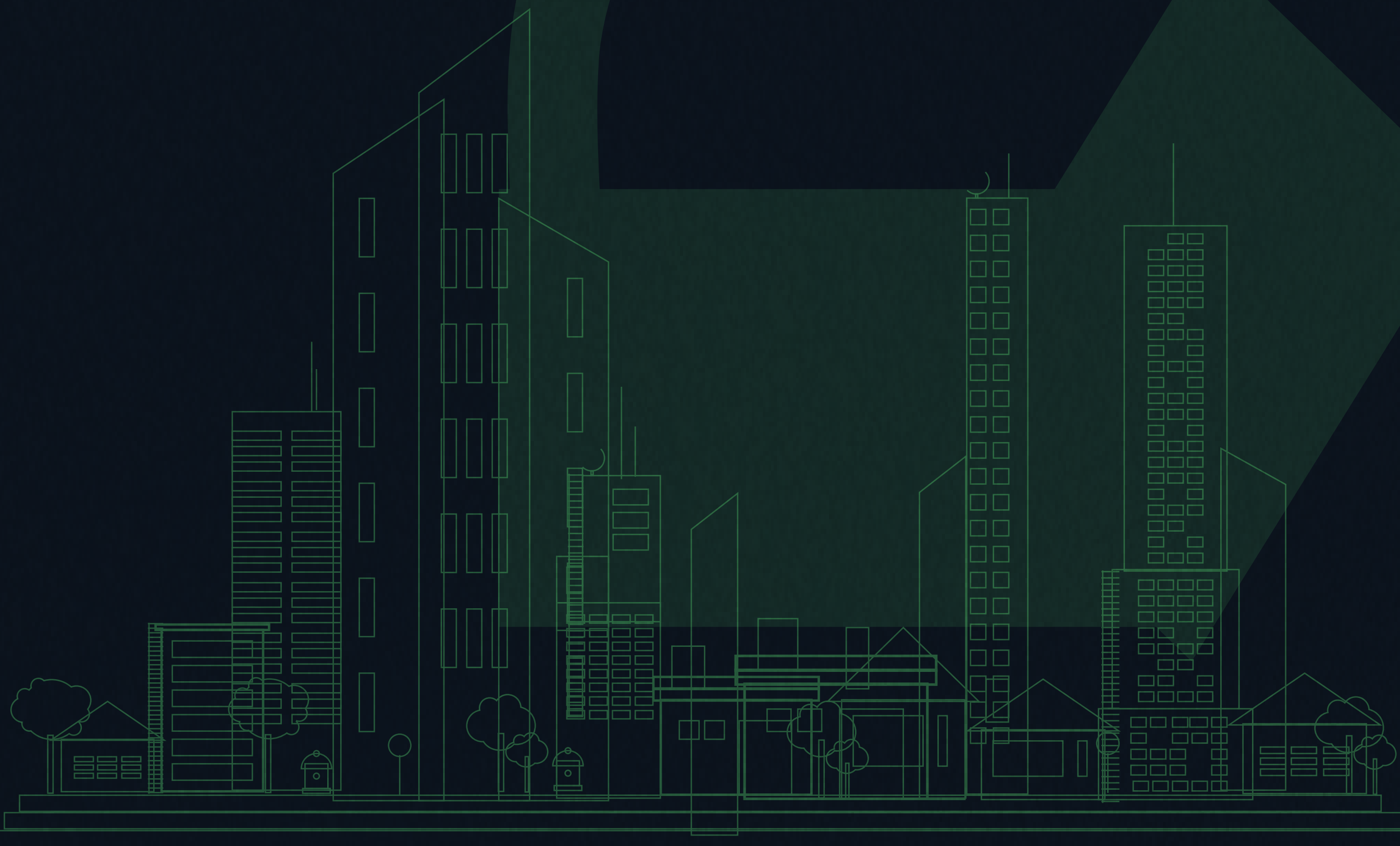


THE 2 ONE

— RIYADH —



THE 2 ONE
— RIYADH —

شمال الرياض واجهة المستقبل



ذا زون يعني مزاد الواجهة والرياض واجهة
المملكة وعاصمتها
وشمال الرياض جوهرة العاصمة

