



الوسام
Alwisam Auction

2 فرصتين عقارية بمدينة تبوك

لبيع بالمزاد العلني

يعلن مكتب أسس الريادة للخدمات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعدد 2 عقارات
بمدينة تبوك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ .

الوسام
Alwisam Auction



موعد
المزاد

يبدأ
المزاد

يوم الاثنين
2024 / 05 / 20 م

الساعة
4 مساءً

ينتهي
المزاد

يوم الثلاثاء
2024 / 05 / 21 م

الساعة
6 مساءً

يقام المزاد
الإلكتروني

على منصة
الدال للخدمات العقارية

الدال
Aldal



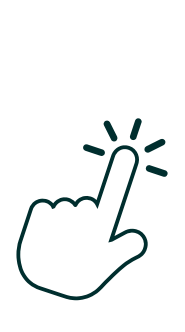
اضغط هنا
للمشاركة



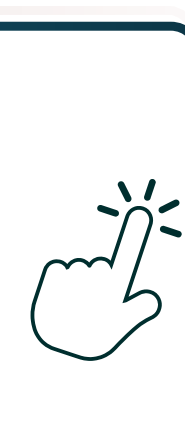
طريقة شحن
المحفظة



انشاء حساب
في المنصة



طريقة المشاركة
في المزاد



للتواصل:



0546600001



0532000340



0553705111

العقارات
المطروحة للبيع

01

نوع العقار

مبنى سكني

حي العزيزية الجديدة

رقم الصك : 260679000652 + 550113002677

رقم المخطط :

ت / 5 / 27

رقم القطعة :

د / 200

المساحة : 750 م²

للوصول للموقع

شحن المحفظة: 20,000 ريال

02

نوع العقار

أرض سكنية

حي سلطانه

رقم الصك : 360679000456

رقم المخطط :

ت / 38 / 31

رقم القطعة :

859

المساحة :

225 م²

للوصول للموقع

شحن المحفظة: 4,000 ريال

العقار الأول

مبنى سكني

حي العزيزية الجديدة

المساحة : 750 م²

للوصول للموقع

رقم الصك : 550113002677 + 260679000652

رقم المخطط : 5 / 27 ت

رقم القطعة : 200 د

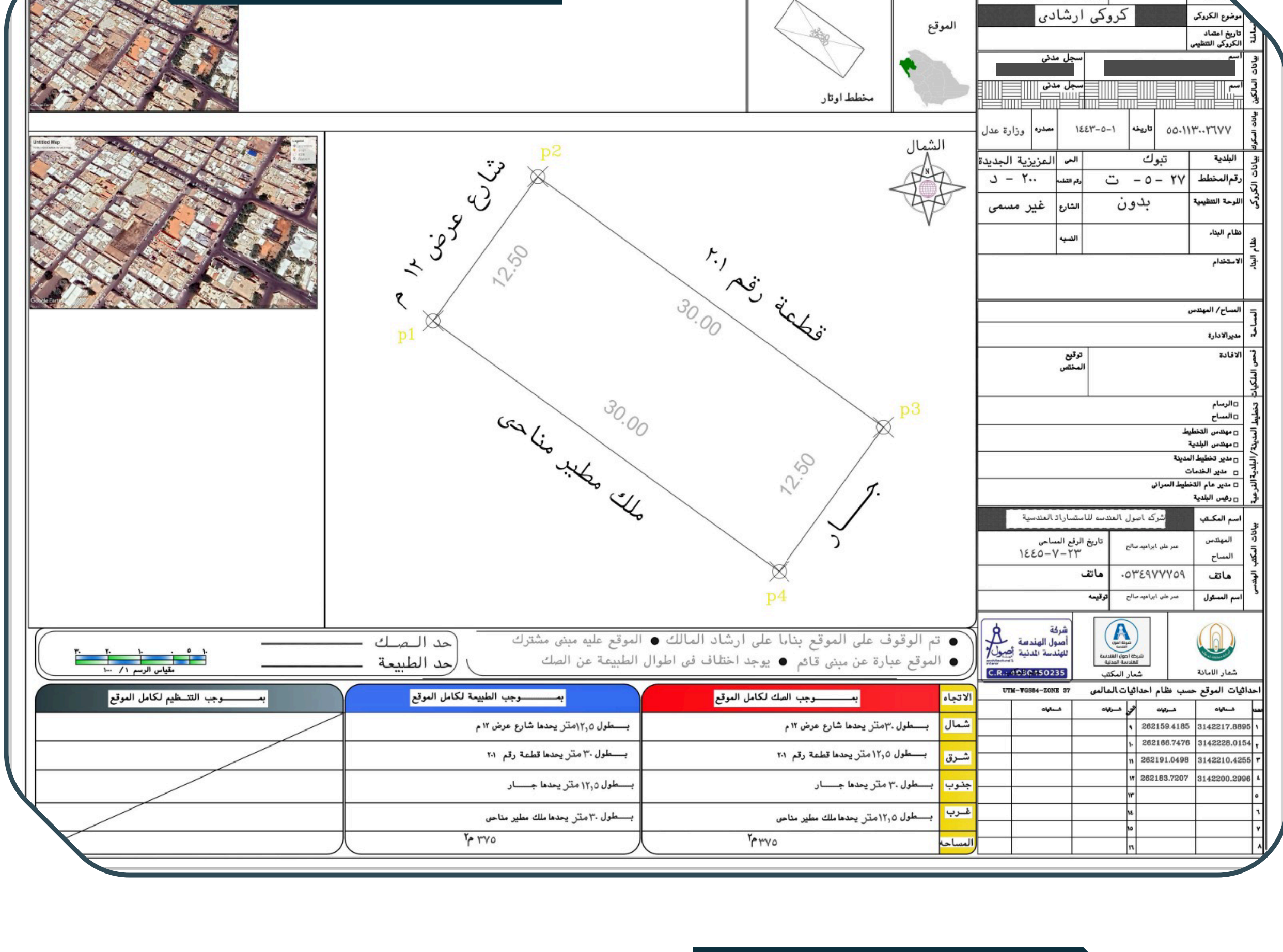
شحن المحفظة: 20,000 ريال

المبنى الأول

للك 550113002677

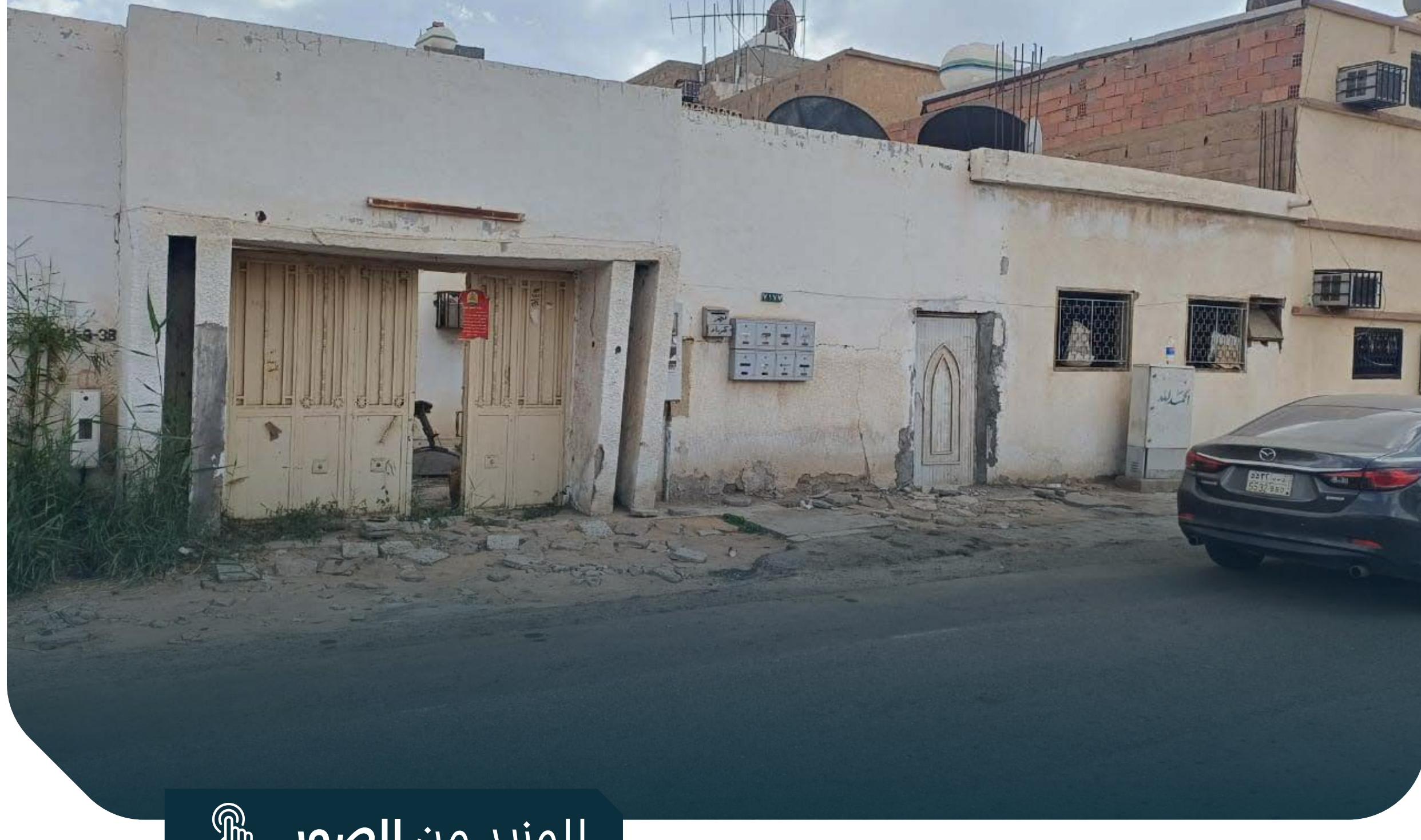


للمزيد من الصور

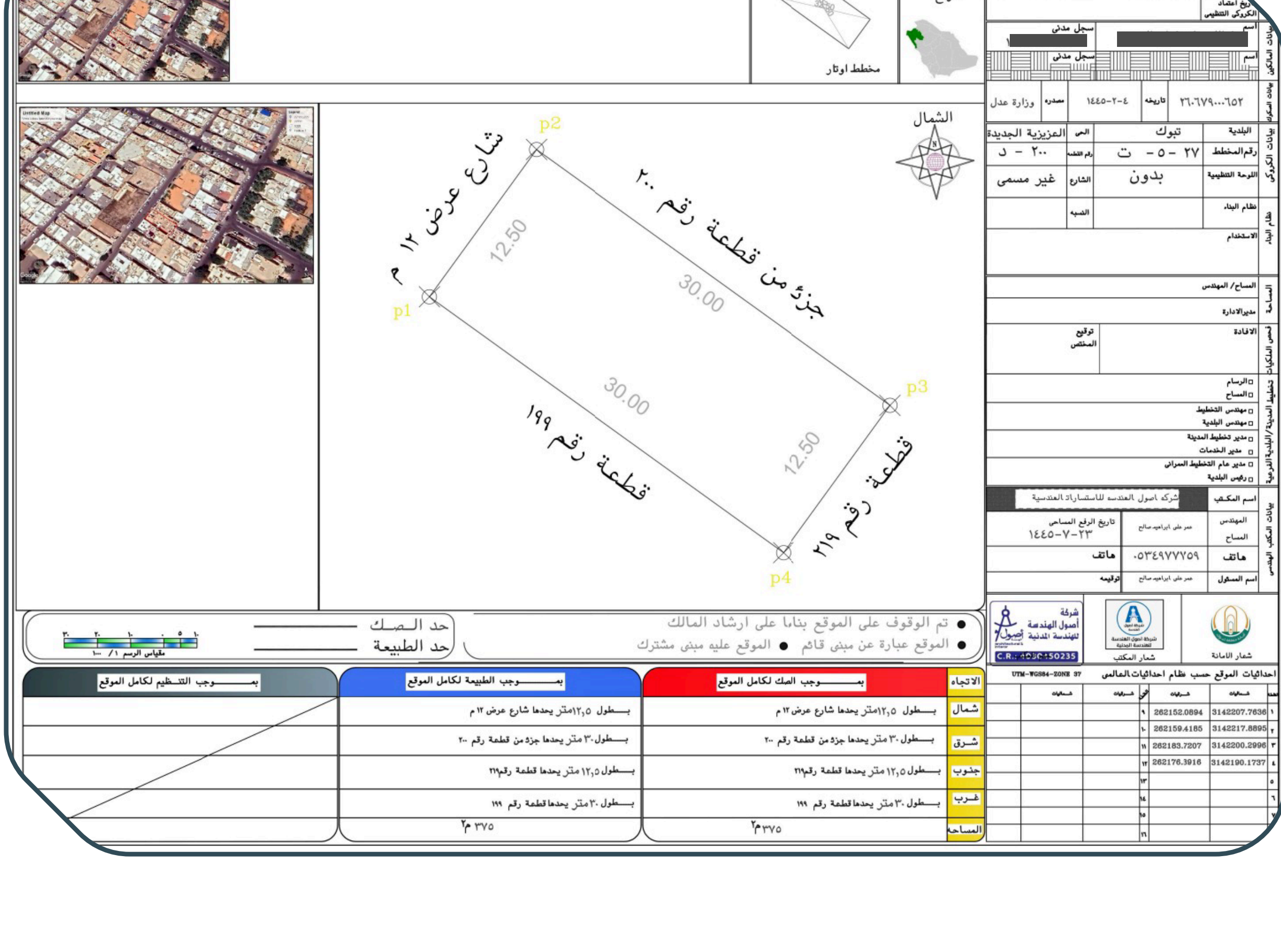


المبنى الثاني

للك 260679000652



للمزيد من الصور



وصف العقار

العقار بصكين وهو عبارة عن عقارين منفصلين

للك 550113002677

المبنى الأول

- الدور الأرضي: شقة 3 غرف و مطبخ و حمام شقة 2 غرفة حمام مطبخ
- الدور الأول 2 شقة (3 غرف وحمام ومطبخ)
- ويوجد تداخل مع مبنى بالخلف منفصل والحوش مشترك ولا يوجد بينهم سور ويحتوي على (3غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه)
- يوجد تداخل مع العقار المجاور"

للك 260679000652

المبنى الثاني

- العقار عبارة عن الدور الأرضي خلفي 2 غرفة مطبخ حمام صالة امامي 4 غرف و 2حمام ومطبخ وصالة ومجلس وحوش

للك

550113002677

الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 12م بطول 30م

جنوباً: جار بطول 30م

شرقاً: قطعة رقم 201 بطول 2.5م

غرباً: ملك مطير مناحي بطول 2.5م

للك

260679000652

الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 12م بطول 2.5م

جنوباً: قطعة رقم 219 بطول 2.5م

شرقاً: جزء من قطعة رقم 200 بطول 30م

غرباً: قطعة رقم 199 بطول 30م

العقار الثاني

المساحة :

