



زهرة الخرج

تعلن شركة الضبعان العقارية
عن بيع بالمزاد العلني لعقارات في الخرج
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد يوم : 25 / 05 / 2024 الموافق السبت
وينتهي المزاد يوم : 2024/05/27 الموافق الاثنين
يبدأ المزاد الساعة: 08:00 ص وينتهي الساعة: 05:00 م

عبر المنصة الإلكترونية **مباشر للمزادات**

أدخل المزاد



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

الجدول المجمع للعقارات المتاحة

1	رقم الصك	611514009241	البلدية الخرج	المساحة	537.5	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي الزهراء	رقم القطعة	160	مبلغ شحن للحفظة	30,000
2	رقم الصك	211511010679	البلدية الخرج	المساحة	537.5	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي الزهراء	رقم القطعة	161	مبلغ شحن للحفظة	30,000
3	رقم الصك	911507013440	البلدية الخرج	المساحة	537.5	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي الزهراء	رقم القطعة	162	مبلغ شحن للحفظة	30,000
4	رقم الصك	911507013444	البلدية الخرج	المساحة	537.5	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي الزهراء	رقم القطعة	163	مبلغ شحن للحفظة	30,000
5	رقم الصك	311507013443	البلدية الخرج	المساحة	537.5	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي الزهراء	رقم القطعة	164	مبلغ شحن للحفظة	30,000
6	رقم الصك	311511010663	البلدية الخرج	المساحة	537.5	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي الزهراء	رقم القطعة	165	مبلغ شحن للحفظة	30,000

الجدول المجمع للعقارات المتاحة

7	رقم الصك	311506002974	المدينة الخرج	المساحة	537.5	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي الزهراء	رقم القطعة	166	مبلغ شحن للحفظة	30,000
8	رقم الصك	211507013441	المدينة الخرج	المساحة	537.5	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي الزهراء	رقم القطعة	167	مبلغ شحن للحفظة	30,000
9	رقم الصك	311511010677	المدينة الزهراء	المساحة	537.5	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي الزهراء	رقم القطعة	169	مبلغ شحن للحفظة	30,000
10	رقم الصك	311511010678	المدينة الخرج	المساحة	661.25	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي الزهراء	رقم القطعة	171	مبلغ شحن للحفظة	30,000
11	رقم الصك	211502003097	المدينة الخرج	المساحة	400	نوع الاستخدام	سكني
	نوع العقار	أرض	الحي مشرف	رقم القطعة	10	مبلغ شحن للحفظة	10,000

عقار رقم 1

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحي	الزهاء
مبلغ المشاركة	30,000

رقم الصك	611514009241
المساحة	537.5

الحدود والاطوال

جنوباً: قطعة رقم 161 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 162 بطول 25م

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 158 بطول 25م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

عقار رقم 2

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحي	الزهراء
مبلغ المشاركة	30,000

رقم الصك	211511010679
المساحة	537.5

الحدود والاطوال

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 163 بطول 25م

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحد الجنوبي للمذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك شارع عرض 20م - القرار المساحي شارع عرض 40م

شمالاً: قطعة رقم 160 بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 159 بطول 25م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

عقار رقم

3

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحي	الزهاء
مبلغ المشاركة	30,000

رقم الصك	911507013440
المساحة	537.5

الحدود والاطوال

جنوباً: قطعة رقم 163 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 164 بطول 25م

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 160 بطول 25م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

عقار رقم

4

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحي	الزهراء
مبلغ المشاركة	30,000

رقم الصك	911507013444
المساحة	537.5

الحدود والاطوال

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 165 بطول 25م

شمالاً: قطعة رقم 162 بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 161 بطول 25م

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحد الجنوبي للمذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك شارع عرض 20م - القرار المساحي شارع عرض 40م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل الباشارة بالدخول للمزاد

عقار رقم

5

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحي	الزهاء
مبلغ المشاركة	30,000

رقم الصك	311507013443
المساحة	537.5

الحدود والاطوال

جنوباً: قطعة رقم 165 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 166 بطول 25م

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 162 بطول 25م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

عقار رقم

6

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحى	الزهراء
مبلغ المشاركة	30,000

رقم الصك	311511010663
المساحة	537.5

الحدود والاطوال

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21.5م

شمالاً: قطعة رقم 164 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 167 بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 163 بطول 25م

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك شارع عرض 20م - القرار المساحي شارع عرض 40م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

عقار رقم

7

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحي	الزهراء
مبلغ المشاركة	30,000

رقم الصك	311506002974
المساحة	537.5

الحدود والاطوال

جنوباً: قطعة رقم 167 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 168 بطول 25م

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 21.5م

شرقاً: قطعة رقم 164 بطول 25م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل اللباشة بالدخول للمزاد

عقار رقم 8

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحي	الزهراء
مبلغ المشاركة	30,000

رقم الصك	211507013441
المساحة	537.5

الحدود والاطوال

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21.5م

شمالاً: قطعة رقم 166 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 169 بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 165 بطول 25م

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك شارع عرض 20م - القرار المساحي شارع عرض 40م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

عقار رقم 9

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحي	الزهراء
مبلغ المشاركة	30,000

رقم الصك	311511010677
المساحة	537.5

الحدود والاطوال

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 21.5م

شمالاً: قطعة رقم 168 بطول 21.5م

غرباً: قطعة رقم 171 بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 167 بطول 25م

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك شارع عرض 20م - القرار المساحي شارع عرض 40م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

عقار رقم 10

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحي	الزهراء
مبلغ المشاركة	30,000

رقم الصك	311511010678
المساحة	661.25

الحدود والاطوال

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 22.5م

شمالاً: قطعة رقم 170 بطول 28م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 22م

شرقاً: قطعة رقم 169 بطول 25م

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحد الجنوبي للمذكور في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك شارع عرض 20م - القرار المساحي شارع عرض 40م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

عقار رقم

11

اذهب لموقع العقار



دخول للمزاد



صور الصك



الرفع المساحي



نوع العقار أرض

الحى	مشرف
مبلغ المشاركة	10,000

رقم الصك	211502003097
المساحة	400

الحدود والاطوال

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 11 بطول 20م

شمالاً: قطعة رقم 2 بطول 20م

شرقاً: قطعة رقم 9 بطول 20م

الرجاء معاينة العقار على الطبيعة قبل المباشرة بالدخول للمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

شحن مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات

يعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

في حالة رسو المزاد تحويل باقي قيمة العقار والسعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة لحساب مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد، خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

معاينة العقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

أدخل المزاد



للتواصل والاستفسار
050 046 56 46
info@aldabaan.sa
aldabaan_sa

016 383 1111
016 385 1111



شركة الضمان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY