

رَوَاسِن

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >> وبقرار من محكمة التنفيذ

يقام المزاد عبر منصة

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بداية المزاد : يوم الإثنين 20/5/2024 م

الساعة 9 ص

نهاية المزاد : يوم الخميس 23/5/2024 م

ما بين الساعة 4:30 ص إلى الساعة 5 م



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 

01

23% مشاع في
فيلا سكنية تحت الإنشاء
بمساحة 284.62م²
مشاع من أصل 1237.5م²
بحي الحمراء

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 فيلا سكنية
تحت الانشاء

صك رقم
710818001660

02

03 رقم القطعة
359

رقم المخطط
2964

04

05 حي
الحمراء

06

المساحة
284.62 م² مشاع
من أصل 1237.5 م²

07

شيك الدخول
50,000 ريال

شمالاً : قطعة رقم 360 و 361	بطول : 45 م
جنوباً : قطعة رقم 358	بطول : 45 م
شرقاً : برقة	بطول : 27.5 م
غرباً : قطعة رقم 364	بطول : 27.5 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



المركز الملك
عبدالله المالي
10 كم



واجهة روشن
6 كم



أطياف مول
3 كم



غرناطة مول
500 م



طريق الملك عبدالله
2 كم



طريق الدمام
2 كم



طريق الدائري الشرقي
700 م



طريق الإمام عبدالله
بن سعود بن عبدالعزيز
140 م



برحة



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

02

رأس بلك مُقام
عليه 4 شاليهات
بحي الرمال

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 رأس بلك
مقام عليه
4 شاليهات

صك رقم
910216005275

02

03 بلك 56
قطعة 737
وقطعة 738

04 رقم المخطط
3270

05 نبي
الرمال

06 المساحة
1,367.50 م²

07 شيك الدخول
100,000 ريال

شمالاً : شارع عرض 18 م	بطول : 18 + 7.07 م
جنوباً : شارع عرض 15 م	بطول : 23 م
شرقاً : قطعة رقم 735 و 736	بطول : 60 م
غرباً : شارع عرض 20 م	بطول : 60 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



المركز المالي
عبدالله الملك
22 كم



طريق المطار
8 كم



مشروع
وارفة - روشن
11 كم



طريق الدمام
10 كم



مطار الملك خالد الدولي
King Khaled International Airport

مطار الملك
خالد الدولي
9 كم



طريق الجنادرية
2 كم



مشروع
سدره - روشن
7 كم



طريق الثمامة
800 م



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

ملاحظات:
يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي فانة " حدود الموقع والاطوال حسب الطبيعة
" حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك " 60 م " وطول الحد الغربي المذكور في الرفع المساحي " 54.98 م " .

03

أرض سكنية بحي الرمال

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 أرض سكنية

صك رقم
910121037279

02

رقم القطعة
بلك 62
قطعة 839

03

رقم المخطط
3270

04

بي
الرمال

05

المساحة
775.25 م²

06

شيك الدخول
50,000 ريال

07

شمالاً : قطعة رقم 838	بطول : 30 م
جنوباً : شارع عرض 20 م	بطول : 30.28 م
شرقاً : جزء من القطعة رقم 837	بطول : 23.97 م
غرباً : قطعة رقم 841	بطول : 28.05 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



المركز المالي
عبدالله المالي
22 كم



طريق المطار
10 كم



مشروع
وارفة - روشن
11 كم



طريق الدمام
10 كم



مطار الملك خالد الدولي
King Khaled International Airport

مطار الملك
خالد الدولي
9 كم



طريق الجنادرية
2 كم



مشروع
سدرة - روشن
7 كم



طريق الثمامة
500 م



شارع عرض 20 م



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

ملاحظات:
يوجد غرفه كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية

04

عمارة تجارية سكنية
شارع عرض 40 م
بحري الخليج

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 عمارة تجارية
سكنية

صك رقم
360604000841

02

03 رقم القطعة
257

رقم المخطط
2301

04

05 نـي
الخليج

المساحة
750 م²

06

07 شيك الدخول
50,000 ريال

بطول : 25 م

شمالاً : شارع عرض 40 م

بطول : 25 م

جنوباً : قطعة رقم 265

بطول : 30 م

شرقاً : قطعة رقم 256

بطول : 30 م

غرباً : قطعة رقم 258

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



مطار الملك
خالد الدولي
20 كم

طريق خريص
4 كم



المركز المالي
عبدالله الملك
14 كم

طريق الدائري الشرقي
4 كم



مشروع
سدرة - روشن
9 كم

طريق الملك عبدالله
700 م



واجهة روشن
8 كم

طريق الشيخ حسن
بن حسين بن علي
100 م



شارع الشيخ عبدالعزيز بن عبدالرحمن بن بشر عرض 40م



اضغط هنا لمشاهدة
الرفع المساحي



اضغط هنا للاطلاع
على عقود الإيدار



اضغط هنا للمشاهدة

ملاحظة :

