
قريبة من طريق الدائري الجنوبي

أفضل استخدام تطوير العقار عمارة سكنية وبيعها
تطوير العقار مبني وحدات سكنية وتأجيرها

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



اضغط هنا للمشاهدة



مبلغ المشاركة: 50,000 ريال





- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

دروازة
الرياض



المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار
تعلن شركة أريز للإستثمار التجاري المحدودة
رخصة فال : 4200000184 وكيل بيع قضائي : 44020088

يقام المزاد
عبر منصة مباشر



10:00
صباحاً



بداية
المزاد
يوم الأحد
19 - 05 - 2024 م
11 - 11 - 1445 هـ

04:00
05:00
مساءً

ينتهي
المزاد
يوم الثلاثاء
21 - 05 - 2024 م
13 - 11 - 1445 هـ

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف
أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة
ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص
للتأكد كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما
تم ذكره بالصك

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

 055 4 000 13 4

 0114 000 36 0

info@century21.sa