

انفاذ
Infath



مزون



للتواصل والاستفسار
0536917772 - 0508980701



مركز الدراسات والبحوث
MIZON RESEARCH AND STUDIES CENTER

إنفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا , يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020



للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة عسير و منطقة بيشة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



ينتهي المزاد الإلكتروني

يوم الثلاثاء

م 28/05/2024

الموافق 1445/11/20 هـ

يبدأ المزاد الإلكتروني

يوم الاحد

م 26/05/2024

الموافق 1445/11/18 هـ

يغلق من الساعة 6:00 م إلي 8:00 م

يبدأ من الساعة 1:00 م

البدال
Aldal



مزاد مزون عبر منصة البديل للمزادات



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST



إنفاذ
Infath

بيانات العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	1
10.000 ر.س	719823000108	220	ذى النميص	ابها	ارض سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	2
50.000 ر.س	972802008300	25,000	-	بيشة	ارض زراعية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	3
10.000 ر.س	578801000145	2,527	الجنيبة	الشعف	ارض زراعية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	4
20.000 ر.س	371707001684	656	مخطط سعيد بن مبطى وعوضه بريدى	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	5
20.000 ر.س	371711003711	400	الرصااص ٢	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	6
20.000 ر.س	771709006064	400	مخطط غرب طريق وادى بن هشبيل رقم واحد	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	7
20.000 ر.س	360001084055	800	مره	ابها	عمارة سكنية دورين	



مؤسسة تطوير الخدمات العقارية
STATE ECONOMIC SERVICES DOT

إنفاذ
Infath



موقع العقار

شحن المحافظة رقم الصك المساحة 2م الحي المدينة النوع
10.000 ر.س 719823000108 220 ذى النميص ابها ارض سكنية

الاطوال



شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 11 م

غرباً 11 م

الحدود



شمالاً مدخل عرض 6 م

جنوباً فضاء

شرقاً ممر عرض 5 م

غرباً شارع عرض 10 م

مزايا العقار



الأرض تصلح للاستثمار السكني حيث انها تقع في موقع متميز
حيث تقع على مسافة 50متر جنوب طريق ابها الخميس

وصف العقار



العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها اساسيات واعمدة الدور الارضي



المملكة العربية السعودية
Ministry of Land Reclamation and Agricultural Development

إنفاذ
Infath



شحن المحافظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	2
50.000 ر.س	972802008300	25,000	-	بيشة	ارض زراعية	

الاطوال



- شمالاً 100 م
- جنوباً 100 م
- شرقاً 250 م
- غرباً 250 م

الحدود



- شمالاً قطعة رقم 419
- جنوباً شارع عرض 50 م
- شرقاً قطعة رقم 418
- غرباً شارع عرض 50 م

مزايا العقار



الأرض تصلح للاستثمار الزراعي حيث انها
تقع بالقرب من غرب الخط العام ببشة رانية
يوجد عداد كهرباء

المساحة في الصك 25000 ، على الطبيعة 26638.34
طول الحد الشمالي في الصك 250م ، طول الحد الشمالي في الطبيعة 267.04م
طول الحد الجنوبي في الصك 250م ، طول الحد الجنوبي في الطبيعة 266.98م
طول الحد الشرقي في الصك 100م ، طول الحد الشرقي في الطبيعة 99.71م
طول الحد الغربي في الصك 100م ، طول الحد الغربي في الطبيعة 99.95م



مؤسسة تطوير للخدمات العقارية
SALAH AL-KHAYAT REAL ESTATE SERVICES LTD

إنفاذ
Infath



شحن المحافظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	المدينة	النوع	3
10.000 ر.س	578801000145	2,527	الجنيبة	الشعف	ارض زراعية	

الاطوال



- شمالاً 32 م
- جنوباً 32 م
- شرقاً 74 م
- غرباً 74 م

الحدود



- شمالاً ساقية عرض 2 متر وجبل
- جنوباً سبيل نافذ عرض 1.50 متر
- شرقاً جبل الدحلة
- غرباً ملك المنهي

مزايا العقار



الأرض تصلح للاستثمار الزراعي

- المساحة الإجمالية حسب الصك 2527 م² و على الطبيعة 2527.93 م² .
- طول الحد الشرقي في الصك 74 م و على الطبيعة 74.01 م .
- طول الحد الغربي في الصك 74 م و على الطبيعة 74.01 م .



