



## جواهر جدة

Jawahir Jeddah Auction



### فرص عقارية بمدينة جدة للبيع بالمزاد العلني

# 3

تطل علينا جواهر من مدينة جدة، المدينة التي أهلها موقعها المميز بشواطئها ومينائها وتاريخها وثقافتها لتكون موطناً للجواهر العقارية النفيسة..

يقام المزاد الإلكتروني على منصة مباشر.

تعلن مجموعة عبدالله سليمان البلوي عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد 3 عقارات في جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة

### موعد المزاد

#### يبدأ المزاد

الساعة  
1 ظهراً



يوم الثلاثاء

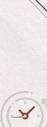
2024 / 05 / 21 م

الموافق 13 / 11 / 1445 هـ



#### ينتهي المزاد

الساعة  
8 مساءً



يوم الخميس

2024 / 05 / 23 م

الموافق 15 / 11 / 1445 هـ



### للتواصل

0505517337

0537551997

0555622220

### العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار: أرض تجارية  
حي الساحل  
رقم الصك: 720222001310  
رقم المخطط: 285 ب/  
رقم القطعة: 784  
المساحة: 720 م<sup>2</sup>  
للوصل للموقع

شحن المحفظة: 80,000 ريال

نوع العقار: عمارة  
حي المروة  
رقم الصك: 660694000116  
رقم المخطط: 291 ب/  
رقم القطعة: 628  
المساحة: 400 م<sup>2</sup>  
للوصل للموقع

شحن المحفظة: 60,000 ريال

نوع العقار: فيلا  
حي الحمدانية  
رقم الصك: 820228010701  
رقم المخطط: 326 ب/  
رقم القطعة: 1304  
المساحة: 625 م<sup>2</sup>  
للوصل للموقع

شحن المحفظة: 60,000 ريال

# العقار الأول

## أرض تجارية حي الساحل

المساحة:  
**720 م<sup>2</sup>**

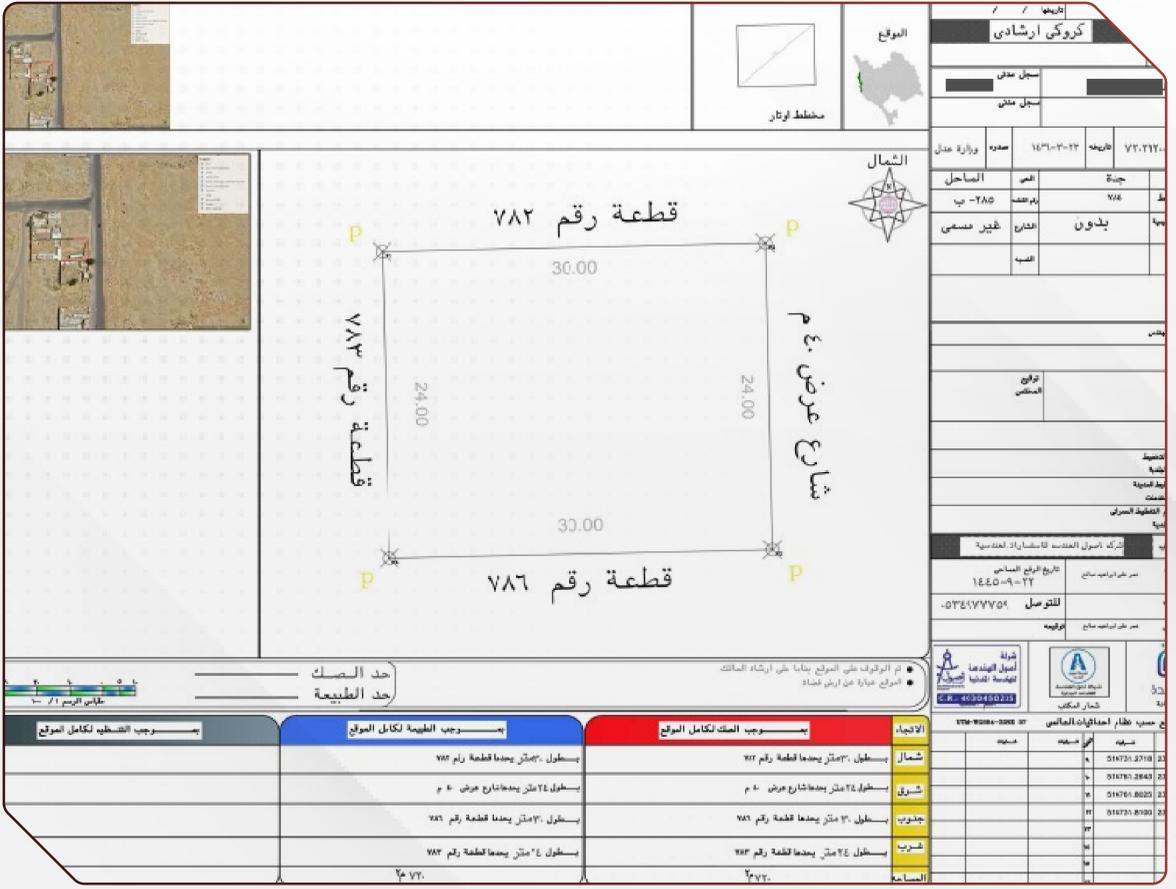
للوصول للموقع

رقم الصك : 720222001310

رقم المخطط : 285 ب/

رقم القطعة : 784

شحن المحفظة: 80,000 ريال



### شمالاً:

يحدده القطعة رقم 782 بطول : 30 م

### جنوباً:

يحدده القطعة رقم 786 بطول : 30 م

### شرقاً:

يحدده شارع عرض 40 م بطول : 24 م

### غرباً:

يحدده القطعة رقم 783 بطول : 24 م

### الحدود والأطوال



# العقار الثالث

المساحة :  
**625 م<sup>2</sup>**

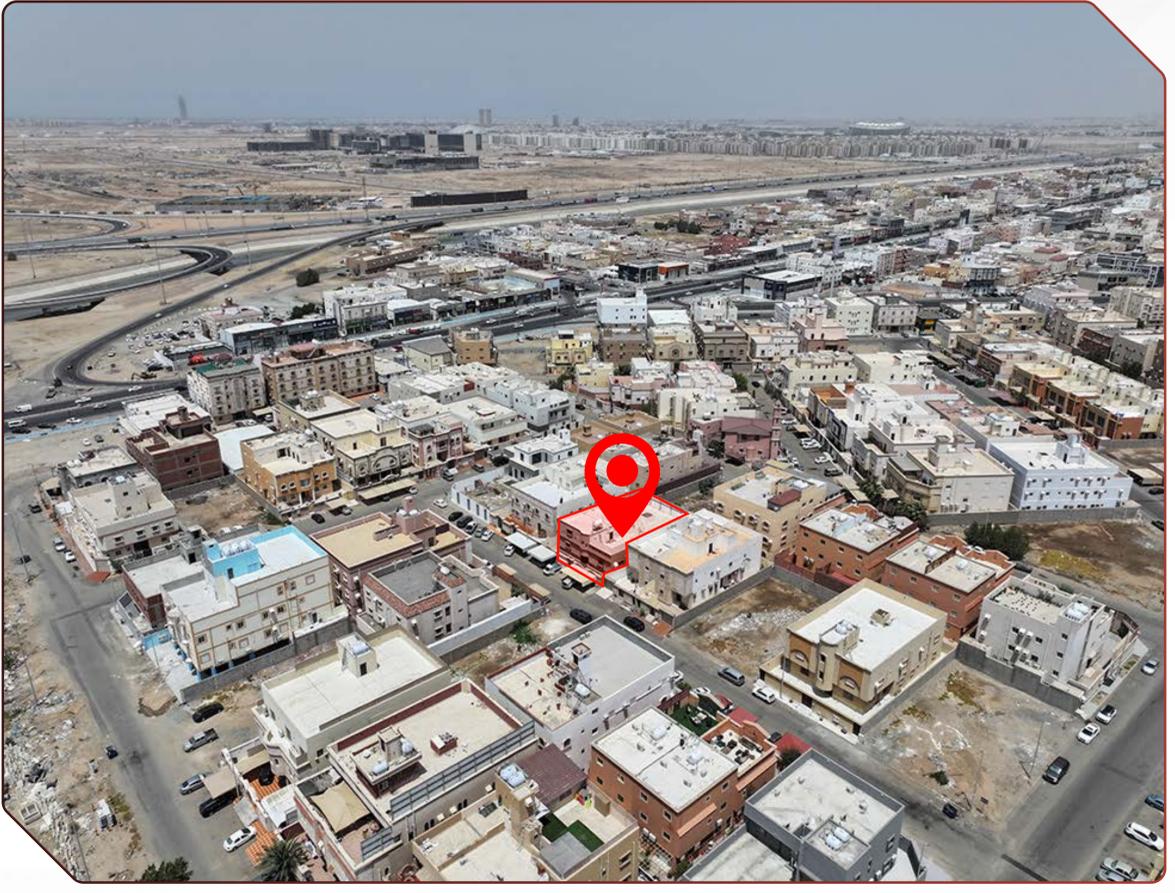
**فيلا**  
حي الحمدانية

للوصول للموقع

رقم الصك : 820228010701

شحن المحفظة: 60,000 ريال

رقم المخطط : 326/ب  
رقم القطعة : 1304



رقم	شماليات	شرفيات
1	2404040.5603	520052.8618
2	2404047.2884	520071.6961
3	2404017.8508	520082.2088
4	2404011.1317	520063.3744
5		
6		
7		
8		
9		

اسم المكتب: دار الأبحاث للاستشارات الهندسية  
الخطم: D  
التاريخ: 1435/4/28

نموذج كروكي مساحي

المساحة: 625 م<sup>2</sup>

الحدود: 1313 بطول : 20 م

شارع بعرض 15 م بطول : 20 م

الحدود: 1305 بطول : 31.25 م

الحدود: 1303 بطول : 31.25 م

شمالاً: 20 م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 31.25 م

غرباً: 31.25 م

شمالاً: 20 م

يحدده القطعة رقم 1313 بطول : 20 م

جنوباً: 20 م

شارع بعرض 15 م بطول : 20 م

شرقاً: 31.25 م

يحدده القطعة رقم 1305 بطول : 31.25 م

غرباً: 31.25 م

يحدده القطعة رقم 1303 بطول : 31.25 م

الحدود  
والأطوال

## شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



**جواهر جدة**

Jawahir Jeddah Auction

مجموعة

عبدالله سليمان البلوي  
العقارية

للتواصل

**0505517337**

**0537551997**

**0555622220**

• ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020074

• رخصة فعال رقم: 4200000395