225 م²

أرض سكنية

حي سلطانه

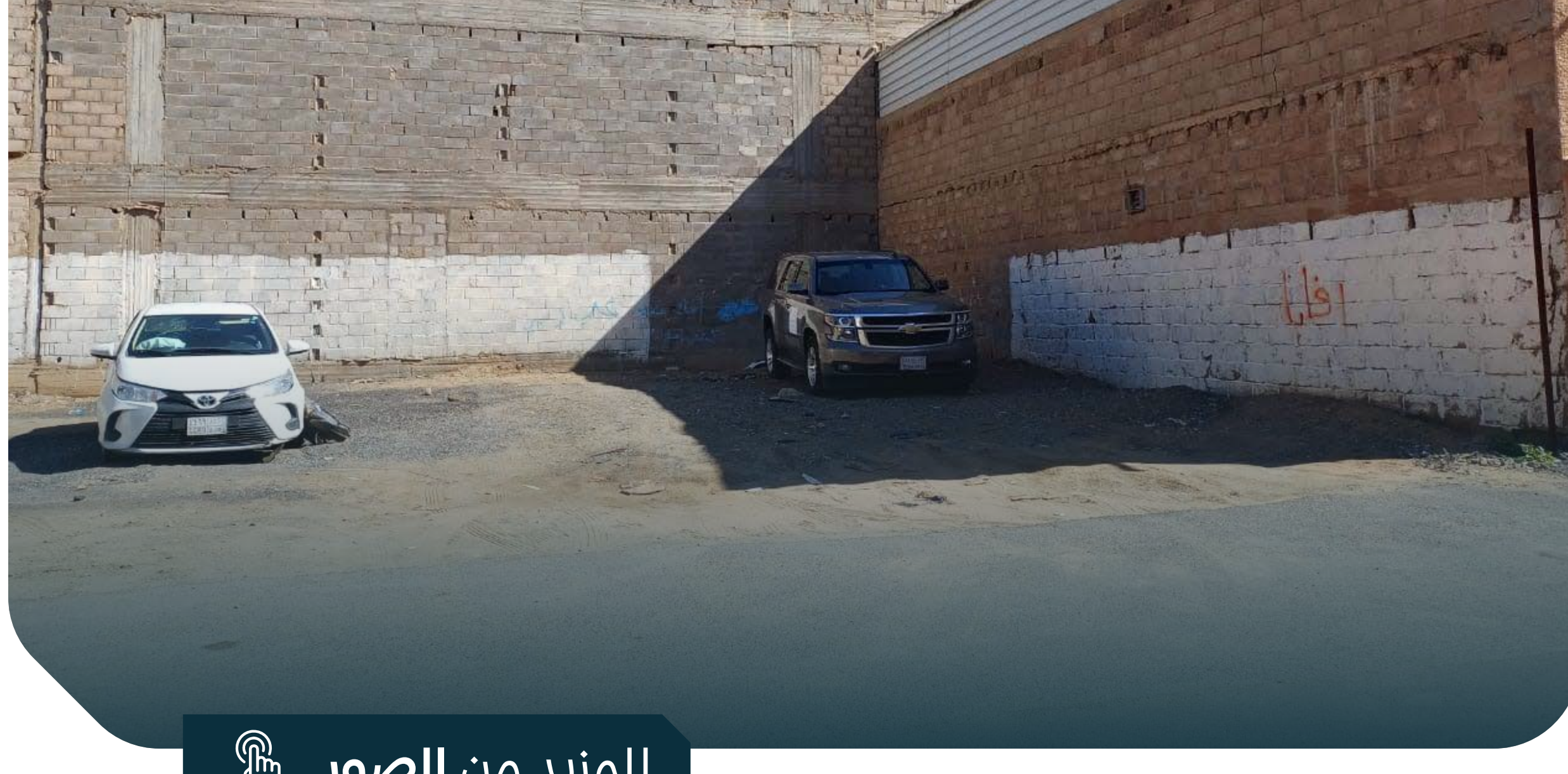
للوصول للموقع

رقم الصك : 360679000456

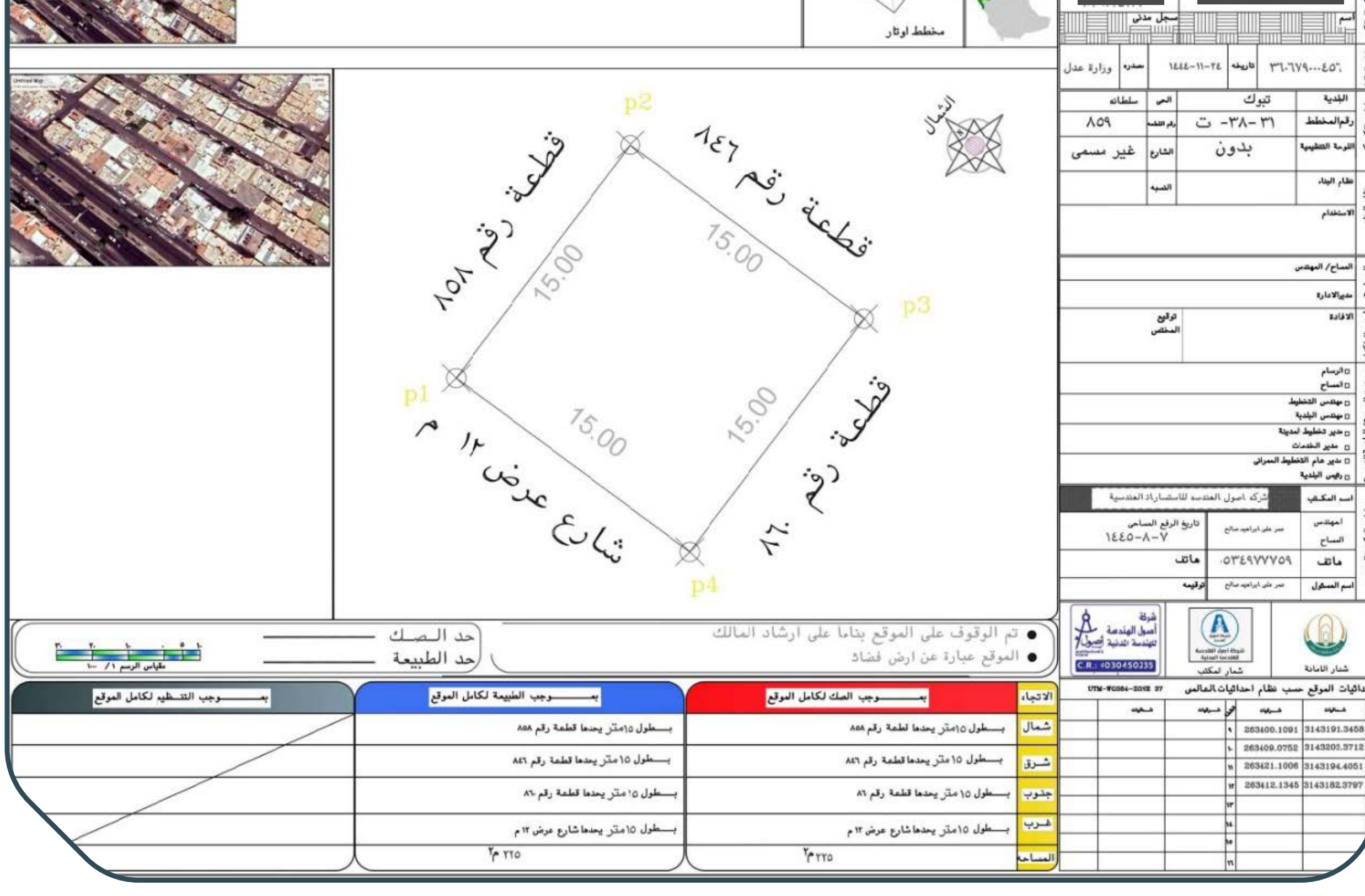
رقم المخطط : 38 / 31 / ت

رقم القطعة : 859

شحن المحفظة: 4,000 ريال



للمزيد من الصور



وصف العقار

ارض سكنية فضاء

الحدود
والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 858 بطول 15م

جنوباً: قطعة رقم 860 بطول 15م

شرقاً: قطعة رقم 846 بطول 15م

غرباً: شارع عرض 12م بطول 15م

شروط المشاركة

في المزاد الإلكتروني :

- 01 التسجيل في منصة الدال للمزادات .
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



الوسام

Alwisam Auction

للتواصل:

0546600001

0532000340

0553705111



أسر الريادة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120

رخصة فال رقم : 4200000075