مؤسسة مركز الخدمات العقارية
Khalifa Center for Real Estate Services

إنفاذ
Infath



شحن المحافظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	النوع	4
20.000 ر.س	371707001684	656	مخطط سعيد بن مبطل وعوضه بريدي	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	

الاطوال



- شمالاً 20 م
- جنوباً 21 م
- شرقاً 32 م
- غرباً 32 م

الحدود



- شمالاً قطعة رقم 5
- جنوباً شارع بعرض 15م
- شرقاً ممر مشاه بعرض 5م
- غرباً قطعة رقم 4

مزايا العقار



عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني حيث تقع في موقع متميز على مسافة 70متر شرق إدارة الدفاع المدني بالخميس

وصف العقار



- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي : 9 غرف و صالة و مطبخ و 5 دورات مياه .
- الدور الأول : 11 غرف و صالة و مطبخ و بوفيه و 4 دورات مياه .
- الملحق العلوي : 6 غرف و مستودع و مطبخ و 4 دورات مياه .



مؤسسة قطر للتخطيط الاقتصادي
QATAR ECONOMIC PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

إنفاذ
Infath



موقع العقار

شحن المحفظة 20.000 ر.س
رقم الصك 371711003711
المساحة 2م 400
الحي الرصاص ٢
المدينة خميس مشيط
النوع عمارة دورين

5

الاطوال



شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الحدود



شمالاً يحدها القطعتين رقم 1867 ورقم 1868

جنوباً قطعة رقم 1865

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً حديقة

مزايا العقار



عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني حيث انها تقع في موقع متميز في وسط الاحياء
- يقع بالقرب من طريق حمزة بن عبدالمطلب و طريق سعد بن ابي وقاص . - يوجد مصعد خاص بالدور الأول فقط

وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين و ملحق علوي . -مكونات العقار:
الدور الأرضي يتكون من : شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه
الدو الأول يتكون من : 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من : 2 غرف + 2 دورات مياه



مؤسسة قطر للتخطيط الاقتصادي
Qatar Economic Planning and Economic Development

إنفاذ
Infath



موقع العقار

شحن المحافظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	المدينة	النوع	6
20.000 ر.س	771709006064	400	مخطط غرب طريق وادي بن هشبيل رقم واحد	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	

الاطوال



شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

مزايا العقار



عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني
حيث انها تقع في موقع متميز حيث تقع على
مسافة 250م شمال الإدارة العامة للجوازات بخميس
مشيط الواقعة على شارع الثمانين مباشرة

الحدود



شمالاً ممر مشاه عرض 4م يليه حديقة

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً قطعة رقم 403

غرباً قطعة رقم 399

وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من 3 شقق :
شقة 1 : صالة + مطبخ + 3 غرف + 2 دورة مياه + مستودع
شقة 2 : صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه
شقة 3 : 2 غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه
الدور الاول : شقتين :
شقة 1 : 2 صالة + 3 غرف + 2 دورات مياه + مستودع
شقة 2 : 2 صالة + مطبخ + 5 غرف + 2 دورات مياه
الملحق العلوي 1 : مستودع
الملحق العلوي 2 : غرفة + دورة مياه



وزارة الإسكان
Ministry of Housing
KSA

إنفاذ
Infath



موقع العقار

شحن المحافظة رقم الصك المساحة م2 الحي المدينة النوع
20.000 ر.س 360001084055 800 مربه ابها عمارة سكنية دورين

7

الاطوال



شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الحدود



شمالاً قطعة رقم 618
جنوباً ممر مشاه عرض 8 م
شرقاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 12م
غرباً جزء من من قطعة الارض رقم 647

مزايا العقار



عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني حيث تقع على مسافة 380م جنوب طريق ابها مكة

وصف العقار



- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول .
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني

و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد

يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،

و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب

مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً

لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

آلية الدخول المزاد

1 **تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2 **إستعراض**
المزادات

3 **سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4 **إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة

5 **الفوز**
بالمزاد





مزون



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

للتواصل والاستفسار
0536917772 - 0508980701

