

مزاو بساين المزاحمية الإلكتروني



موقع المزاد

المنصة السعودية للمزادات
السعودية للمزادات
Saudi Auctions Co.
للمشاركة بالمزاد الإلكتروني
اضغط هنا

موعد المزاد



يبدأ المزاد	الثلاثاء 21 / 5 / 2024 م الموافق 13 / 11 / 1445 هـ 12 ظهراً
ينتهي المزاد	الخميس 23 / 5 / 2024 م الموافق 15 / 11 / 1445 هـ
حسب الوقت المحدد لانتهاء كل عقار	



• مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

• شركة السعدون العقارية.

تتمتع شركة السعدون العقارية بخبراتها المتراكمة في السوق العقارية والتي بدأت منذ عام 1408هـ 1988م، وتوالت نجاحاتها اكتسبت ونالت ثقة عملائها من خلال تقديمها الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع وحارس قضائي لدى وزارة العدل مما جعلها متميزة في خدمات التصفية، السعدون إبداع في عالم المزادات.



عند الأجواء النقية وروعة الطبيعة الخلابة وبين المزارع والبساتين، شركة السعدون العقارية تطرح مجموعة من الأراضي الزراعية بمزاد بساتين المزاحمية الإلكتروني بمساحات تبدأ من 6,927 متر مربع.

تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

تطرح السعدون بيع أراضي زراعية بمحافظة المزاحمية

بالمزاد العلني الإلكتروني

رقم العقار	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	وقت الإنتهاء	شيك الدخول
1	225008001393	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	12,382.75	ب بجو	31	8:00 م	100,000
2	825003012885	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	9,902.5	ب بجو	30	7:45 م	100,000
3	925002013133	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	7,747.75	جو	29	7:30 م	50,000
4	825002013134	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	6,948.75	جو	23	7:15 م	50,000
5	325002013108	أرض زراعية	محافظة المزاحمية	6,927.5	جو	25	7:00 م	50,000



* تحديد صورة العقار تقريبي والصحيح ماتم ذكره بالصك

أرض زاعية

12,382.75 م²

من المخطط رقم ب بجو

محافظة المزاحمية



وقت الإنتهاء

8:00 م



الحي

محافظة المزاحمية



رقم القطعة

31



رقم الصك

225008001393



المساحة م²

12,382.75



شيك الدخول

100,000



نوع العقار

أرض زراعية



رقم المخطط

ب بجو

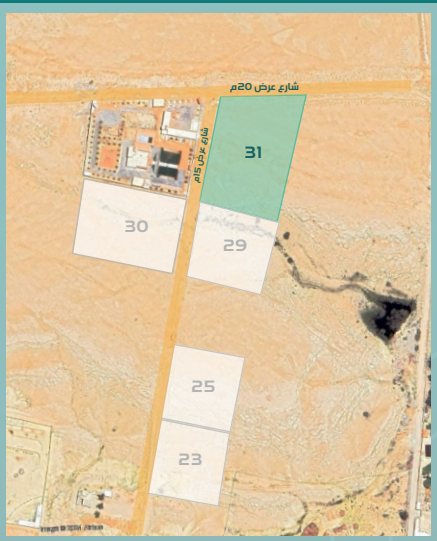
الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض 20م بطول 99.9 م
- جنوباً: قطعة 29 بطول 91.3 م
- شرقاً: ملك بن شباب بطول 147 م
- غرباً: شارع عرض 15م بطول 120 م

☆ ☆ ☆ المميزات

- ★ يبعد العقار 15 دقيقة عن مشروع القديّة بالقرب من طريق مكة.
- ★ يبعد 10 دقائق عن جامعة الملك سعود بالمزاحمية.
- ★ يقع العقار بالقرب من حي سكني به مسجد وفلل.
- ★ يقع العقار بالقرب من المزارع والمنتجات.
- ★ يطل العقار على شارعين شمالي 20م وغربي 15م.

ملاحظة: يوجد شعيب بطرف العقار.



للوصول للموقع
اضغط هنا



* تحديد صورة العقار تقريبي والصحيح ماتم ذكره بالصك

أرض زراعية

9,902.5 م²

من المخطط رقم ب بجو

محافظة المزاحمية



وقت الإنتهاء

7:45 م



الحي

محافظة المزاحمية



رقم القطعة

30



رقم الصك

825003012885



المساحة م²

9,902.5



شيك الدخول

100,000



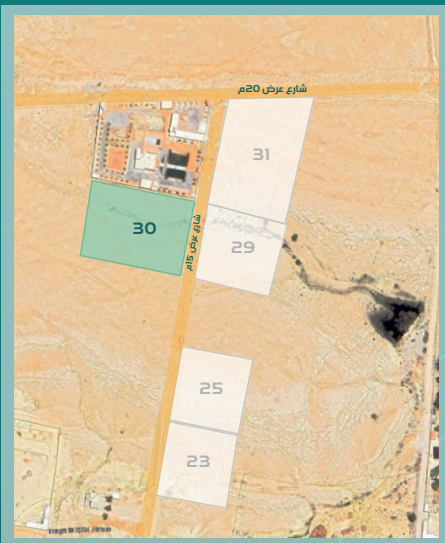
نوع العقار

أرض زراعية



رقم المخطط

ب بجو



الحدود والأطوال حسب الكروكي

- شمالاً: قطعة رقم 32 بطول 118 م
- جنوباً: قطعة رقم 28 بطول 115 م
- شرقاً: شارع عرض 15م بطول 85 م
- غرباً: ملك بطول 85 م

☆ ☆ ☆ المميزات

- ★ يبعد العقار 15 دقيقة عن مشروع القديّة بالقرب من طريق مكة.
- ★ يبعد 10 دقائق عن جامعة الملك سعود بالمزاحمية.
- ★ يقع العقار بالقرب من حي سكني به مسجد وفلل.
- ★ يقع العقار بالقرب من المزارع والمنتجعات.

ملاحظة: يوجد شعيب يمر بطرف العقار.



للوصول للموقع
اضغط هنا <



* تحديد صورة العقار تقريبي والصحيح ما تم ذكره بالصك

أرض زاعية

7,747.75 م²

الواقعة بجو
محافظة المزاحمية



وقت الإنتهاء

7:30 م



الحي

محافظة المزاحمية



رقم القطعة

29



رقم الصك

925002013133



المساحة م²

7,747.75



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

أرض زراعية



رقم المخطط

جو

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة 31 بطول 93.3 م
- جنوباً: قطعة 27 بطول 89 م
- شرقاً: ملك بن شباب بطول 85 م
- غرباً: شارع عرض 15م بطول 85 م

☆ ☆ ☆ المميزات

- ★ يبعد العقار 15 دقيقة عن مشروع القديّة بالقرب من طريق مكة.
- ★ يبعد 10 دقائق عن جامعة الملك سعود بالمزاحمية.
- ★ يقع العقار بالقرب من حي سكني به مسجد وفلل.
- ★ يقع العقار بالقرب من المزارع والمنتجات.



للوصول للموقع
اضغط هنا

ملاحظة: يوجد شعيب يمر وسط العقار.



* تحديد صورة العقار تقريبي والصحيح ماتم ذكره بالصك

أرض زاعية

6,948.75 م²

الواقعة بجو
محافظة المزاحمية



وقت الإنتهاء

7:15 م



الحي

محافظة المزاحمية



رقم القطعة

23



رقم الصك

825002013134

المساحة م²

6,948.75



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

أرض زراعية



رقم المخطط

جو

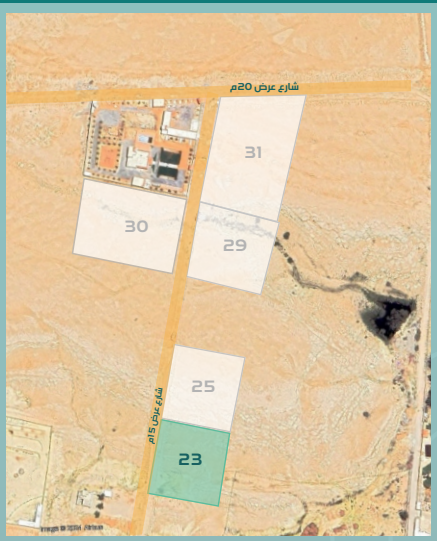
الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة 25 بطول 81 م
- جنوباً: قطعة 21 بطول 82.5 م
- شرقاً: ملك بن شباب بطول 85 م
- غرباً: شارع عرض 15م بطول 85 م

☆ ☆ ☆ المميزات

- ★ يبعد العقار 15 دقيقة عن مشروع القديّة بالقرب من طريق مكة.
- ★ يبعد 10 دقائق عن جامعة الملك سعود بالمزاحمية.
- ★ يقع العقار بالقرب من حي سكني به مسجد وفلل.
- ★ يقع العقار بالقرب من المزارع والمنتجات.

ملاحظة: يوجد إنحدار بمستوى العقار.



للوصول للموقع
اضغط هنا



* تحديد صورة العقار تقريبي والصحيح ماتم ذكره بالصك

أرض زاعية

6,927.5 م²
الواقعة بجو
محافظة المزاحمية



وقت الإنتهاء

7:00 م



الحي

محافظة المزاحمية



رقم القطعة

25



رقم الصك

325002013108



المساحة م²

6,927.5



شيك الدخول

50,000



نوع العقار

أرض زراعية



رقم المخطط

جو

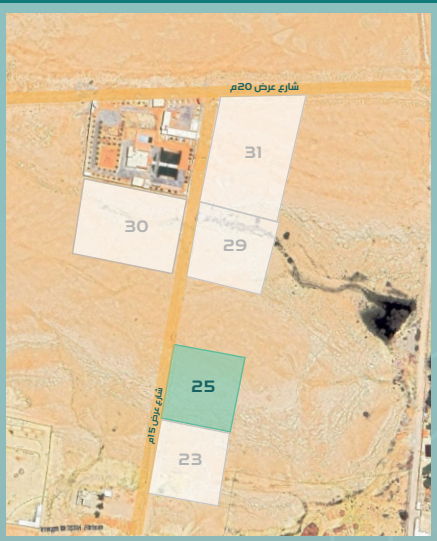
الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة 27 بطول 82 م
- جنوباً: قطعة 23 بطول 81 م
- شرقاً: ملك بن شباب بطول 85 م
- غرباً: شارع عرض 15م بطول 85 م

☆ ☆ ☆ المميزات

- ★ يبعد العقار 15 دقيقة عن مشروع القديّة بالقرب من طريق مكة.
- ★ يبعد 10 دقائق عن جامعة الملك سعود بالمزاحمية.
- ★ يقع العقار بالقرب من حي سكني به مسجد وفلل.
- ★ يقع العقار بالقرب من المزارع والمنتجات.

ملاحظة: يوجد إنحدار بمستوى العقار.



للوصول للموقع
اضغط هنا

شروط المزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- يلزم معاينة العقار على الطبيعة قبل الدخول والمشاركة في المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».