

انفاذ
Infath



مكاسب
Makaseeb

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



موعد المزاد

27 - 29 مايو 2024

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



[infath_sa](https://t.me/infath_sa)



[infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)



دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



daralqias.com



920011513

0538666516

0593707349



[daralqias](https://twitter.com/daralqias)



تعلن شركة دار القياس وتحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" بحكم من محكمة الاحوال الشخصية
وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد العلني لبيع
مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الرياض.

يبدأ المزاد الإثنين تاريخ 19 / 11 / 1445هـ
الموافق 27 / 05 / 2024 م



10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء بتاريخ 21 / 11 / 1445هـ
الموافق 29 / 05 / 2024 م



العقار الأول ينتهي في الساعة: 6:05 مساءً



العقار الثاني ينتهي في الساعة: 6:15 مساءً

العقار الثالث ينتهي في الساعة: 6:25 مساءً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



عبر منصة السعودية للمزادات

920011513

0538666516

0593707349





مكاسب
Makaseeb

شرق الرياض قلب العاصمة السعودية النابض بالحياة والفرص

تنوع عقاري متجدد على شرق الرياض تُزهر الاستثمارات لتبني لنا الرؤية المستقبلية بمساحات تفتح آفاق جديدة لتسرد لنا الحكاية عن تنوع عقاري متميز على مناطق تشهد التطور والحضارة بكافة الخدمات الترفيهية والتجارية المتنوعة، يوفر بيئة حياتية متكاملة للعيش والاستثمار.

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	النوع	01
500,000	310702000539 310101012374 210214017664 96000120485	6,305.34	الربوة	أرض بلك	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	النوع	02
200,000	310109012010	3000	المونسية	أستراحة رأس بلك	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	النوع	03
100,000	710104053873	1,005	السلي	عمارة	



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزاد يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 6:05 مساءً

شارع عرض 15م
شارع عرض 12م
شارع عرض 16م
طريق النهضة
عرض 100م

الحدود

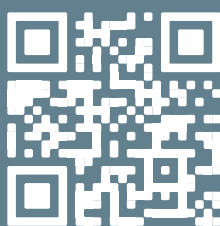
شمالاً 92.02م
جنوباً 90.84م
شرقاً 64.82م
غرباً 73.44م

الأطوال

أرض بلك بمساحة إجمالية 6,305.34 م2

النوع	أرض بلك	المساحة م2	6,305.34
رقم الصك	310702000539 310101012374 210214017664 960001204859	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	720	الحي	الربوة
رقم القطعة	316	شحن المحفظة	500,000 ريال
		رقم التنفيذ	402014500737845

موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن بلك سكني - تجاري على أربع شوارع
في حي الربوة بمساحة 6,305.34 م2

ملاحظة

لا يوجد رخص بناء



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزاد يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 6:15 مساءً



الحدود		استراحة - رأس بك بمساحة إجمالية 3,000 م2	
شمالاً	شارع عرض 20م	النوع	استراحة - رأس بك
جنوباً	شارع عرض 15م	رقم الصك	310109012010
شرقاً	ممر مشاة عرض 10م	رقم المخطط	2491 / ب
غرباً	قطعة الثانية	رقم القطعة	437
الأطوال		المساحة	3,000
شمالاً	2م 60	الاستخدام	سكني
جنوباً	2م 60	الحي	المونسية
شرقاً	2م 50	شحن المحفظة	200,000 ريال
غرباً	2م 50	رقم التنفيذ	4000118732

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع استراحات يتكون من 15 استراحة كل استراحة تتكون من ملحق أرضي

الملحق الأرضي يتكون من:



ملاحظة

- يوجد تسريب مياه في جدران العقار.
- لا يوجد رخص بناء

موقع العقار





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزايعة يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 6:25 مساءً



عمارة بمساحة إجمالية 1,005م2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 33.5م
غرباً 33.5م

الحدود

الأطوال

المساحة 2م 1,005
الاستخدام تجاري
الحي السلي
شحن المحفظة
رقم التنفيذ 402014400732296

100,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 710104053873
رقم المخطط 2015
رقم القطعة 276

وصف العقار

عمارة مكونة من:

دورين وملحق علوي بمجموع 12 شقة كل شقة مكونة من:

الدور الأرضي مكون من 5 شقق:

شقتين مكونة من صالة - غرفتين نوم - مجلس - مطبخ - دورتين مياه.

شقة مكونة من صالة - غرفتين نوم - مجلس - مطبخ - 3 دورات مياه.

شقة مكونة من مجلس - غرفة طعام - صالة - غرفتين نوم - مطبخ - 3 دورات مياه.

شقة مكونة من مجلس - غرفة طعام - صالة - غرفتين نوم - مطبخ - دورتين مياه.

الدور الأول مكون من 4 شقق:

كل شقة مكونة من مجلس - غرفة طعام - صالة - غرفتين نوم - مطبخ - دورتين مياه.

الملحق العلوي مكون من شقتين:

كل شقة مكونة من مجلس - غرفة طعام - صالة - غرفتين نوم - مطبخ - دورتين مياه.

ملاحظة

- يوجد تسريب مياه وتشققات في جدران العقار.
- يوجد شقتين منزوعة الأثاث.
- لا يوجد رخص بناء

موقع العقار





شروط المزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزاء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".





مكاسب Makaseeb

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد الإثنين تاريخ 19 / 11 / 1445هـ
الموافق 27 / 05 / 2024 م

10:00 صباحاً

ينتهي الأربعاء بتاريخ 21 / 11 / 1445هـ
الموافق 29 / 05 / 2024 م

العقار الأول ينتهي في الساعة: 6:05 مساءً

العقار الثاني ينتهي في الساعة: 6:15 مساءً

العقار الثالث ينتهي في الساعة: 6:25 مساءً

للتواصل والاستفسار

920011513

0538666516

0593707349



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إمسح على الباركود للوصول للموقع