



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



مزا د أركان الشرقية  
Arkan Al Sharqiya Auction

# تعلن شركة مراس المتحدة العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات  
المتنوعة بالمنطقة الشرقية

**للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني**

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ) وبقرار

من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

# إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق لل مسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 📞

[www.infath.sa](http://www.infath.sa) 🌐

@infath\_sa ✕



# مواعيد المزاد



مزا د أركان الشرقية  
Arkan Al Sharqiya Auction

## بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً  
2024/5/26 - 1445/11/18



الأحد

## نهاية المزاد

من الساعة 4:00 إلى 5:10 مساءً  
2024/5/28 - 1445/11/20



الثلاثاء

مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



إلكتروني : عبر منصة السعودية للمزادات



# العقارات المدرجة

## 7 عقارات بالمنطقة الشرقية



عقارات متنوعة بأرقى  
مناطق الدمام والخبر تمثل  
فرص إستثمارية إستثنائية،  
متعددة المميزات ومختلفة  
المساحات.

4

عقارات  
الدمام

1 عقار  
القطيف

1 عقار  
الخبر

1 عقار  
الجبيل

مبلغ الدخول : 30,000



رقم المخطط

11

رقم القطعة

217

رقم المك

360653004061

01  
العقار

الحي

الشماسية بعثك

المدينة

القطيف

المساحة

360



اضغط هنا

لرؤية الموقع

أرض تجارية

مبلغ الدخول : 30,000



رقم المخطط

294/1

رقم القطعة

154

رقم المك

260001081264

02  
العقار

الحي

ضاحية الملك فهد

المدينة

الدمام

المساحة

532.23



اضغط هنا

لرؤية الموقع

عمارة دورين وملحق

مبلغ الدخول : 30,000



رقم المخطط

1/91

رقم القطعة

د/169

رقم المك

830145000904

03  
العقار

الحي

بدر

المدينة

الدمام

المساحة

625



اضغط هنا

لرؤية الموقع

عمارة دورين

مبلغ الدخول : 10,000



رقم المخطط

9999

رقم القطعة

3

رقم المك

330103019232

04  
العقار

الحي

الدواسر

المدينة

الدمام

المساحة

75.5



اضغط هنا

لرؤية الموقع

بيت دورين وملحق

مبلغ الدخول : 30,000



رقم المخطط

بدون الارشادي  
بالخبر الجنوبية

رقم القطعة

-

رقم المك

430208011488

05  
العقار

الحي

الخبر الجنوبية

المدينة

الخبر

المساحة

390



اضغط هنا

لرؤية الموقع

عمارة دورين

مبلغ الدخول : 20,000



رقم المخطط

ش ج/249

رقم القطعة

93/4

رقم المك

932410001485

06  
العقار

الحي

الحمراء

المدينة

الجبيل

المساحة

185.45



اضغط هنا

لرؤية الموقع

شقة سكنية

مبلغ الدخول : 20,000



رقم المخطط

294/1

رقم القطعة

407

رقم المك

330103027032

07  
العقار

الحي

ضاحية الملك فهد

المدينة

الدمام

المساحة

140.63



اضغط هنا

لرؤية الموقع

شقة سكنية



# أرض تجارية



مبلغ الدخول : 30,000

رقم المخطط

11

رقم القطعة

217

رقم الصك

360653004061

01  
العقار

الحي

الشماسية بعنك  
(المشهور حي البدر)

المدينة

القطيف

المساحة

360

## الحدود والأطوال

|    |                 |        |
|----|-----------------|--------|
| 18 | قطعة رقم 218    | شمالاً |
| 18 | شارع عرض 6 متر  | جنوباً |
| 20 | قطعة رقم 215    | شرقاً  |
| 20 | شارع عرض 30 متر | غرباً  |

## وصف الموقع

العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة مقام عليها مظلة هنجر .

ملاحظة : يوجد مظلة هنجر متداخلة مع الأرض المجاورة رقم ٢١٨ من الجهة الشمالية .

## دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من انشاء مشروع تجاري أو تأجيرها على مستثمر

اضغط هنا لرؤية  
موقع العقار

اضغط هنا لرؤية  
صور العقار والكروكي



مبلغ الدخول : 30,000

رقم المخطط  
294/1

رقم القطعة  
154

رقم المك  
260001081264

02  
العقار

الحي  
ضاحية الملك فهد

المدينة  
الدمام

المساحة  
532.23

### الحدود والأطوال

|       |                 |          |
|-------|-----------------|----------|
| 21.75 | نافذ عرض 8 متر  | شمالاً ▲ |
| 21.75 | شارع عرض 24 متر | جنوباً ▼ |
| 25    | قطعة رقم 155    | شرقاً ►  |
| 25    | شارع عرض 24 متر | غرباً ◀  |

rem ipsum

### وصف الموقع

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق . \* مكونات العقار : الملحق الأرضي: مجلس ودورة مياه ، الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة مكونه من مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة وغرفتين ، الدور الأول شقتين كل شقة مكونه من ثلاث غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومجلس ، الملحق العلوي شقة مكونه من ثلاث غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ ومجلس .