وهنا يتجسد الرغبة في الاستثمار والسكن
والتطور، لنوفر كل ما تحتاجه لتحقيق طموحاتك

تطرح شركة الثروة العقارية بالمزاد العلني الإلكتروني

بيع 5 عقارات في شمال الرياض، تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

5 عقارات في شمال الرياض

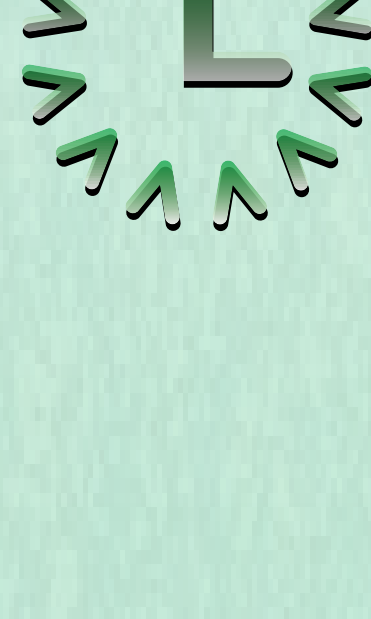
موعد المزاد

وينتهي يوم الأربعاء

1445/11/21 هـ

2024/5/29 م

من الساعة 5:00 الى 8:00 مساءً



يبدأ يوم الأحد

1445/11/18 هـ

2024/5/26 م

الساعة 10:00 صباحاً



عبر منصة مباشر للمزادات

<https://re.mobasher.sa/>

جدول العقارات

1. بلك العارض

استخدام العقار | سكني تجاري | الحي | العارض | رقم القطعة | 240 | رقم المخطط | 2357

رقم الصك | 560626001045 | مبلغ المشاركة | 1,500,000 ريال

المساحة | 8195 م²

الوصول للموقع

2. فيلا حطين الغثر

استخدام العقار | سكني | الحي | حطين | رقم القطعة | 386 | رقم المخطط | 1714 / أ

رقم الصك | 660626001796 | مبلغ المشاركة | 300,000 ريال

المساحة | 525 م²

الوصول للموقع

3. فيلا الملقا

استخدام العقار | سكني | الحي | الملقا | رقم القطعة | 165 / 1 / 1 / 2 | رقم المخطط | 3360

رقم الصك | 310203002595 | مبلغ المشاركة | 150,000 ريال

المساحة | 273,2 م²

الوصول للموقع

4. فيلا العقيق

استخدام العقار | سكني | الحي | العقيق | رقم القطعة | 431 | رقم المخطط | 1863 / أب

رقم الصك | 710301002222 | مبلغ المشاركة | 300,000 ريال

المساحة | 615 م²

الوصول للموقع

5. فيلا استثمارية بالأمانة

استخدام العقار | سكني | الحي | العارض | رقم القطعة | 1030 | رقم المخطط | 2078 / أب

رقم الصك | 310114045812 | مبلغ المشاركة | 150,000 ريال

المساحة | 420 م²

الوصول للموقع

1
عقار

بلك العارض

سكني تجاري



موقع العقار



رقم الصك | 560626001045 | الحي

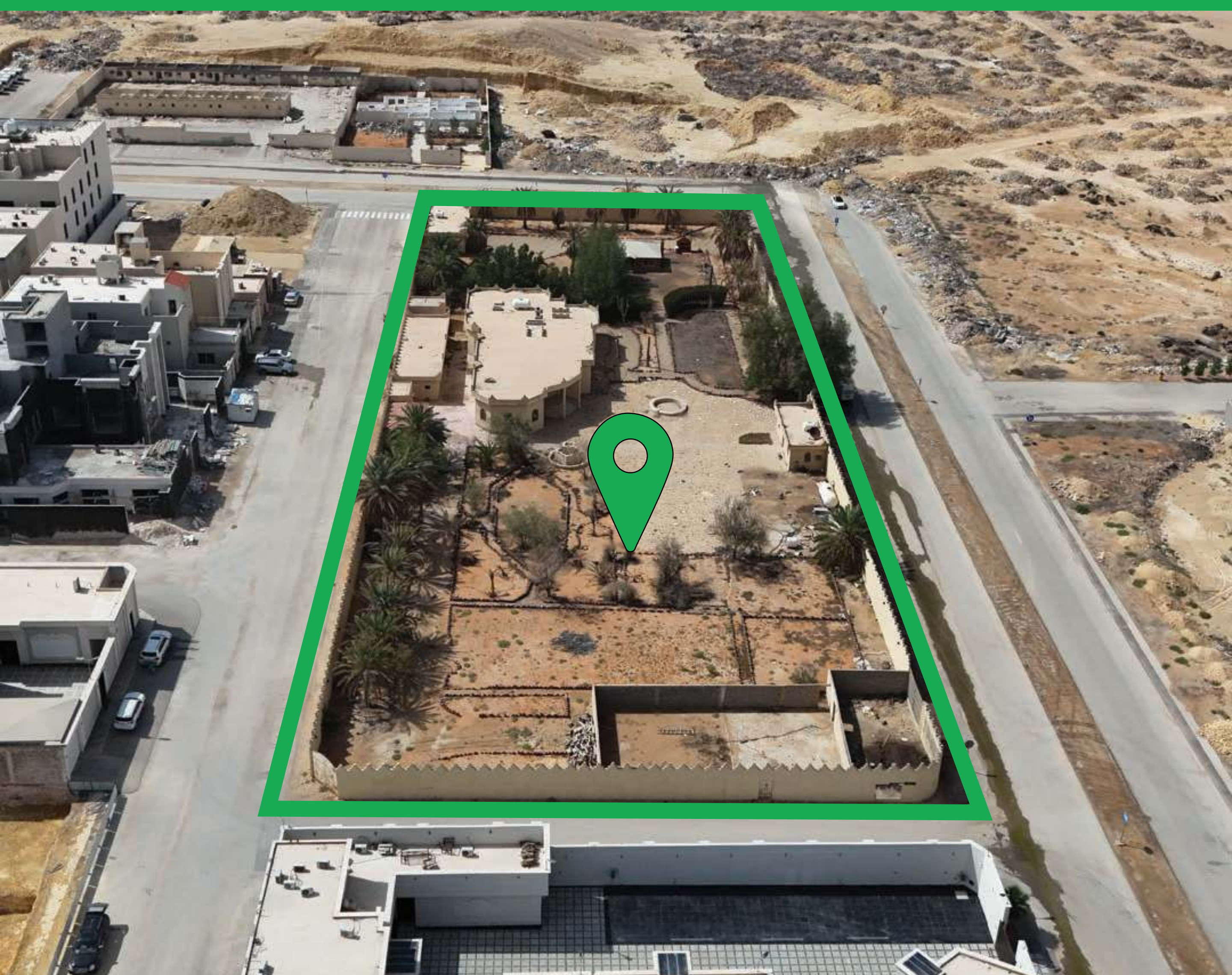
العارض

رقم القطعة | 240 | رقم المخطط

2357

مبلغ المشاركة 1,500,000 ريال

المساحة 8,195 م²



الحدود و الأطوال

شارع عرض ٣٠ متر بطول: (٥٥) متراً

↑
شمال

ممر عرض ٨ م بطول: (٥٥) متراً

↓
جنوب

→ شرق شارع عرض ٣٠ م بطول: (١٤٩) متراً

← غرب شارع عرض ٢٠ م بطول: (١٤٩) متراً

2

عقار

فيلا حطين الغثر

سكني

موقع العقار

