

انفاذ
Infath

مزاد الهدى بمكة المكرمة

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



92000100



infath_sa
infathAuctions



www.infath.gov.sa



يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائف ، ونقدم خدمات عقارية متكاملة وتنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية ، وجميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية .



0500090755
0566667660
0555574474



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات
بمكة المكرمة

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

اضغط هنا
للوصول للمنصة



دار المزادات
DAR Auction

موعد المزاد

ينتهي يوم الثلاثاء

1445 / 11 / 20 هـ
2024 / 5 / 28 م

والساعة

6:00 مساءً

ما بين الساعة

5:00 مساءً

يبدأ يوم الأحد

1445 / 11 / 18 هـ
2024 / 5 / 26 م

الساعة

10:00 صباحاً

جدول العقارات

العقار الثاني عمارة سكنية

المساحة	موقع العقار
615 م ²	حي ولي العهد رقم 2
رقم القطعة	رقم الصك
2978	960001157003
عربون المشاركة	رقم المخطط
50 ألف ريال	105 / 7 / 1

العقار الأول عمارة سكنية

المساحة	موقع العقار
672.5 م ²	حي جنوب المسفلة رقم 2
رقم القطعة	رقم الصك
141	620108023426
عربون المشاركة	رقم المخطط
100 ألف ريال	73 / 7 / 1

العقار الرابع بيت شعبي

المساحة	موقع العقار
148.13 م ²	بمحلة المعابدة دحلة الضبع
رقم القطعة	رقم الصك
---	220123016922
عربون المشاركة	رقم المخطط
50 ألف ريال	---

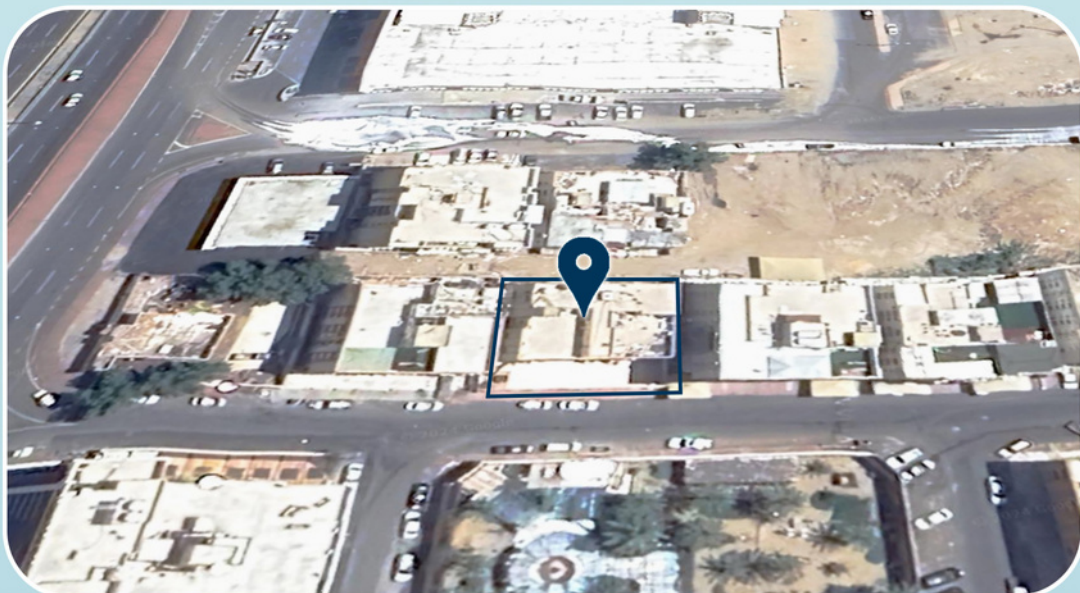
العقار الثالث عمارة سكنية تجارية

المساحة	موقع العقار
645 م ²	حي ربوة كدى
رقم القطعة	رقم الصك
605	720120010763
عربون المشاركة	رقم المخطط
100 ألف ريال	54 / 7 / 1



العقار الأول

عمارة سكنية



موقع العقار



شاهد صور العقار والرفع المساحي



رقم الصك
620108023426

الموقع
حي جنوب المسفلة رقم 2

رقم المخطط
73 / 7 / 1

رقم القطعة
141

مبلغ المشاركة
100 ألف ريال

المساحة
672.5 م²

الحدود والأطوال

شمالاً

ممر مشاة عرض 6م بطول : 25 متر

جنوباً

شارع عرض 15م بطول : 25 متر

شرقاً

قطعة رقم 199 بطول : 27 متر

غرباً

قطعة رقم 139 بطول : 26.8 متر

المعالم المحيطة



سوق الكعكية



الطريق الدائري الثالث



طريق إبراهيم الخليل



العقار الثاني

عمارة سكنية

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودورين متكررة بواجهة جنوبية .
- العقار شاغر وبحاجة الى تشطيب الدور الاول بالكامل والسطح .



موقع العقار



شاهد صور العقار والرفع المساحي



رقم الصك	الموقع
960001157003	حي ولي العهد رقم 2
رقم المخطط	رقم القطعة
105 / 7 / 1	2978
مبلغ المشاركة	المساحة
50 ألف ريال	615 م ²

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 2977 بطول : 20.5 متر

جنوباً

شارع عرض 15م بطول : 20.5 متر

شرقاً

قطعة رقم 2980 بطول : 30 متر

غرباً

قطعة رقم 2976 بطول : 30 متر

المعالم المحيطة



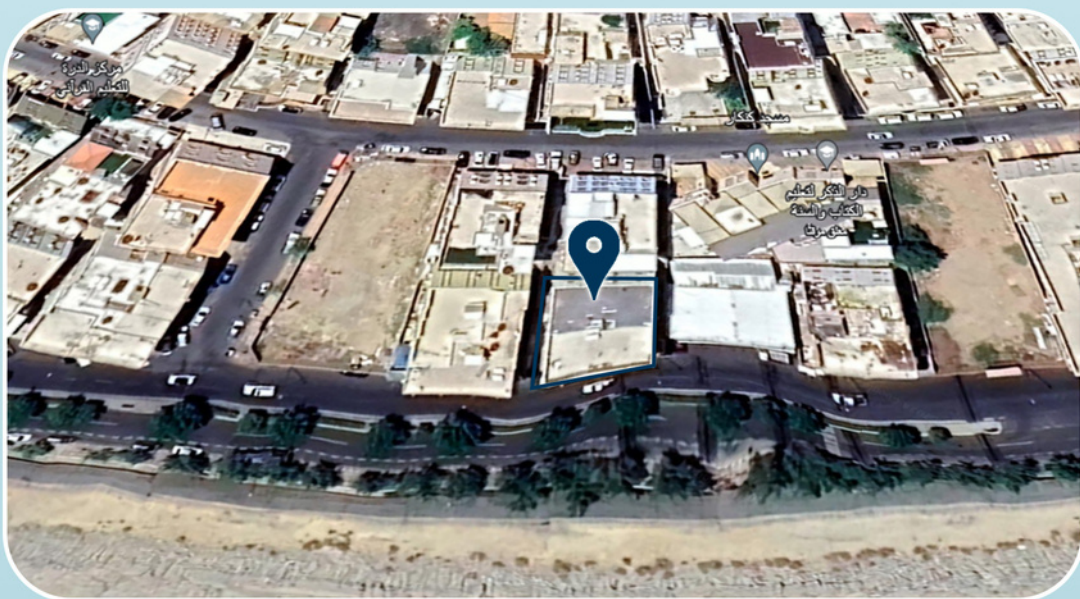
طريق الليث



العقار الثالث

عمارة سكنية تجارية

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة غربية .



موقع العقار



شاهد صور العقار والرفع المساحي



الموقع	رقم الصك
حي ربوة كدى	720120010763
رقم القطعة	رقم المخطط
605	54 / 7 / 1
المساحة	مبلغ المشاركة
645 م ²	100 ألف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 607 بطول : 30 متر

جنوباً

قطعة رقم 603 بطول : 30 متر

شرقاً

قطعة رقم 604 بطول : 21 متر

غرباً

شارع عرض 25م بطول : 22 متر

المعالم المحيطة



سوق الكعكية



مشروع الملك عبدالله
لسقيا زمزم



الطريق الدائري الثالث



العقار الرابع

بيت شعبي

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور واحد بثلاث واجهات جنوبي شرقي غربي .



موقع العقار



شاهد صور العقار والرفع المساحي



رقم الصك
220123016922

الموقع
بمحلة المعابدة دحلة الضبع

رقم المخطط

رقم القطعة

مبلغ المشاركة
50 ألف ريال

المساحة
148.13 م²

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الغير بطول : 13.65 متر

جنوباً

السكة النافذة عرضها من الشرق 5.05م ومن الغرب 6.40م بطول : 15.1 متر

شرقاً

السكة النافذة عرضها من جهتي الشمال والجنوب 5.60م وبها الباب
بطول : 10.25 متر

غرباً

السكة الغير نافذة عرضها من الشمال 3.50م ومن الجنوب 1.00م وبها باب
بطول : 10.5 متر

المعالم المحيطة



جبل النور



طريق الملك فيصل



شروط المزاد

■ التسجيل في منصة دار المزادات .

■ سداد مبلغ المشاركة حسب قيمة المشاركة أعلاه عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر

المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد

يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم : مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

فيعاد المزاد على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ، ويتحمل جميع تكاليف المزاد ، وللمركز

الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

■ المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

■ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة

المضافة بإسم مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

■ البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .



طريقة المشاركة



دار المزادات
DAR Auction



تسجيل الدخول في منصة



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد





يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

للتواصل والاستفسار

☎ 0500090755

☎ 0566667660

☎ 0555574474

ترخيص وكيل البيع 40020026

ترخيص فال 4200000017