ملاحظة : يوجد اثار تشققات وتقشرات في انحاء متفرقه من العقار . ويوجد اثار هبوط في جزء من الارتدادات . واثار تكسر في بعض الجسيات .

### دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام العقار او تأجير الشقق



اضغط هنا لرؤية  
موقع العقار

اضغط هنا لرؤية  
صور العقار والكروكي







مبلغ الدخول : 30,000

رقم المخطط

1/91

رقم القطعة

د/169

رقم الصك

830145000904

03  
العقار

الحي

بدر

المدينة

الدمام

المساحة

625

### الحدود والأطوال

|    |                 |          |
|----|-----------------|----------|
| 25 | قطعة رقم 167    | شمالاً ▲ |
| 25 | قطعة رقم 171    | جنوباً ▼ |
| 25 | قطعة رقم 170    | شرقاً ►  |
| 25 | شارع عرض 15 متر | غرباً ◀  |

### وصف الموقع

العقار عبارة عن عمارة دورين \* مكونات العقار :- الدور الأرضي شقتين كل شقة عبارة عن مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه ، الدور الأول مكون من دور عبارة عن مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه ، الملحق الأرضي غرفة ودورة مياه .

### دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام العقار او تأجير الشقق



اضغط هنا لرؤية  
موقع العقار

اضغط هنا لرؤية  
صور العقار والكروكي







مبلغ الدخول : 10,000

رقم المخطط

9999

رقم القطعة

3

رقم المك

330103019232

الحي

الدواسر

المدينة

الدمام

المساحة

75.5

04  
العقار

## الحدود والأطوال

|       |                            |        |
|-------|----------------------------|--------|
| 6.71  | طريق مشترك عرض 1.30 متر    | شمالاً |
| 6.71  | قطعة رقم 4                 | جنوباً |
| 11.25 | قطعة رقم 2 + 5             | شرقاً  |
| 11.25 | قطعة رقم 2 + 5 منطقة خضراء | غرباً  |

## وصف الموقع

العقار عبارة عن بيت شعبي دورين وملحق علوي مكون من \* الدور الارضي :عبارة عن ثلاث غرف وحمامين ومطبخ ، الدور الاول : ثلاث غرف وحمام ومطبخ ، الملحق العلوي :ثلاث غرف وحمام .

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطول اضلاع المك بين الطبيعة والمك حسب المك :طول الضلع الشمالي ٦,٧١م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٧,٩ م وطول الحد الشرقي حسب المك ١١,٢٥م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٨,٧م وطول الحد الجنوبي حسب المك ٦,٧١م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٧,٩م وطول الحد الغربي حسب المك ١١,٢٥م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٨,٧م وكذلك يوجد اختلاف في المساحة حسب المك ٧٥,٥م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٦٨,٧١م .

أيضا يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المك والكروكي حسب المك الحد الغربي القطعتين رقم ٢ + ٥ ومنطقة خضراء وحسب الكروكي بموجب الطبيعة الحد الغربي منطقة خضراء ، أيضا نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي (تجاري) و الاستخدام حسب الواقع سكني (بيت شعبي) .

## دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام العقار او تأجير الشقق

اضغط هنا لرؤية  
موقع العقار

اضغط هنا لرؤية  
صور العقار والكروكي



رقم المخطط

بدون الارشادي  
بالخبر الجنوبية

رقم القطعة

-

رقم الصك

430208011488

05  
العقار

الحي

الخبر الجنوبية

المدينة

الخبر

المساحة

390

## الحدود والأطوال

|       |                            |        |
|-------|----------------------------|--------|
| 18.3  | جار                        | شمالاً |
| 18.3  | شارع رقم 11 عرض 6.10 متر   | جنوباً |
| 21.35 | جار                        | شرقاً  |
| 21.35 | شارع الراكعة عرض 12.20 متر | غرباً  |

## وصف الموقع

العقار عبارة عن عمارة سكنية قديمة مكونة من دورين :-الدور الأرضي  
اربعة غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ ومستودع ومجلس  
الدور الأول: ستة غرف وحمامين

ملاحظة : يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والاطوال حسب  
الكروكي المرفق حسب الصك مساحة الأرض ٣٩٠م وحسب الكروكي  
والاطوال ٣٩٠,٧م . نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي الخاص  
بمنطقة الشرقية تجاري والاستخدام الحالي للعقار سكني .

## دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام الشقة او تأجيرها

اضغط هنا لرؤية  
موقع العقار

اضغط هنا لرؤية  
صور العقار والكروكي





مبلغ الدخول : 10,000

رقم المخطط

ش ج/ 249

رقم القطعة

93/4

رقم الصك

932410001485

الحي

الحمراء

المدينة

الجبيل

المساحة

185.45

06  
العقار

## الحدود والأطوال

|                                                                                                                                                                                             |                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| من الشرق إلى الغرب بطول 8.25                                                                                                                                                                | ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 94    | شمالاً ▲ |
| من الشرق إلى الغرب بطول 7.05                                                                                                                                                                | ارتداد أمامي يليه شارع عرض 20 متر | جنوباً ▼ |
| من الشمال إلى الجنوب بطول 6.90 م ثم يتجه غرب بطول 0.90 م ثم يعتدل جنوب بطول 3.10 م ثم يتجه شرق بطول 0.90 م ثم يعتدل جنوب بطول 4.70 م ثم يتجه غرب بطول 1.20 م ثم يعتدل 8.80 جنوب بطول 4.70 م | الوحدة رقم 3                      | شرقاً ►  |
| من الشمال إلى الجنوب بطول 13.50                                                                                                                                                             | ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 95   | غرباً ◀  |

## وصف الموقع

العقار عبارة عن بيت شعبي دورين وملحق علوي مكون من \* الدور الارضي : عبارة عن ثلاث غرف وحمامين ومطبخ ، الدور الاول : ثلاث غرف وحمام ومطبخ ، الملحق العلوي : ثلاث غرف وحمام .

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطول اضلاع الصك بين الطبيعة والصك حسب الصك :طول الضلع الشمالي ٦,٧١م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٧,٩ م وطول الحد الشرقي حسب الصك ١١,٢٥م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٨,٧م وطول الحد الجنوبي حسب الصك ٦,٧١م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٧,٩م وطول الحد الغربي حسب الصك ١١,٢٥م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٨,٧م وكذلك يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك ٧٥,٥م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة ٦٨,٧١م .

أيضا يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والكروكي حسب الصك الحد الغربي القطعتين رقم ٢ + ٥ ومنطقة خضراء وحسب الكروكي بموجب الطبيعة الحد الغربي منطقة خضراء ، أيضا نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي (تجاري) و الاستخدام حسب الواقع سكني (بيت شعبي) .

## دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام العقار او تأجير الشقق



اضغط هنا لرؤية  
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية  
صور العقار والكروكي

## شقة سكنية

07



مبلغ الدخول : 10,000

رقم المخطط

294/1

رقم القطعة

407

رقم الصك

330103027032

07  
العقار

الحي

ضاحية الملك فهد

المدينة

الدمام

المساحة

140.63

### الحدود والأطوال

|                             |                                                        |          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| 10.6                        | ارتداد عرض 2 متر يليه القطعة رقم 409 1                 | شمالاً ▲ |
| 7.3                         | ارتداد عرض 2 متر يليه القطعة رقم 405 2                 | جنوباً ▼ |
| 7 + 3.05 + 4.6 + 0.95 + 4.2 | الوحدة رقم 3 ودرج                                      | شرقاً ►  |
| 7.9 + 0.7 + 7.9             | ارتداد متغير من 2.3 متر إلى 4 متر يليه شارع عرض 18 متر | غرباً ◀  |

### وصف الموقع

العقار عباره عن شقة رقم 2 في الدور الأول .

\*الملاحظات : لم تتم معاينة العقار من الداخل لوجود مستأجرين والعقار مؤجر لمستثمر إلى تاريخ ٢٠٢٨/٩/٧ ومدفوع الايجار للفترة كاملة مقدم .

### دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام الشقة او تأجيرها والاستفادة من دخلها بعد انتهاء مدة الاستثمار الحالية

اضغط هنا لرؤية  
موقع العقار

اضغط هنا لرؤية  
صور العقار والكروكي



مزايا أركان الشرقية  
Arkan Al Sharqiya Auction



اضغط هنا  
للدخول إلى منصة المزاد

# طريقة المشاركة في المزاد



اضغط هنا

الفوز  
بالمزاد



تسجيل الدخول  
فب منصة أفراد



اختيار المزادات  
والمشاركة



إستعراض  
المزادات



سداد قيمة المشاركة  
(قابلة للاسترداد)



خطوات إدارة  
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل  
في المنصة





# شروط المزاد



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبالغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ )
- يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ) .



شركة مراس المتحدة العقارية  
MERAS UNITED REAL ESTATE



تواصل  
معنا

0538898814

0558943357