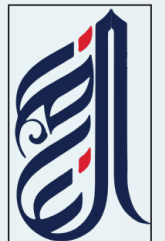




# مزاد رحاب المدينة REHAB ALMADINA





## يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية

عن بيع مجموعة عقارات سكنية  
وتجارية في المدينة المنورة

### بمزاد رحاب المدينة

بالمزاد العلني تحت إشراف  
(مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ  
وبقرار من محكمة التنفيذ

# بيانات العقارات



01

| نوع العقار         | رقم الصك     | الحي           | المساحة |
|--------------------|--------------|----------------|---------|
| عمارة سكنية تجارية | 840110022016 | الحرّة الغربية | 249.87  |

02

| نوع العقار  | رقم الصك     | الحي     | المساحة |
|-------------|--------------|----------|---------|
| عمارة سكنية | 440126000447 | العنبرية | 490     |

03

| نوع العقار | رقم الصك     | الحي    | المساحة |
|------------|--------------|---------|---------|
| ارض سكنية  | 340118008662 | شوران/ش | 800     |

04

| نوع العقار         | رقم الصك     | الحي          | المساحة |
|--------------------|--------------|---------------|---------|
| عمارة سكنية تجارية | 242803002271 | المهد الجنوبي | 500     |



للوصول للموقع اضغط هنا

## عمارة سكنية تجارية - الحرة الغربية | مساحة 249.87

رقم الصك: 840110022016

الحي: الحرة الغربية

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

مبلغ شحن المحافظة

ريال 200.000

### الحدود

شمالاً: ملك الغير حسب الطبيعة

جنوباً: شارع مختلف العروض من 4.95م الى 6.20م

فاصل بينها وبين دار ملك الغير حسب الطبيعة

شرقاً: دار ملك الغير

غرباً: طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز

الدائري الثاني عرض 84م

### الطوال

بطول: 7.5م

بطول 12.3م

بطول 23.6م

بطول 29.9م

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بالحرة الغربية تقع على طريق الدائري الثاني يتميز موقعها بوفرة الخدمات وقربها من بعض المعالم المميزة مثل المنار مول وسوق الخطار المركزي بالمدينة المنورة وتبعد عن المسجد النبوي الشريف 3.5 كم تقريباً

وصف العقار

## وصف العقار

- تتكون من 5 أدوار وملحق وبدروم و 7 محلات تجارية تفاصيلها:
- عدد الأدوار 5 وملحق وبدروم ومسروق/عدد الشقق 11 / عدد المحلات التجارية 7
- البدروم مفتوح ويحتوي على غرفتين.
  - الدور الأرضي يحتوي على 7 محلات تجارية
  - الدور الأول شقتين:
    - \*الشقة الأولى تحتوي على غرفتين معيشة ودورة مياه.
    - \*الشقة الثانية تحتوي على 3 غرف معيشة ومطبخ ودورة مياه.
  - الدور الثاني شقتين:
    - \*الشقة الأولى تحتوي على 5 غرف معيشة ودورتين مياه ومطبخ.
    - \*الشقة الثانية: تحتوي على 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة.
  - الدور الثالث: شقتين
    - \*الشقة الأولى تحتوي على 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة.
    - \*الشقة الثانية تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
  - الدور الرابع والخامس: كل دور شقتين
    - \*كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
  - الملحق:
    - \*شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
    - \*غرفة مستقلة مع دورة مياه.
    - \*جزء السطح يحتوي على برج الاتصالات.
  - \*الشقق الموجودة بالعمارة شاغرة ولا يوجد بها سكان.
  - \*المحلات مؤجرة بعقد ايجار الكتروني (للاطلاع على تفاصيل العقود اضغط هنا)
  - \*يوجد برج اتصالات مؤجر بعقد ورقي ينتهي في 01/01/2025 بقيمة 35,000
  - افضل استخدام: سكني تجاري



للوصول للموقع اضغط هنا

مساحة 490

عمارة سكنية حي العنبرية

شمالاً: مربع رقم 325

جنوباً: شارع عرض 16م

شرقاً: مربع رقم 335

غرباً: مربع رقم 337

الحدود

بطول: 20م

بطول: 20م

بطول 24.5م

بطول 24.5م

الطوال

رقم الصك: 440126000447

الحي: العنبرية

رقم المخطط: 252/26ع

رقم القطعة: 336

مبلغ شحن المحافظة

ريال 100.000

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي العنبرية تتميز بموقعها القريب من الدائري الثاني ووفرة الخدمات حولها بالإضافة لحدائق المباني بالمنطقة تفاصيل المبنى عدد الأدوار: 4 وملحق / عدد الشقق: 8 / يوجد مصعد بالعمارة - الدور الأرضي : شقتين الشقة الأولى تتكون من 3 غرف معيشة وصالة ومطبخ ودورتين مياه الشقة الثانية تتكون من غرفتين معيشة وصالة ودورة مياه\* الأدوار الثلاث المتكررة كل دور شقتين شقة من 3 غرف معيشة وصالة ومطبخ ودورتين مياه - شقة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه - الملحق شقة تتكون من 3 غرف معيشة وصالة ودورتين مياه\*

ملاحظات\*

تأسس العمارة كل دور يحتوي على شقة وعلى الطبيعة تم تقسيمها الى شقتين في كل دور\* الكهرباء مشتركة بين الشقق. افضل استخدام : سكني\*



للوصول للموقع اضغط هنا

مساحة 800

ارض سكنية حي شوران/ش

شمالاً: قطعة رقم 292

جنوباً: مواقف سيارات

شرقاً: قطعة رقم 269

غرباً: قطعة رقم 267

الحدود

بطول: 20م

بطول 20م

بطول 40م

بطول 40م

السطوال

رقم الصك: 340118008662

الحي: حي شوران/ش

رقم المخطط: 634/ت/1413/ش

رقم القطعة: 268

مبلغ شحن المحافظة

ريال 30.000

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بحي شوران تتميز بموقعها القريب من الخدمات وحداثه المباني حولها وقربها من بعض الطرق المعروفة مثل طريق صلاح الدين الأيوبي وطريق قباء

افضل استخدام: سكني



للوصول للموقع اضغط هنا

## عمارة سكنية تجارية محافظة مهد الذهب | مساحة 500

**الحدود**  
شمالاً: قطعة رقم 1  
جنوباً: شارع عرض 14م  
شرقاً: شارع عرض 30م  
غرباً: قطعة رقم 4

**السطول**  
بطول: 25م  
بطول 25م  
بطول 20م  
بطول 20م

رقم الصك: 242803002271

الحي: المهد الجنوبي

رقم المخطط: 6/م/ق/هـ

رقم القطعة: 2/ج

مبلغ شحن المحافظة

ريال **30.000**

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بحي المهد الجنوبي تتميز بموقعها المليء بالخدمات وقربها من بعض المعالم المميزة مثل إدارة التربية والتعليم في المحافظة تتكون العمارة من دورين تحتوي على 4 شقق وكل شقة من غرفتين معيشة وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه بالإضافة إلى عدد 2 محلات تجارية

## شروط المشاركة



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

- «يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية» إنفاذ

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان



## خطوات المشاركة بالمزاد



## موعد المزاد



ينتهي المزاد



الثلاثاء

5:30-5:00

يبدأ المزاد



السبت

12:00



مزاد الإلكتروني  
عبر منصة



لمزيد من التفاصيل التواصل عبر الارقام التالية

0504352859

0557565905

0564078064

0545150550



الغانم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS