

مزا فازان



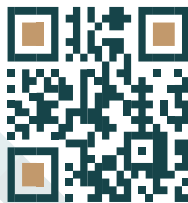
مركز الإسناد وتصفية "إنفاذ" يعد بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأموال المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيد.



تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، ونلعب دورًا هامًا في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



الوصول
للموقع



وكيل بيع قضائي
0503169369
tsanod_re
@Tsanod_RE
www.tsanod.com

لبيع بالمزاد العلني الإلكتروني تعلن
شركة تساند العقارية
عن مزاد فجر جازان بمنطقة جازان
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ
يقام المزاد إلكترونياً عبر

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



امسح الباركود
للوصول للمنصة
www.auctions.com.sa

الساعة

12:30 ظهراً



يبدأ المزاد

26-05-2024 يوم الأحد
18-11-1445 الموافق



الساعة

من 05:15 مساءً
إلى 06:15 مساءً



ينتهي المزاد

28-05-2024 يوم الثلاثاء
20-11-1445 الموافق



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض سكنية	جيزان	المحمدية	591.6	2280
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500002089	250	793234000113	40000	

1

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض زراعية	ضمد	شمال ضمد	71442	بدون
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500015956	بدون	672209000230	100000	

2

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
بيت مسلح دور	بلغازي	لحج العلابي	1600	بدون
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500015824	بدون	280901001765	40000	

3

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض زراعية	ضمد	خبت خضيرة	54000	بدون
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500015750	بدون	972211000518	200000	

4

نوع العقار (أرض سكنية)

1

وصف العقار (أرض سكنية)

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض سكنية	جيزان	المحمدية	591.6	2280
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500002089	250	793234000113	40000	

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 2279	20 عشرون متر
جنوباً	شارع عرض 15م	20 عشرون متر
شرقاً	قطعة رقم 2282	29.58 تسعة وعشرون وثمانية وخمسون سنتيمتر
غرباً	قطعة رقم 2278	29.58 تسعة وعشرون وثمانية وخمسون سنتيمتر



مميزات العقار (الأرض بحي مميز من أحياء شمال جازان وهو على بعد دقائق قليلة عن جامعة جازان والكورنيش الشمالي)



امسح الباركود
للوصول للموقع

نوع العقار (أرض زراعية)

2

وصف العقار (العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية)

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة
أرض زراعية	ضم	شمال ضم	71442	بدون
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500015956	بدون	672209000230	100000	

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 40م مناصفة	متئين وخمسة وثلاثون متر بزاوية متر 88
جنوباً	ملك علي أحمد الحازمي	متئين وثلاثة وثلاثون وخمسة وثمانون سنتمتر متر بزاوية متر 85
شرقاً	ملك عبد الرحمن احمد الحازمي	متئين وأربعة وتسعون متر وأربعة وثمانون سنتمتر بزاوية 91
غرباً	ملك إبراهيم وعبد الرحمن أولاد احمد محمد الحازمي	متئين وتسعون متر وخمسة وخمسون سنتمتر

يبدأ من الشمال بطول 136 مترا ثم ينكسر غربا بزاوية 190 بطول 154.55 سنتمتر



مميزات العقار (أرض زراعية قريبة للأحياء السكنية بمحافظة ضم وهي مشروع ممتاز لإقامة استراحات)

ملاحظة : المساحة الإجمالية حسب الصك 71442 م² و على الطبيعة 68048.11 م طول الحد الشمالي في الصك 235 م و يحده شارع عرض 40 م و على الطبيعة شارع عرض 20 م طول الحد الغربي في الصك 290.55 م و على الطبيعة 291.23 م



امسح الباركود
للوصول للموقع

نوع العقار (بيت مسلح دور)

3

وصف العقار (العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها بيت مسلح دور واحد يتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه)

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
بيت مسلح دور	بلغازي	لحج العلابي	1600	بدون
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500015824	بدون	280901001765	40000	

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك حسين يزيد قاسم سالم زيداني غزواني	40 م
جنوباً	ملك يحيى يزيد قاسم سالم غزواني	40 م
شرقاً	عرض ستة أمتار	40 م
غرباً	ملك نعمة يزيد قاسم غزواني	40 م



مميزات العقار (يقع العقار في منطقة حيوية بالقرب من الشارع العام خلف وكالة تويوتا مؤهلة للاستثمار العقاري السكني كما يتميز العقار بحفظ قيمة اصله)



امسح الباركود
للوصول للموقع

نوع العقار (أرض زراعية)

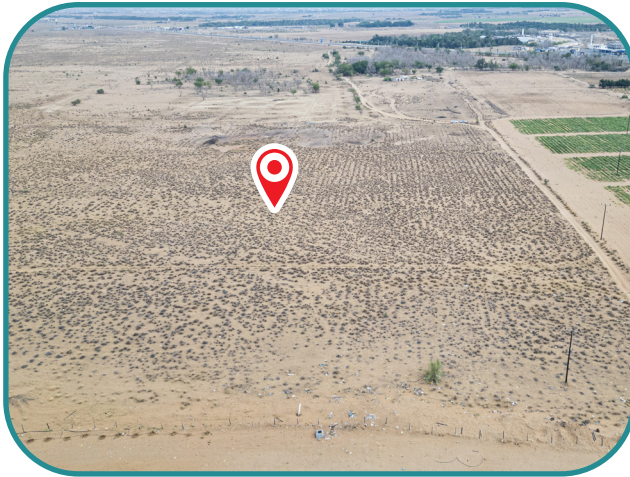
وصف العقار (العقار عبارة عن أرض زراعية)

4

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض زراعية	ضمّد	خبت خضيرة	54000	بدون
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500015750	بدون	972211000518	200000	

الحدود والأطوال

شمالاً	يحدّها باقي ملك البائع	◀ (240) متّين وأربعون متر
جنوباً	يحدّه حمد البيحي	◀ (240) متّين وأربعون متر
شرقاً	يحدّه رافع بن علي الشهري	◀ (225) متّين وخمسة وعشرون متر
غرباً	باقي ملك البائع	◀ (225) متّين وأربعون متر



امسح الباركود
للوصول للموقع

آلية الدخول للمزاد

- 1 تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 إستعراض
المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار المزاد
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز
بالمزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- ١ - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- ٢ - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- ٣ - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- ٤ - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- ٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- ٦ - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة على السعي .
- ٧ - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- ٨ - يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

لبيع بالمزاد العلني الإلكتروني تعلن
شركة تساند العقارية
عن مزاد فجر جازان بمنطقة جازان
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ
يقام المزاد إلكترونياً عبر

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



امسح الباركود
للوصول للمنصة
www.auctions.com.sa

الساعة

12:30 ظهراً



يبدأ المزاد

26-05-2024 يوم الأحد
18-11-1445 الموافق



الساعة

من 05:15 مساءً
إلى 06:15 مساءً



ينتهي المزاد

28-05-2024 يوم الثلاثاء
20-11-1445 الموافق

