



جوهرة المصيف



تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



وزارة العدل
Ministry of Justice



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة
من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ

موعد المزاد

م 2024/01/01
هـ 1445/06/19

يبدأ المزاد
الإثنين

الساعة 8 مساءً

م 2024/01/03
هـ 1445/06/21

ينتهي المزاد
الأربعاء

الساعة 4:30- 5:30 مساءً



يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech



للاستفسار والمعاينة 0502786000

العقارات

الدرجة بالمزاد

01

عمارة تجارية

بحي المصيف 3

شحن المحفظة

500,000 ر . س

رقم الصك

250106011113 و
350113004263

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
1,741 م ²	38 / 403 / ت	234 و 235	تبوك

02

عمارة تجارية

بحي الفيصلية الشمالية

شحن المحفظة

50,000 ر . س

رقم الصك

450111006240

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
1,440 م ²	5 / 27 / ت	62 / ب	تبوك

03

عمارة تجارية

بحي النهضة

شحن المحفظة

50,000 ر . س

رقم الصك

850104005426

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
441 م ²	25 / 27 / ت	839	تبوك

04

أرض فضاء سكنية

بحي القدس

شحن المحفظة

30,000 ر . س

رقم الصك

650103007525

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
730.5 م ²	ت / ت / 98	749	تبوك

05

عمارة سكنية

بحي الورود

شحن المحفظة

50,000 ر . س

رقم الصك

350107005211

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
795 م ²	2 / ت / 400	963	تبوك

06

عمارة سكنية

بحي سلطانة

شحن المحفظة

30,000 ر . س

رقم الصك

350107005211

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
225 م ²	31 / 38 / ت	966	تبوك

سجل
رغبة بالشراء





01

العقار الأول

شحن المحفظة

500,000 ر . س

رقم الصك

250106011113 و
350113004263

عمارة
تجارية
بحي المصيف 3

المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
تبوك	234 و 235	38 / 403 / ت	1,741 م ²



اضغط هنا
لزيارة العقار

عمارة تجارية على 3 شوارع مكونة من 6 أدوار
وملحق (9 وحدات تجارية و 42 وحدة سكنية حسب
رخصة البناء)

وصف
العقار

الحدود والأطوال

الحدود والاطوال للصك رقم (250106011113) - القطعة رقم (235) - المساحة (866م²)

شارع عرض 30م بطول: (29)م	شرق	شارع عرض 20م بطول: (22)م	شمال
قطعة رقم 234 بطول: (35)م وتوجد شطفه بطول 7.10م	غرب	شارع عرض 50م بطول: (22)م	جنوب

الحدود والاطوال للصك رقم (350113004263) - القطعة رقم (234) - المساحة (875م²)

قطعة رقم 235 بطول: (35)م	شرق	شارع عرض 20م بطول: (25)م	شمال
قطعة رقم 233 بطول: (35)م	غرب	شارع عرض 50م بطول: (25)م	جنوب

02

العقار الثاني

شحن المحفظة
50,000 ر . س

رقم الصك
450111006240

عمارة
تجارية

بحي الفيصلية الشمالية

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
1,440 م ²	27 / 5 / ت	62 / ب	تبوك



اضغط هنا
لزيارة العقار

عمارة تجارية مكونة من دورين
وملحق و5 محلات

وصف
العقار

الحدود والأطوال

قطعة رقم 64 بطول: (45)م

شرق

قطعة رقم 61 بطول: (32)م

شمال

قطعة رقم 60 بطول: (45)م

غرب

شارع عرض 30م بطول: (32)م

جنوب

03

العقار الثالث

شحن المحافظة

50,000 ر . س

رقم الصك

850104005426

عمارة
تجارية
بحي النهضة

المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
تبوك	839	25 / 27 ت	441 م ²



اضغط هنا
لزيارة العقار

عمارة تجارية مكونة من دورين و
4 محلات

وصف
العقار

الحدود والأطوال

قطعة رقم 838 بطول: (21)م

شرق

قطعة رقم 837 بطول: (21)م

شمال

شارع عرض 50م بطول: (21)م

غرب

قطعة رقم 841 بطول: (21)م

جنوب

04

العقار الرابع

شحن المحافظة

30,000 ر . س

رقم الصك

650103007525

أرض

فضاء سكنية

بحي القدس

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
730.5 م ²	ت / ت / 98	749	تبوك



اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء سكنية

وصف العقار

الحدود والأطوال

قطعة رقم 751 بطول: (35)م

شرق

شارع عرض 15م بطول: (18)م
وشطفه بطول 4.24م

شمال

شارع عرض 20م بطول: (32)م

غرب

قطعة رقم 748 بطول: (21)م

جنوب

05

العقار الخامس

شحن المحفظة

50,000 ر . س

رقم الصك

350107005211

عمارة

سكنية

بحي الورود

المساحة

المدينة

رقم القطعة

963

رقم المخطط

400 / ت / 2

795 م²

تبوك



اضغط هنا
لزيارة العقار

عمارة سكنية على شارعين مكونة
من دورين وملحق

وصف
العقار

الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول: (22)م

شرق

شارع عرض 20م بطول: (24)م

شمال

قطعة رقم 965 بطول: (27)م

غرب

قطعة رقم 962 بطول: (30)م

جنوب

06

العقار السادس

شحن المحفظة

30,000 ر . س

رقم الصك

360679000349

عمارة

سكنية

بحي سلطنة

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

966

38 / 31 ت

225 م²



اضغط هنا
لزيارة العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين

وصف العقار

الحدود والأطوال

شارع عرض 12م بطول: (15)م

شرق

قطعة رقم 967 بطول: (15)م

شمال

قطعة رقم 995 بطول: (15)م

غرب

قطعة رقم 965 بطول: (15)م

جنوب

09

شروط المزاد

www.soum.tech

التسجيل في منصة سومتك للمزادات

01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

03

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

04

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

05

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

06

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل

07

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

08

خطوات الدخول للمزاد



التسجيل في المنصة
فديو توضيحي



شحن المحفظة
فديو توضيحي



المزايدة عن بعد
فديو توضيحي

الدعم الفني للمنصة

0570212216


tajalsahm

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات




جوهرة المصيف

في حال رغبتكم بتزويدكم
بإعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا 

لطلب عقار



اضغط هنا 

لعرض عقار



اضغط هنا 