



إنفاذ
Infath



تعلن مؤسسة مشعل بن عبدالله الزين
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من
العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاد" وبقرار من محكمة
التنفيذ وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأحد

2024/5/26م

من 6 مساءً حتى 6:45 مساءً



بداية المزاد

يوم الأربعاء

2024/5/22م

الساعة 11 صباحًا



**من شرق الرياض فرص عقارية
تنوعت بمواقعها وتفاوتت بميزاتها
لتنخير منها ما يناسب احتياجاتك
ومخططاتك.**





السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

05



الفوز بالمزاد

04



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة

03



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد (قابل
للاسترداد)

02



استعراض المزاد

01



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

للدخول لمنصة
السعودية للمزادات



شاهد فيديو خطوات
التسجيل





العقارات المعروضة في المزاد

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	مساحة العقار	موقع العقار	نوع العقار	العقار الأول
2 / 1055	هـ / 1270	310302002409	350 م ²	حي النسيم	فيلا سكنية	

عربون المشاركة / 30,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	مساحة العقار	موقع العقار	نوع العقار	العقار الثاني
1364	3134	411018000905	810 م	حى شرق الرياض	أرض سكنية	

عربون المشاركة / 30,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	مساحة العقار	موقع العقار	نوع العقار
508	631	410147002610	624 م ²	حي الروضة	فيلا سكنية

عربون المشاركة / 150,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	مساحة العقار	موقع العقار	نوع العقار	العقار الرابع
3109 - 3114	1270	210122030914	920 م ²	حي النسيم	عمارة تجارية وفلتين سكنية دوبلكس	

عربون المشاركة / 150,000 ريال

العقار الأول

فيلا سكنية



نوع العقار

مساحة العقار

موقع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

350 م²

حي النسيم

310302002409

1270 هـ

2 / 1055



معلومات العقار



الحدود
والأطوال

شمالاً: جزء من القطعة 2007 بطول 17.5 م

جنوباً: جزء من القطعة 1056 بطول 20 م

شرقاً: قطعة 1/1055 بطول 20 م

غرباً: شارع عرض 10 م بطول 17.5 م

- ترميمها والاستعمال الشخصي أو تأجيرها
- تقع بالقرب من الدائري الثاني وطريق خريص
- جميع الخدمات الرئيسية متوفرة



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي



الرفع
المساحي

ريال 30,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/5/26 م

العقار الثاني

أرض سكنية



رسم الحدود تقريبي والأصل ماورد في الصك والرفع المساحي

مساحة العقار

810 م

موقع العقار

دع شرق الرياض

نوع العقار

أرض سكنية

رقم القطعة

1364

رقم المخطط

3134

رقم الصك

411018000905



معلومات
العقار



بطول 30م

شمالاً : شارع عرض 15م



الحدود
والأطوال

بطول 30م

جنوباً: قطعة 1366

بطول 27م

شرقاً: شارع عرض 28م

بطول 27م

غرباً: قطعة 1365

• تقع بالقرب من طريق الرياض الدمام والرياض رماح
يجب التحقق من التراخيص اللازمة والجهات المختصة
للاستخدام



مميزات
العقار

القطعة موقوفة حسب مخطط أمانة الرياض " البوابة المكانية "

ملاحظة:

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي



الرفع
المساحي

ريال 30,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6:15 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/5/26 م

العقار الثالث

فيلا سكنية



مساحة العقار

624 م²

رقم القطعة

508

موقع العقار

حي الروضة

رقم المخطط

631

نوع العقار

فيلا سكنية

رقم الصك

410147002610



معلومات
العقار



بطول 24م

شمالاً : قطعة 506



الحدود
والأطوال

بطول 24م

جنوباً : قطعة 510

بطول 26م

شرقاً : شارع عرض 12م

بطول 26م

غرباً : جزء من القطعة 2/509
و 3/509

- الترميم والاستخدام الشخصي أو الهدم والتقسيم وبناء وحدات جديدة
- تقع بالقرب من شارع خالد بن الوليد والأمير بندر بن عبدالعزيز وعبدالرحمن الغافقي
- جميع الخدمات الرئيسية متوفرة



مميزات
العقار

يجب التحقق من التراخيص اللازمة والجهات المختصة للاستخدام

ملاحظة:

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي



الرفع
المساحي

ريال 150,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6:30 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/5/26 م

العقار الرابع

عمارة تجارية وفلتين سكنية دوبلكس



رسم الحدود تقريبي والأصل ماورد في الصك والرفع المساحي

مساحة العقار

920 م²

موقع العقار

حي النسيم

نوع العقار

عمارة تجارية
وفلتين سكنية دوبلكس

رقم القطعة

3114 - 3109

رقم المخطط

1270

رقم الصك

210122030914



معلومات
العقار



بطول 40م

شمالاً : قطعة 3108 و 3113

بطول 40م

جنوباً : قطعة 3110 و 3115

بطول 23م

شرقاً : شارع عرض 40م

بطول 23م

غرباً : شارع عرض 15م



الحدود
والأطوال

- الاستثمار من خلال التأجير
- تقع بالقرب من طريق الدائري الثاني
- جميع الخدمات الرئيسية متوفرة



مميزات
العقار

انقر هنا للوصول لعقود الإيجار حسب إفادة المالك



انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي



الرفع
المساحي

ريال 150,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6:45 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/5/26 م

شروط المشاركة في المزاد



- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



إنفاذ
Infath



وكيل البيع القضائي
مؤسسة مشعل الزبن للتجارة

رقم رخصة فال للمزادات العقارية 4 2 0 0 0 0 0 1 9 4

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"

☎ 05 33 33 29 64

X @Alzabenrealty Instagram @ALZABEN.REALTY

👤 @ALZABEN.REALTY