

انفاذ
Infath

واحات
الطائف
T A I F O A S E S



دار الأنوار
للتطوير والاستثمار العقاري

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركزا حكوميا مستقلا ماليا واداريا حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين...





دار الأنوار
للتطوير والاستثمار العقاري

تعلن مؤسسة دار الأنوار عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني
لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الطائف
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من
محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



ينتهي المزاد

الأربعاء 29 / مايو / 2024

1445 / 11 / 21 هجري

الساعة 5- 5.30 مساءً

يبدأ المزاد

الاثنين 27 / مايو / 2024

1445 / 11 / 19 هجري

الساعة 3:00 عصرًا



عقارات سكنية مميزة بمساحات مختلفة بمدينة الطائف تخلق
فرصا حقيقية للاستثمار

تفاصيل العقارات

العقار الأول	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	موقع العقار
	عمارة	حي الحاوية الطائف	206.04	760667002181	50,000	
العقار الثاني	4 عمائر سكنية	حي الوشحاء الطائف	1,262.61	220710002031 320704002108 920723000573 620704002110	200,000	

01

للوصول لموقع العقار

لمشاهدة صور العقار

206.04 م² |

عمارة سكنية

ينتهي المزاد الأربعاء
الساعة 5 مساءًالمساحة م² 206.04الاستخدام
سكني
الحي
الحاوية

مبلغ الدخول 50.000 ريال

نوع العقار عمارة

رقم الصك 760667002181

رقم المخطط -

رقم القطعة -

الحدود
شمالاً: شارع عرض 10.7 م
جنوباً: شارع عرض 20.2 م
شرقاً: شارع عرض 8.10 م
غرباً: شارع عرض 3.95 مالأنطوال
شمالاً: 20.2 م
جنوباً: 20.2 م
شرقاً: 10.2 م
غرباً: 10.2 م

وصف العقار

فرصة إستثنائية ! .. عمارة سكنية تقع على بعد

6 دقائق من جامعة الطائف 3 دقائق من مستشفى النهضة

2 دقائق من ذا بارك The Park

العقار عبارة عن عمارة مكونه من :

قبو و 3 ادوار متكررة بواجهة شمالية وشرقية وغربية
(يتكون من 19 غرفه و 3 صالات و 3 شقق و 8 دورات مياه)

للوصول لموقع العقار

لمشاهدة صور العقار

مجمع لـ 4 عمائر سكنية ويقع على 4 واجهات بمساحة 1,262,61 م²

ينتهي المزاد الأربعاء
الساعة 5.30 مساءً

شمالاً: شارع عرض 10 م
جنوباً: شارع عرض 8 م
شرقاً: شارع عرض 10 م
غرباً: شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً: بطول: 38.3 م
جنوباً: بطول 36.08 م
شرقاً: بطول 36.95 م
غرباً: بطول 25.8 م

الأطوال

المساحة 1,262,61 م²

الاستخدام سكني

الحي الوشحاء

مبلغ الدخول 200.000 ريال

نوع العقار 4 عمائر سكنية

رقم الصك 220710002031

320704002108

920723000573

620704002110

رقم المخطط 1081

رقم القطعة 3118 - 3117 - 3119

وصف العقار

فرصة إستثنائية ! .. 4 عمائر سكنية تقع على بعد :

10 دقائق عن جوري مول

5 دقائق عن مجمع الملك فيصل الطبي

5 دقائق عن الحكير تايم ALHOKAIR TIME

العقار عبارة عن 4 عمائر مكونه من :

4 صكوك

كل عمارة مكونه من قبو ودور ارضي ودورين متكررين

ملاحظة :

لايمكن بيع الصك رقم 220710002031

إلا مع الصكوك 320704002108 و 920723000573 و 620704002110

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي..
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



الدعم الفني للمنصة
920023225



للتواصل والاستفسارات

0563232001

0536899014