رقم الصك | 660626001796 | الحي | حطين

رقم القطعة | 386 | رقم المخطط | 1714 / أ

مبلغ المشاركة 300,000 ريال

525

المساحة م²



الحدود و الأطوال

شمال → قطعة رقم ٣٨٥ بطول: (٢١) متراً

جنوب ↓ شارع عرض ١٥م بطول: (٢١) متراً

غرب → شرق قطعة رقم ٣٨٤ بطول: (٢٥) متراً

غرب ← قطعة رقم ٣٨٨ بطول: (٢٥) متراً

3 عقار

فيلا الملقا

سكني



موقع العقار

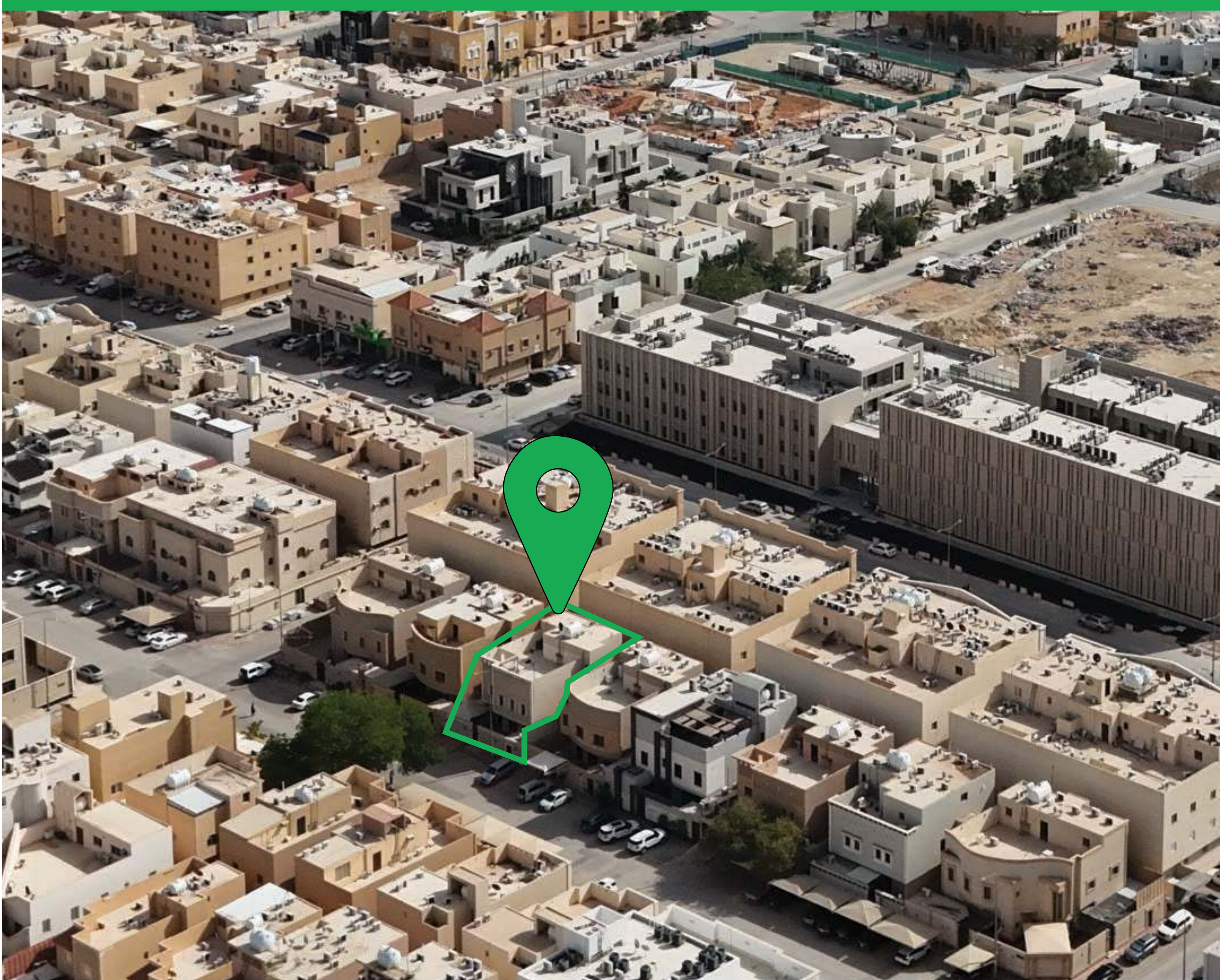


رقم الصك | 310203002595 | الحي | الملقا

رقم القطعة | 165 / 1 / 1 / 2 | رقم المخطط | 3360

مبلغ المشاركة 150,000 ريال

المساحة 273,2 م²



الحدود و الأطوال

شمال ↑
قطعة رقم ١٦٥ / ١ / ١ / ١ بطول: (٢٠) متراً

جنوب ↓
قطعة رقم ١٦٥ / ١ / ١ / ٣ بطول: (٢٠) متراً

شرق →
شارع عرض ٢٠ م بطول: (١٣.٦٦) متراً

غرب ←
جزء من القطعة رقم ٥٢ / ١ بطول: (١٣.٦٦) متراً

ملاحظة: "يوجد اختلاف في أطوال الأضلع المذكور في الصك عن الرفع المساحي حيث أن :

طول الضلع الشمالي المذكور في الصك: (٢٠ م) - الرفع المساحي: (٢٠.٠٤ م)

طول الضلع الجنوبي المذكور في الصك: (٢٠ م) - الرفع المساحي: (٢٠.٤ م)

طول الضلع الشرقي المذكور في الصك: (١٣.٦٦ م) - الرفع المساحي: (١٣.٥٤ م)

طول الضلع الغربي المذكور في الصك: (١٣.٦٦ م) - الرفع المساحي: (١٣.٦٤ م) "

