



شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

انفاذ
Infath



مشارف العاصمة



مشارف العاصمة

إنفاذ
Infath



شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

تعلن شركة عيان العقارية

عن بيع خمس فرص سكنية بمدينة الرياض في المزاد
العلني الإلكتروني وتحت اشراف مركز الإسناد
والتصفية “إنفاذ” وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

يبدأ المزاد



00:12 مساءً

الاثنين 2024/05/20

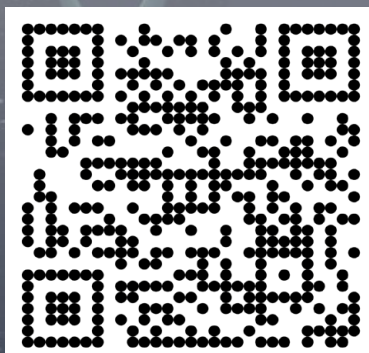
ينتهي المزاد



ما بين 6:00 و 7:00 مساءً

الخميس 2024/05/23

سيقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة السعودية للمزادات



اضغط الباركود للوصول
لمنصة السعودية للمزادات

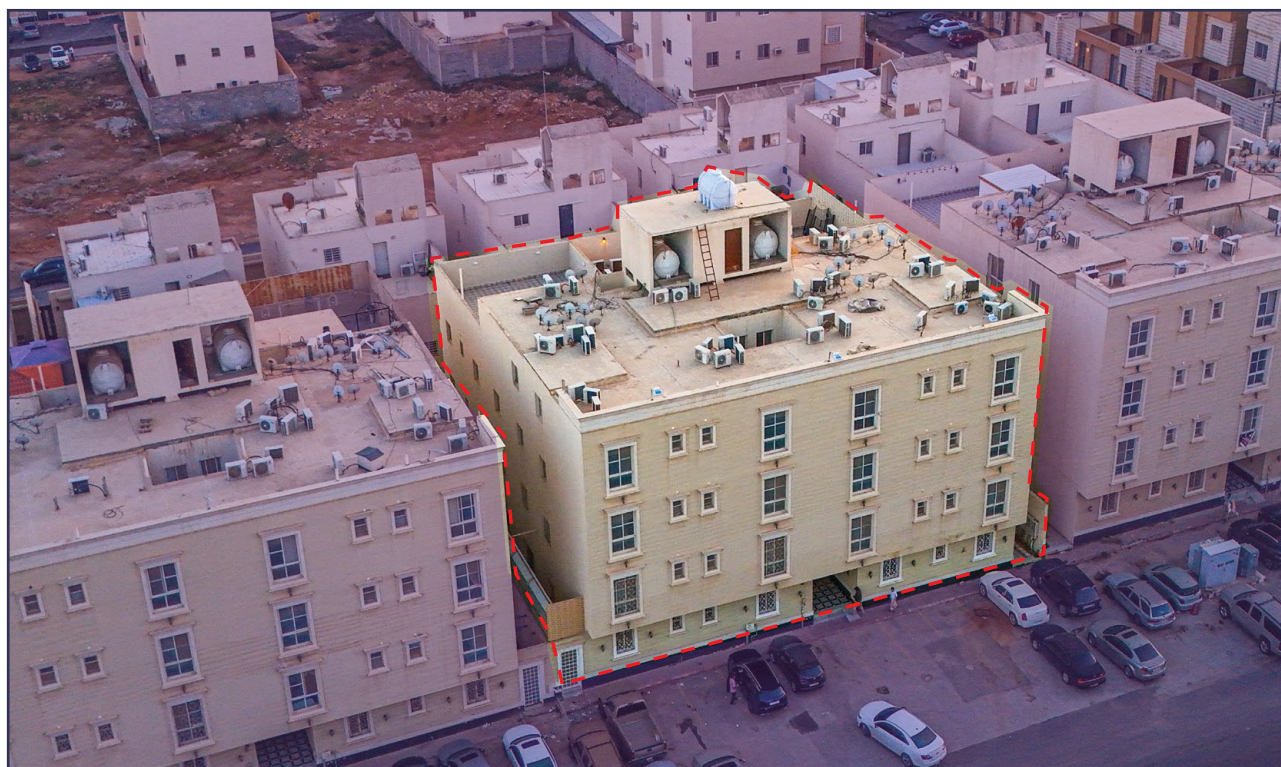
تفاصيل العقارات

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	القطعة	المخطط	رقم الصك	المساحة	المدينة	النوع	
20.000 ريال	400504500005641	177/176/175	3027 / أ	417820001715	126.04م ²	الرياض	شقة	1
80,000 ريال	400494500018251	182	2302	810194000175	651م ²	الرياض	فيلا	2
45,000 ريال	400504500005630	609/2	2008 / ج	360620001248	400م ²	الرياض	فيلا	3
45,000 ريال	400504500005629	115	383	610116052149	411م ²	الرياض	بيت شعبي	4
45,000 ريال	400504500005248	981/2	2008 / ج	360608000197	400م ²	الرياض	فيلا	5



مشارف العاصمة

إنفاذ
Infath



للوصول لبقية
الصور اضغط هنا

الرياض - عكاظ

العقار
الأول | شقة

400504500005641	رقم التنفيذ	417820001715	رقم الصك
أ / 3027	رقم المخطط	177/176/175	رقم القطعة
20,000 ريال	شحن المحافظة	126.04 م ²	المساحة