اختلاف الحد الشرقي بين الصك و القرار المساحي

العقار مؤجر ب ثلاث عقود الكترونية

حتى تاريخ : 31/03/2030

حتى تاريخ : 04/05/2024

حتى تاريخ : 31/10/2024

05

بلك أرض (مرفق تعليمي)
بحي النسيم الغربي

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 أرض بـلك
مرفق تعليمي

صك رقم
360604001034

02

03 رقم القطعة
1597/م

رقم المخطط
1270 / هـ

04

05 حي النسيم
الغربي

المساحة
4,550 م²

06

07 شيك الدخول
100,000 ريال

بطول : 65 م

شمالاً : شارع عرض 15 م

بطول : 65 م

جنوباً : شارع عرض 20 م

بطول : 70 م

شرقاً : شارع عرض 10 م

بطول : 70 م

غرباً : شارع عرض 10 م

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



مطار الملك
خالد الدولي
27 كم



طريق خريص
4 كم



المركز الملك
عبدالله المالي
20 كم



طريق الدائري الثاني
2.5 كم



مشروع
سدره - روشن
17 كم



طريق طلحة بن عبيد الله
1 كم



واجهة روشن
16 كم



طريق الأمير سعد
بن عبدالرحمن الأول
850 م



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

ملحوظة :
يوجد غرفة كهرباء من جهة شمال شرق ويوجد غرفة كهرباء من جهة شمال غرب

06

فيلا سكنية بحي النهضة

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 فيلا سكنية

صك رقم
910117038731

02

03 رقم القطعة
326

رقم المخطط
1353

04

05 نـي
النهضة

المساحة
375 م²

06

07 شيك الدخول
50,000 ريال

بطول : 25 م

شمالاً : قطعة رقم 323

بطول : 25 م

جنوباً : قطعة الثانيه

بطول : 15 م

شرقاً : قطعة رقم 327

بطول : 15 م

غرباً : شارع عرض 10 م

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة


مطار الملك خالد الدولي
King Khaled International Airport

مطار الملك
خالد الدولي
23 كم


طريق الدائري الشرقي
6 كم


KAFD
مركز الملك عبدالعزيز المالي

المركز الملك
عبدالله المالي
22 كم


طريق الملك عبدالله
4 كم


وارفة
WAREFA
من روضن

مشروع
وارفة - روضن
13 كم


طريق الشيخ جابر
الأحمد الصباح
3 كم


سدرة
SEDRA
من روضن

مشروع
سدرة - روضن
13 كم


طريق خريص
400 م



شارع عرض 10 م



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

ملحوظة :
رقم المخطط حسب الصك 1353
و رقم المخطط حسب البوابة المكانية 1353/أ

07

أرض سكنية زاوية بحي الشـرق

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 أرض سكنية

صك رقم
910105021953

02

03 رقم القطعة
272

رقم المخطط
3234

04

05 حي
الشرق

المساحة
2,000 م²

06

07 شيك الدخول
20,000 ريال

بطول : 50 م

شمالاً : ممر عرض 10م

بطول : 50 م

جنوباً : قطعة رقم 274

بطول : 40 م

شرقاً : قطعة رقم 273

بطول : 40 م

غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



المركز الملك
عبدالله المالي
72 كم



طريق الجنادرية
50 كم



مطار الملك خالد الدولي
King Khaled International Airport

مطار الملك
خالد الدولي
60 كم



طريق رماح
28 كم



مشروع
سدرة - روشن
58 كم



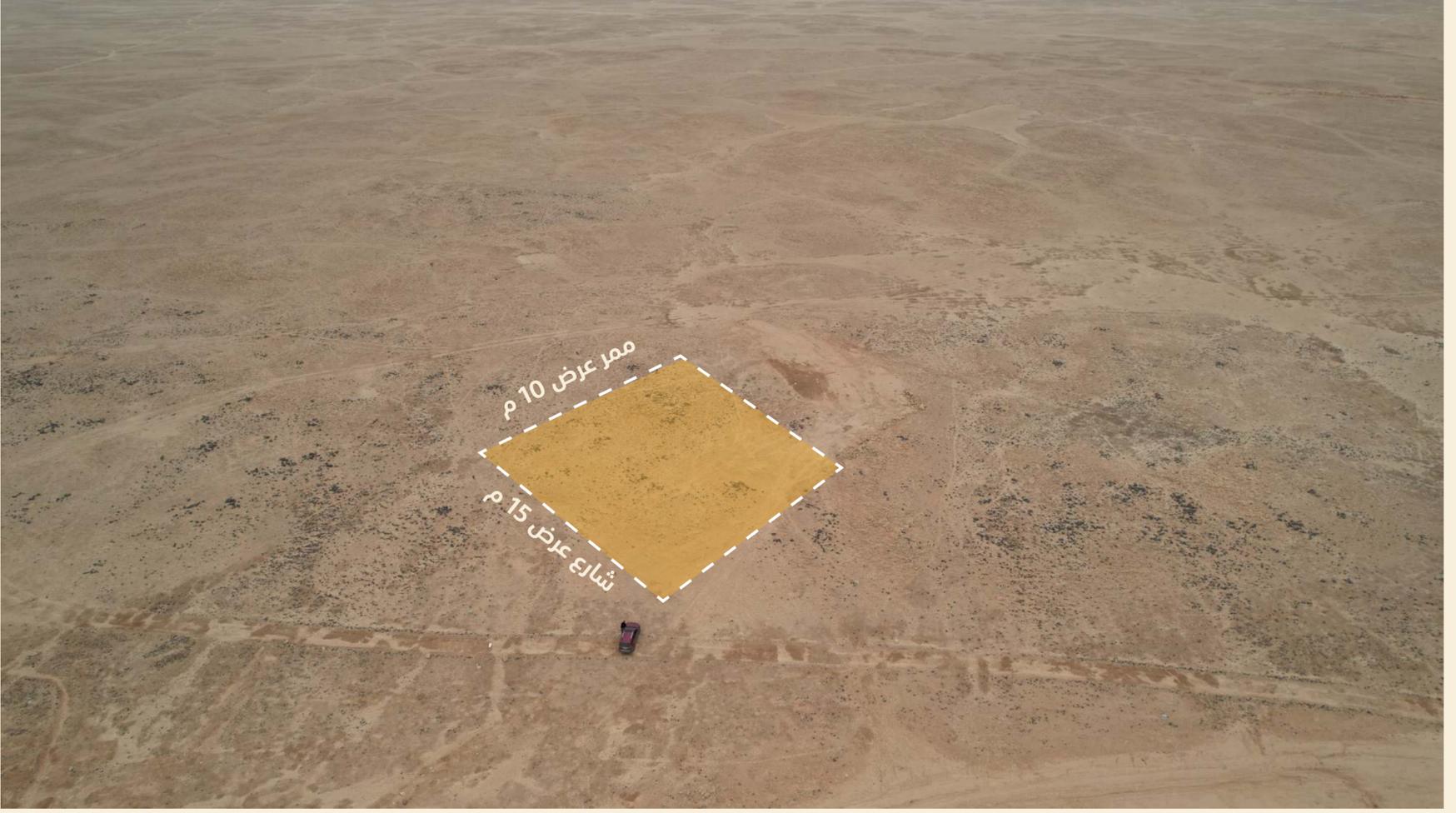
طريق خريص
9 كم



مشروع
وارفة - روشن
44 كم



طريق الرياض الدمام
380 م



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

ملاحظات:
القطعة موقوفة عن الرخص حسب البوابة المكانية

تسجيل الدخول
في منصة مباشر

01



02

استعراض
المزادات

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

03



04

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد وتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

توقيت المزاد

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2024/5/20 م
الساعة 9:00 ص

وينتهي يوم الخميس 2024/5/23 م
الساعة 5:00 م

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



mobasher.sa





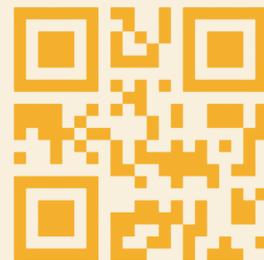
المحافظ العقارية AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0536422241

0536522241



شركة المحافظ العقارية للعقارات

رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000203

إخلاء مسؤولية: إن المعلومات والبيانات المذكورة أولية قابلة للتغيير وليست نهائية،
وتحديد العقارات في الصور تقريبي، والأساس ما تم ذكره في الصكوك.