4

فيلا العقيق

عقار

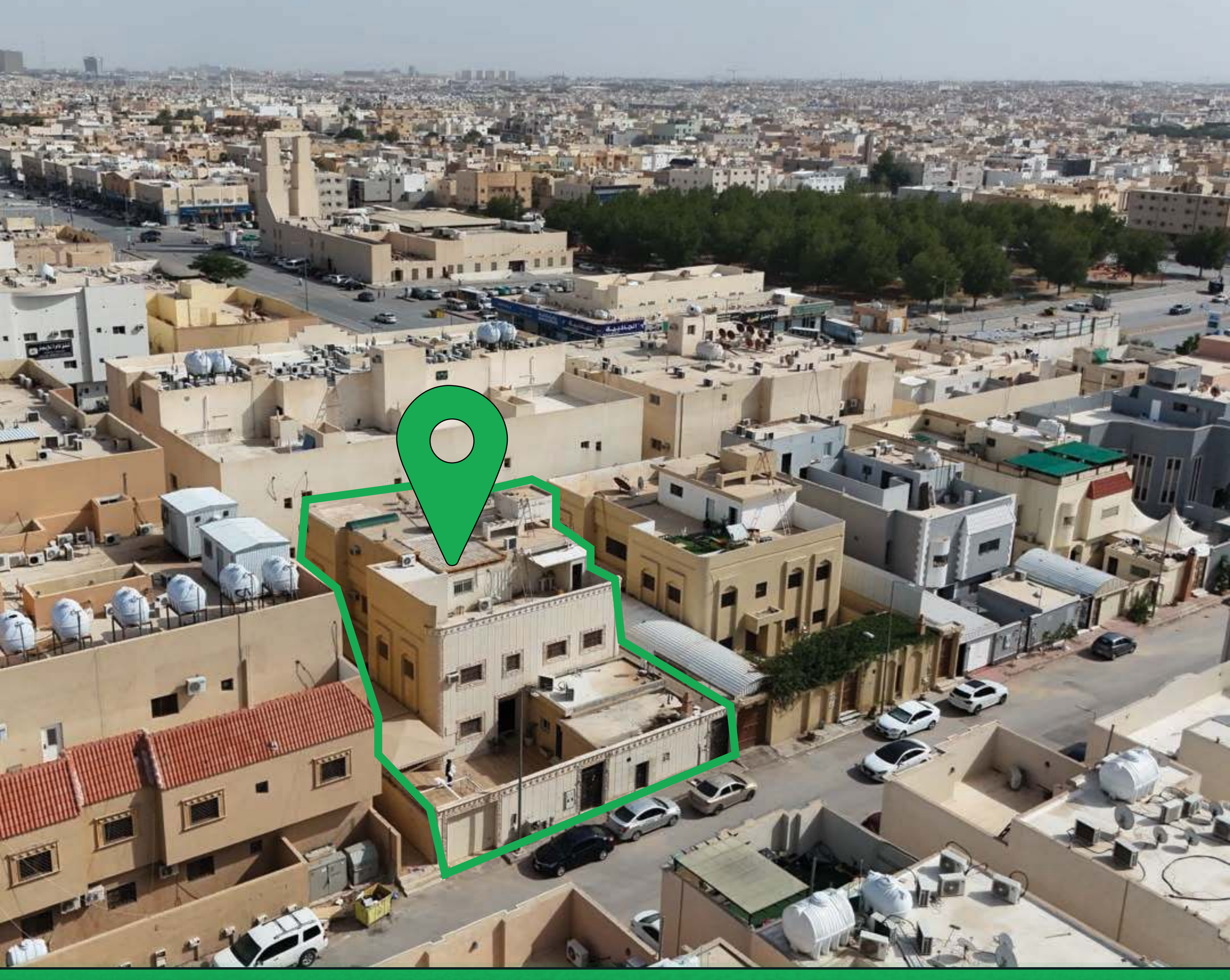
سكني

موقع العقار

رقم الصك | 710301002222 | الحي | العقيق

رقم القطعة | 431 | رقم المخطط | أب / ١٨٦٣

مبلغ المشاركة 300,000 ريال

المساحة 615 م²

الحدود و الأطوال

شارع عرض ١٥م بطول: (٢٠٠٥) متراً

شمال ↑

قطعة الثالثة بطول: (٢٠٠٥) متراً

جنوب ↓

قطعة رقم ٤٣٠ بطول: (٣٠) متراً

شرق →

قطعة الثانية بطول: (٣٠) متراً

غرب ←

ملاحظة: "يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي حيث أن :

الطول في الصك للحد الشمالي: (٢٠٠٥ م²) وفي الرفع المساحي: (٢٠٠٥ م²)

الطول في الصك للحد الجنوبي: (٢٠٠٥ م²) وفي الرفع المساحي: (٢٠٠٥ م²)