موزع رئيسي + وحدة رقم 30 / 1 بطول 11.7 **شمالاً**

ارتداد يليه القطعة رقم 457 بطول 13 **جنوباً**

سلم + وحدة رقم 30 / 3 بطول 13.2 **شرقاً**

ارتداد يليه القطعة رقم 175 بطول 9.9 **غرباً**

العقار عبارته عن الشقة رقم 30/2 في
الدور الأرضي من العمارة رقم 30
مكون من (مجلس . صاله . مطبخ .
غرفتين نوم . دورتين مياه)

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 6 مساءً



مشارف العاصمة

انفاذ
Infath



للوصول لبقية
الصور اضغط هنا

الرياض - المنصورة

العقار
الثاني فيلا

رقم الصك	810194000175	رقم التنفيذ	400494500018251
رقم القطعة	182	رقم المخطط	2302
المساحة	651 م ²	شحن المحفظة	80,000 ريال

فيلا مكونة من دورين ملحق علوي .

ملحق أرضي

الدور الأرضي مكون من : مجلس . مقلط

. صالة . مطبخ . غرفتين نوم . دورتين

مياه

الدور الأول مكون من : مجلس . مقلط .

صالة . مطبخ . غرفتين نوم . دورتين مياه

الملحق العلوي مكون من : مجلس .

صالة . مطبخ . غرفتين نوم . دورتين مياه

الملحق الأرضي مكون من : مجلس .

غرفة . دورة مياه

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 6:15 مساءً

قطعة رقم 180 بطول 31

شمالاً

قطعة رقم 184 بطول 31

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 21

شرقاً

قطعة رقم 183 بطول 21

غرباً



للوصول لبقية
الصور اضغط هنا

الرياض - العريضاء الغربي

فيلا

رقم الصك	360620001248	رقم التنفيذ	400504500005630
رقم القطعة	609/2	رقم المخطط	2/2008
المساحة	400 م ²	شحن المحفظة	45,000 ريال

العقار يتكون من (دورين + ملحق
أرضي + ملحق علوي)
الدور الأرضي (مجلس . مقلط . صالة .
3 غرف . مطبخ . 3 دورات مياه)
الدور الأول (صالة . 4 غرف . دورتين
مياه)
الملحق الأرضي (مستودع . دورة
مياه)
الملحق العلوي (صالة . غرفتين .
دورة مياه)

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 6:30 مساءً

شمالاً

قطعة رقم 607 بطول 20

جنوباً

قطعة رقم 611 بطول 20

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 20

غرباً

قطعة رقم 610 بطول 20



مشارف العاصمة

إنفاذ
Infath



للوصول لبقية
الصور اضغط هنا

الرياض - الشرفية

العقار
بيت شعبي

رقم المك	610116052149	رقم التنفيذ	400504500005629
رقم القطعة	115	رقم المخطط	383
المساحة	411م ²	شحن المحفظة	45,000 ريال

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) الدور الأرضي يتكون من (صالة - 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه) الملحق الأرضي يتكون من (غرفة)

موقع العقار

ينتهي مزاد العقار الساعة 6:45 مساءً

قطعة رقم 113 بطول 18.5

شمالاً

قطعة رقم 117 بطول 18.85

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 22

شرقاً

قطعة رقم 116 بطول 22

غرباً



مشارف العاصمة

إنفاذ
Infath



للوصول لبقية
الصور اضغط هنا

الرياض - العريضاء الغربي

العقار
الخامس
فيلا

رقم الصك	360608000197	رقم التنفيذ	400504500005248
رقم القطعة	981/2	رقم المخطط	ج / 2008
المساحة	400م ²	شحن المحفظة	45,000 ريال

العقار مكون من (دورين و ملحق أرضي) الدور الأرضي (مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه) الدور الأول له مدخل منفصل مكون من "" شقتين "" شقفة مكونة من (مجلس - صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه) الشقة (صالة - مطبخ - غرفتين ومستودع - دورتين مياه) الملحق الأرضي مكون من (مشب) بسقف شينكو

موقع العقار



ينتهي مزاد العقار الساعة 7 مساءً

قطعة رقم 979 بطول تقريبي 20

شمالاً



قطعة رقم 983 بطول تقريبي 20

جنوباً



شارع عرض 15م بطول تقريبي 20

شرقاً



قطعة رقم 982 بطول تقريبي 20

غرباً



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

آلية الدخول للمزاد

- تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات
- استعراض المزادات
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- شحن المحفظة للمشاركة



اضغط لمعرفة
طريقة شحن المحفظة



اضغط لمعرفة
طريقة التسجيل في المنصة



مشارف العاصمة

إنفاذ
Infath



شركة عيان العقارية

Ayan Real Estate Company

موعد المزاد

يبدأ المزاد



00:12 مساءً

الاثنين 2024/05/20

ينتهي المزاد



ما بين 6:00 و 7:00 مساءً

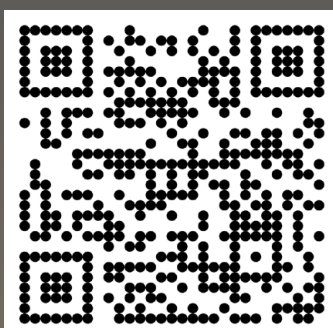
الخميس 2024/05/23

للتواصل

055 475 0 666

055 475 4 666

055 475 8 666



اضغط الباركود للوصول
لمنصة السعودية للمزادات