



ضفاف تبوك

Difaf Tabuk Auction

من تبوك

فرصتين عقارية

للبيع بالمزاد العلني

يعلن

مكتب أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعدد 2 عقارات بمدينة تبوك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يوم الثلاثاء

2024/05/21 م



الساعة 4 عصراً



يبدأ

المزاد

يوم الأربعاء

2024/05/22 م



الساعة 6 مساءً



ينتهي

المزاد

مايو

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

الدال
Aldal



اضغط هنا
للمشاركة



يقام المزاد

الإلكتروني

على منصة
الدال للخدمات العقارية



انشاء حساب
في المنصة



طريقة شحن
المحفظة

طريقة المشاركة

في المزاد



للتواصل:



0546600001



0532000340



0553705111

العقارات المطروحة

للبيع

للوصول
للموقع



المساحة

1,710,000 م²

رقم الصك 650109004415

رقم المخطط 6268

نوع العقار

أرض زراعية

حي 7كم
شرق تبوك

200,000 ريال

شحن المحفظة

للوصول
للموقع



المساحة

1,199.8 م²

رقم الصك 450105014480

رقم المخطط 5 / 27 ت

نوع العقار

فيلا

حي العزيزية الجديدة

25,000 ريال

شحن المحفظة

العقار الاول

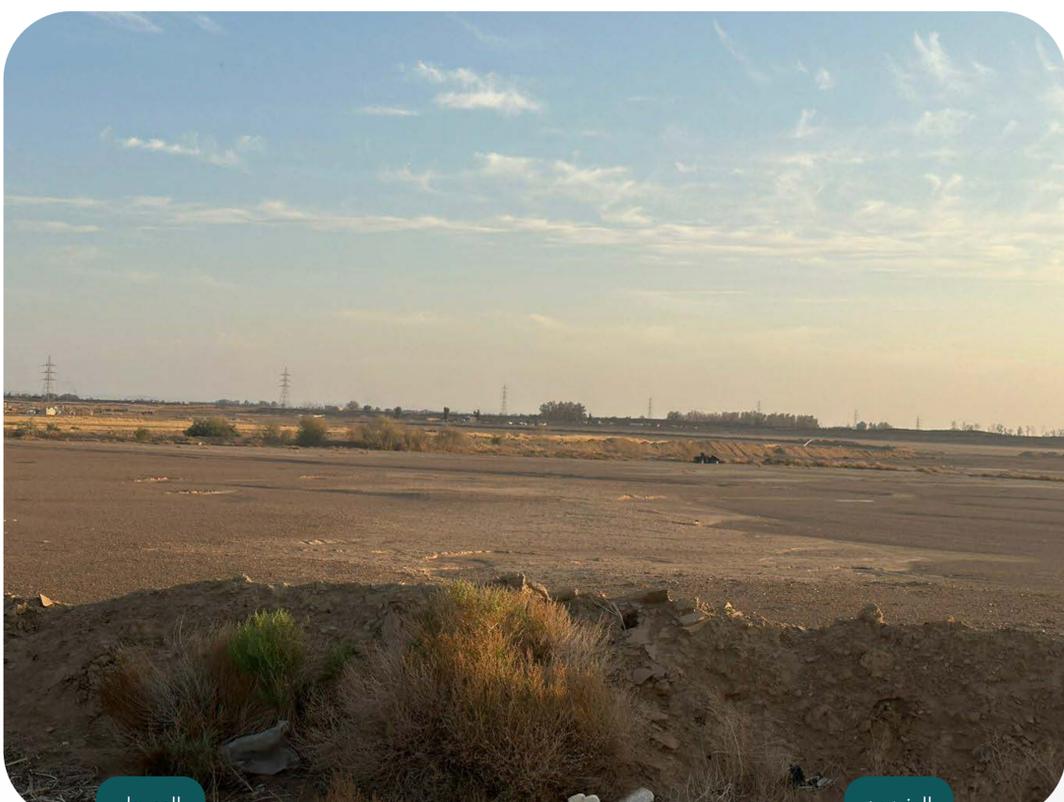
أرض زراعية

حي ٧كم شرق تبوك

المساحة
1,710,000 م²

شحن المحفظة
200,000 ريال

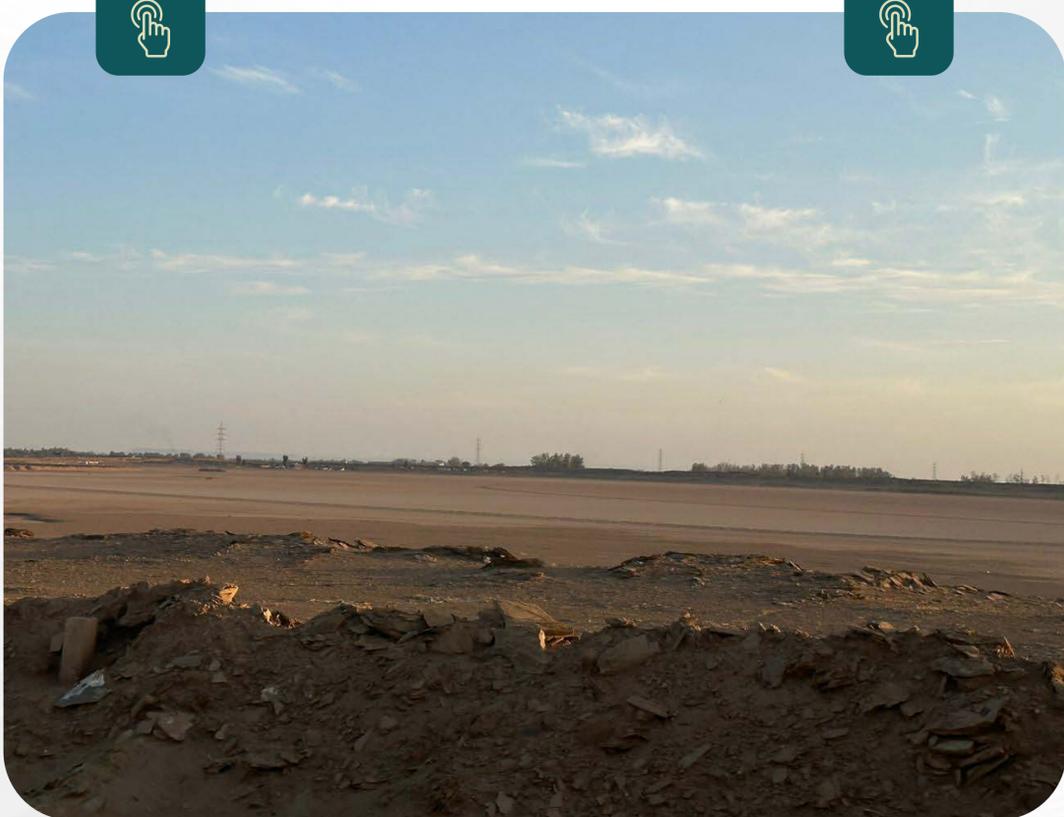
رقم الصك	650109004415
رقم المخطط	6268
رقم القطعة	1



للوصول
للموقع



للمزيد من
الصور



وصف العقار

الموقع عبارته عن أرض زراعية

تحتوي على:

- ✓ رشاش سبع أبراج
- ✓ مكنية وقاعة رشاش
- ✓ حظائر أغنام بغرفة متنقلة
- ✓ غرفة من البلوك
- ✓ تقع على اربع جهات
- شمال جنوب شرق غرب 50م

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 50م ثم مرتفعات بطول 1850م

جنوباً شارع عرض 50م ثم مرتفعات بطول 1450م

شرقاً شارع عرض 50م ثم مرتفعات بطول 1150م

غرباً شارع عرض 50م ثم مرتفعات بطول 1000م



العقار الثاني

فيلا

حي العزيزية الجديدة

المساحة

1,199.8 م²

شحن المحفظة

25,000 ريال

رقم الصك 450105014480

رقم المخطط 5 / 27 ت

رقم القطعة 15 د

رقم الصك

رقم المخطط

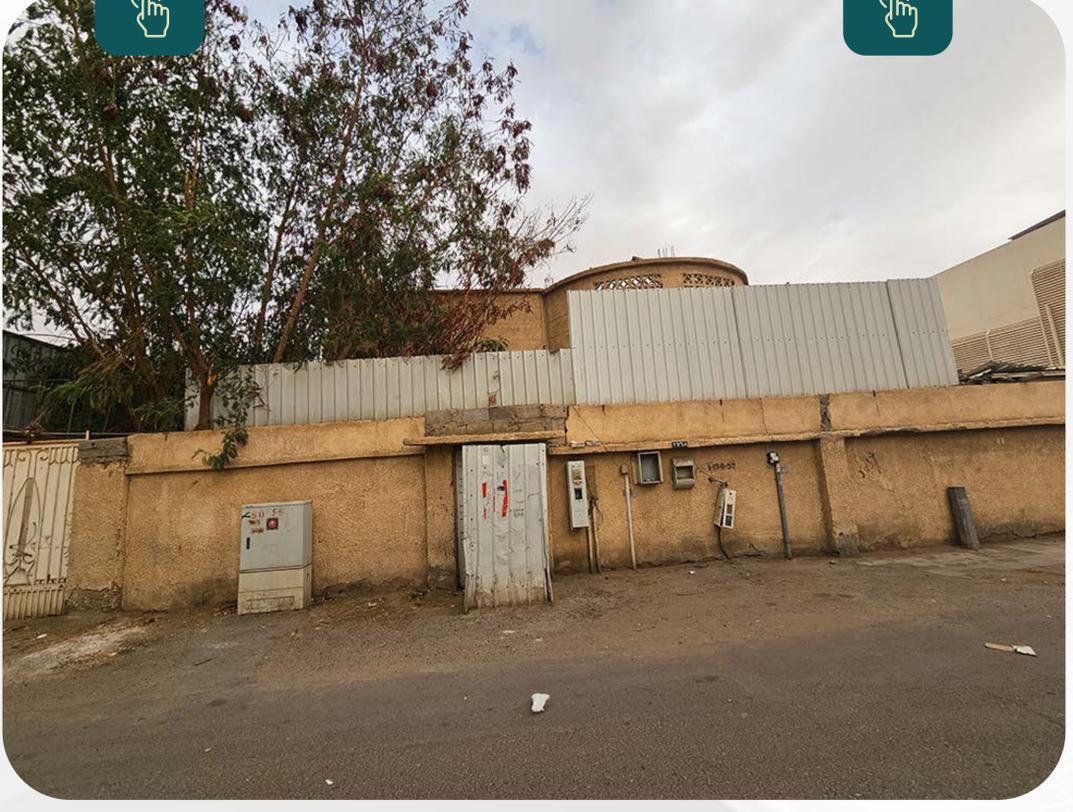
رقم القطعة



للوصول
للموقع



للمزيد من
الصور



وصف العقار

فيلا دورين

مكونة من :

- دور ارضي (4 غرف) ✓
- دور اول نصف (2غرفة) ونصف الاخر سطح ✓
- حوش أمامي ✓
- حوش خلفي به دورة مياه شنكو ✓
- درج جانبي حديد ✓
- مدخل سيارة جانبي ✓
- القسم الاخر للأرض به حوش ومبني عليه (2غرفة شنكو + صالة + دورة مياه + مطبخ) ✓

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 12م بطول 40م

جنوباً قطعة رقم 16 بطول 40م

شرقاً قطعة رقم 197 بطول 30 م

غرباً شارع عرض 12م بطول 30 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- 01 التسجيل في منصة الدال للمزادات .
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه. وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



ضفاف تبوك

Difaf Tabuk Auction

للتواصل:



0546600001



0532000340



0553705111



أسر الريادة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120

رخصة فال رقم : 4200000075