5

عقار

فيلا استثمارية بالأمانة

سكني

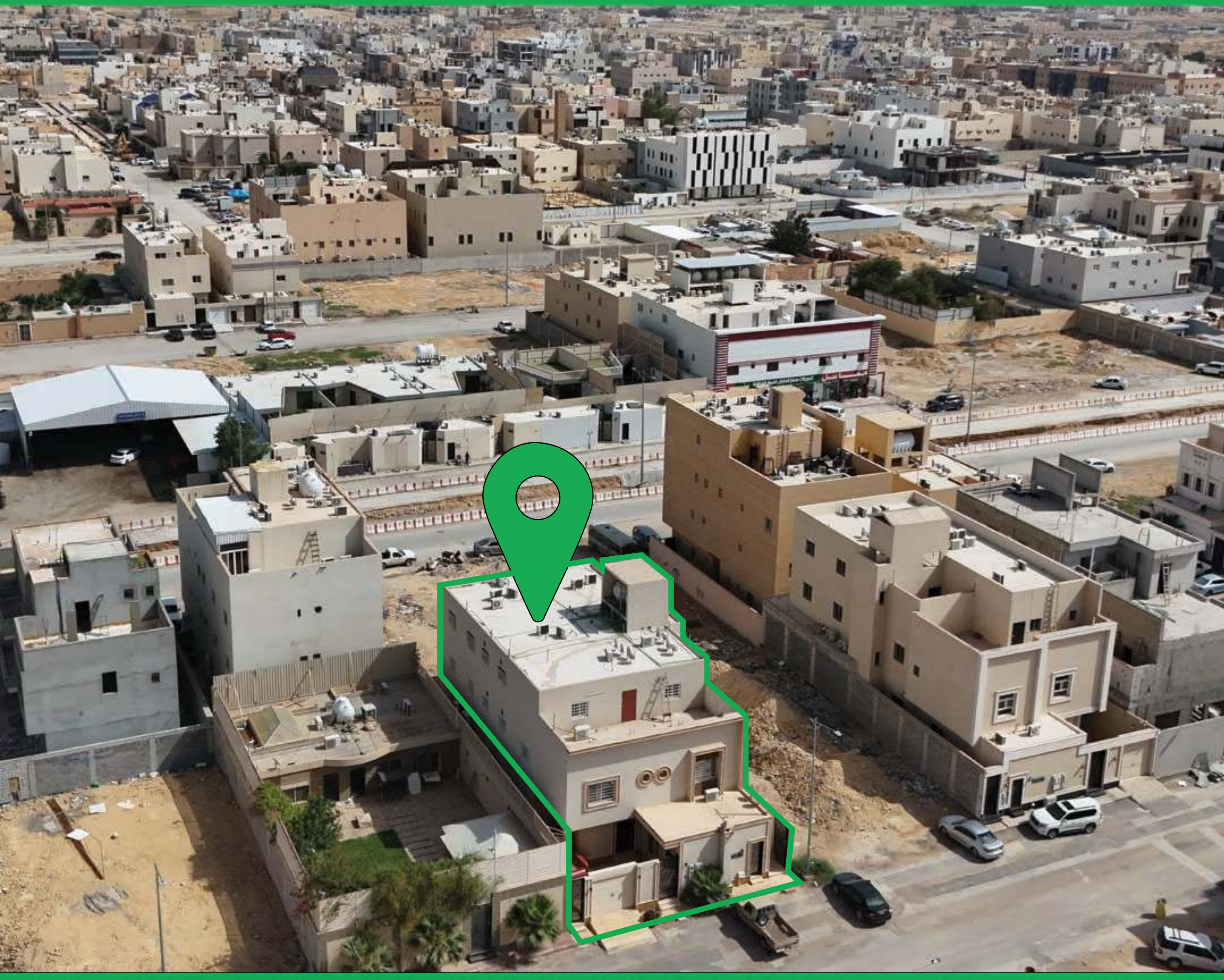
موقع العقار

رقم الصك | 310114045812 | الحي | العارض

رقم القطعة | 1030 | رقم المخطط | أب / 2078

مبلغ المشاركة 150,000 ريال

المساحة 420 م²



الحدود و الأطوال

شارع عرض ١٥م بطول: (١٥) متراً

شمال

قطعة رقم ١٠٢٩ بطول: (١٥) متراً

جنوب

شرق قطعة رقم ١٠٣٢ بطول: (٢٨) متراً

→

قطعة رقم ١٠٢٨ بطول: (٢٨) متراً

← غرب

ملاحظة: العقار مؤجر حتى تاريخ ٢٠٢٤/٧/١٠

اضغط هنا

للوصول الى بيانات التأجير



موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأربعاء
2024/5/29 م
1445/11/21 هـ
ينتهي من 5.00 - 8.00 مساءً

بداية المزاد

يوم الأحد
2024/5/26 م
1445/11/18 هـ
يبدأ من 10.00 صباحاً



عبر منصة مباشر للمزادات
<https://re.mobasher.sa/>

جدول الإغلاق

وقت إغلاق المزاد	وقت فتح المزاد	العقار
الساعة 5.00 مساءً	الساعة 10.00 صباحاً	فيلا استثمارية بالأمانة
الساعة 5.30 مساءً	الساعة 10.00 صباحاً	فيلا الملقا
الساعة 6.00 مساءً	الساعة 10.00 صباحاً	فيلا حطين الغثر
الساعة 6.30 مساءً	الساعة 10.00 صباحاً	فيلا العقيق
الساعة 8.00 مساءً	الساعة 10.00 صباحاً	بلك العارض

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

تسجيل الدخول لمنصة المزادات

 <https://re.mobasher.sa/>

انشاء حساب في المنصة



<https://www.youtube.com/watch?v=DHBY4y5zU2Y>

شحن المحفظة واسترداد مبلغ التأمين



<https://youtu.be/Syx86zaSlhA>

THE  ONE

— RIY  ZON — ADH —

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في التمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

7 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >>

THE 2 ONE

— RIYADH —

شمال الرياض واجهة المستقبل

 fortune realty co
  fortunerealtyco
  4tunerealty
info@4tunerealty.com

0555 722 515

0550 444 360

920003566

تمت الموافقة على اقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار