

إنفاذ
Infath



جوهرة
بريدة

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

🌐 infath.gov.sa

☎ 920000100

✕ @infath_sa



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AL-SOWYAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO.



في عام 1980 وضعنا حجر الأساس لنكون واحدة من أولى الجهات العقارية في المنطقة، واليوم يحرص فريقنا الشغوف والمتطلع للتجديد على تحقيق شتى تطلعاتكم، باستخدام أحدث التقنيات مواكبين بذلك التغيرات التي تطرأ على السوق العقاري، لتوفير أسلوب حياة يرتقي بمواطني المملكة العربية السعودية.



0500500361



0510103500



ALSOWYAN_CO



للبيع

بالمزاد العلني

تعلن شركة صالح
وأحمد الناصر الصويان

عن بيع أراضي تجارية ودوبلكس وفيلات بالمزاد الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وذلك عبر
منصة مباشر للمزادات



بداية المزاد الأربعاء

2024/05/22 م

1445/11/14 هـ



الساعة 11:00 صباحًا

نهاية المزاد الأحد

2024/05/26 م

1445/11/18 هـ



الساعة 06:00 مساءً



امسح الكود
للوصل
لمنصة
المزاد

أو اضغط هنا للانتقال مباشرة لمنصة المزاد





لمشاهدة الفيديو التسويقي

العقارات المطروحة بالمزاد

1 أرض تجارية

 اضغط للانتقال للموقع الجغرافي	شحن المحفظة 75,000	القطعة:	المدينة:	رقم الصك:
		رقم المخطط:	الحلي:	المساحة:
		1	بريدة	262508011675
		ق/394	الريان	687.69 م ²

2 أرض تجارية

 اضغط للانتقال للموقع الجغرافي	شحن المحفظة 50,000	القطعة:	المدينة:	رقم الصك:
		رقم المخطط:	الحلي:	المساحة:
		2	بريدة	662508011673
		ق/394	الريان	626.12 م ²

3 أرض تجارية

 اضغط للانتقال للموقع الجغرافي	شحن المحفظة 50,000	القطعة:	المدينة:	رقم الصك:
		رقم المخطط:	الحلي:	المساحة:
		49	بريدة	262508011674
		ق/394	الريان	550.43 م ²

4 أرض تجارية

 اضغط للانتقال للموقع الجغرافي	شحن المحفظة 50,000	القطعة:	المدينة:	رقم الصك:
		رقم المخطط:	الحلي:	المساحة:
		53	بريدة	962508011678
		ق/394	الريان	550 م ²

5 أرض تجارية

 اضغط للانتقال للموقع الجغرافي	شحن المحفظة 50,000	القطعة:	المدينة:	رقم الصك:
		رقم المخطط:	الحلي:	المساحة:
		61	بريدة	362508011679
		ق/394	الريان	865.92 م ²

6 أرض تجارية

 اضغط للانتقال للموقع الجغرافي	شحن المحفظة 60,000	القطعة:	المدينة:	رقم الصك:
		رقم المخطط:	الحلي:	المساحة:
		و / 567 / 566	بريدة	362508011683
		ق/394	الريان	1903.4 م ²

7 أرض تجارية

 اضغط للانتقال للموقع الجغرافي	شحن المحفظة 50,000	القطعة:	المدينة:	رقم الصك:
		رقم المخطط:	الحلي:	المساحة:
		و/534/535	بريدة	762508011680
		ق/394	الريان	1011.24 م ²

8 أرض تجارية

 اضغط للانتقال للموقع الجغرافي	شحن المحفظة 40,000	القطعة:	المدينة:	رقم الصك:
		رقم المخطط:	الحلي:	المساحة:
		533	بريدة	362508011682
		ق/394	الريان	452.42 م ²

9 فيلا دوبلكس متصلة

 اضغط للانتقال للموقع الجغرافي	شحن المحفظة 35,000	القطعة:	المدينة:	رقم الصك:
		رقم المخطط:	الحلي:	المساحة:
		274	بريدة	394516002339
		ق/349	الحمير	435.86 م ²

10 فيلا

 اضغط للانتقال للموقع الجغرافي	شحن المحفظة 25,000	القطعة:	المدينة:	رقم الصك:
		رقم المخطط:	الحلي:	المساحة:
		451	بريدة	362551001145
		ق/64/2	الاسكان	400 م ²

1 أرض تجارية



اضغط للانتقال للموقع الجغرافي

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

رقم الصك: 262508011675

المدينة: بريدة

الحي: الريان

القطعة: 1

المساحة: 687.69 م²

رقم المخطط: ق/394

اتصال

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 3 بطول 28.5م

جنوباً ▼ شارع عرض 30م بطول 30م

شرقاً ► شارع عرض 30م بطول 20م

غرباً ◀ ممر مشاة عرض 10م بطول 27.5م

للاطلاع على التصوير الجوي للعقار

2 أرض تجارية



اضغط للانتقال للموقع الجغرافي

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

اتصال

رقم الصك: 662508011673

المدينة: بريدة

الحي: الريان

القطعة: 2

المساحة: 626.12 م²

رقم المخطط: ق/394

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 4 بطول 25م

جنوباً ▼ شارع عرض 30م بطول 27م

شرقاً ► ممر مشاة عرض 10م بطول 21م

غرباً ◀ شارع عرض 12م بطول 28م

للاطلاع على التصوير الجوي للعقار

3 أرض تجارية



اضغط للانتقال للموقع الجغرافي

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

اتلفاع

رقم الصك: 262508011674

المدينة: بريدة

الحي: الريان

القطعة: 49

المساحة: 550.43 م²

رقم المخطط: ق/394

الحدود والأطوال

شمالاً ▲ قطعة رقم 48 بطول 25م

جنوباً ▼ شارع عرض 30م بطول 19.45م

شرقاً ► شارع عرض 12م بطول 25.31م

غرباً ◀ قطعة رقم 51 بطول 24.8م

للاطلاع على التصوير الجوي للعقار

4 أرض تجارية



اضغط للانتقال للموقع الجغرافي 

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

اتصال

رقم الصك: 962508011678

المدينة: بريدة

الحي: الريان

القطعة: 53

المساحة: 550 م²

رقم المخطط: ق/394

الحدود والأطوال



شمالاً  قطعة رقم 52 بطول 22م

جنوباً  شارع عرض 30م بطول 22م

شرقاً  قطعة رقم 51 بطول 25م

غرباً  ممر مشاة عرض 10م بطول 25م

للاطلاع على التصوير الجوي للعقار 

5 أرض تجارية



اضغط للانتقال للموقع الجغرافي

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

اتصال

رقم الصك: 362508011679

المدينة: بريدة

الحي: الريان

القطعة: 61

المساحة: 865.92 م²

رقم المخطط: ق/394

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 60 بطول 30.12م

جنوباً ▼ شارع عرض 30م بطول 37م

شرقاً ► قطعة رقم 59 بطول 25م

غرباً ◀ شارع عرض 18م بطول 27.51م

للاطلاع على التصوير الجوي للعقار

6 أرض تجارية



اضغط للانتقال للموقع الجغرافي

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

اتصال

رقم الصك: 362508011683

المدينة: بريدة

الحي: الريان

القطعة: و / 567 / 5

المساحة: 1903.4 م²

رقم المخطط: ق/394

الحدود والأطوال



قطعة رقم 568 وقطعة رقم 569
بطول 46م

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 49م

جنوباً

شارع عرض 18م بطول 20م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 30م

غرباً

للاطلاع على التصوير الجوي للعقار

7 أرض تجارية



اضغط للانتقال للموقع الجغرافي

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

اتصال

رقم الصك: 762508011680

المدينة: بريدة

الحي: الريان

القطعة: و/534/535

المساحة: 1011.24 م²

رقم المخطط: ق/394

الحدود والأطوال



قطعة رقم 536 وقطعة رقم 537
بطول 39م

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 41م

جنوباً

شارع عرض 12م بطول 20م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 31م

غرباً

للاطلاع على التصوير الجوي للعقار

8 أرض تجارية



اضغط للانتقال للموقع الجغرافي

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

اتصال

رقم الصك: 362508011682

المدينة: بريدة

الحي: الريان

القطعة: 533

المساحة: 452.42 م²

رقم المخطط: ق/394

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة 532 بطول 25.76م

جنوباً ▼ شارع عرض 30م بطول 21.14م

شرقاً ► شارع عرض 12م بطول 18.85م

غرباً ◀ قطعة رقم 531 بطول 20.03م

للاطلاع على التصوير الجوي للعقار

9 فيلا دوبلكس
متصلة



اضغط للانتقال للموقع الجغرافي

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالملك

رقم الصك: 394516002339

المدينة: بريدة

الحي: الحمر

القطعة: 274

المساحة: 435.86 م²

رقم المخطط: /ق349

التفاصيل

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ شارع عرض 6م بطول 20م

جنوباً ▼ العقار رقم 6691 بطول 19.86م

شرقاً ► قطعة رقم 276 بطول 16.91م

غرباً ◀ شارع عرض 12م بطول 14.51م

ملاحظة

العقار عبارة عن:

فيلا دوبلكس متصلة مكونة من 2 مجلس، 2 صالة، 2 مطبخ، 1غرفة طعام، 6 غرف نوم، 7 دورات مياه، 1 مستودع، 1 ملحق

(العقار مؤجر حتى تاريخ 30/09/2024 وقيمة الايجار 30,000 ريال)

مساحة الوحدة مشاعاً 311.95 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 52.370%

للاطلاع على التصوير الجوي للعقار

10 فيلا



اضغط للانتقال للموقع الجغرافي

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

رقم الصك: 362551001145

المدينة: بريدة

الحي: الاسكان

القطعة: 451

المساحة: 400 م²

رقم المخطط: ق/2/64

اتصاف

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ شارع عرض 14م بطول 20م

جنوباً ▼ فضاء بطول 20م

شرقاً ► فضاء بطول 20م

غرباً ◀ قطعة رقم 450 بطول 20م

للاطلاع على التصوير الجوي للعقار

طريقة المشاركة في المزاد

- 1 سجل الدخول في منصة مباشر
- 2 استعرض العرض المزمع
- 3 اختر المزاد وسجل للمشاركة
- 4 سدد قيمة المشاركة (قابلة للاسترداد)

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ).
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 05 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 من ثمن البيع البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 07 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 08 المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينه نافيه للجهالة .

إنفاذ
Infath



جوهرة
بريدة

للتواصل



0500500361



0510103500



ALSOWYAN_CO