



محطات الباطن

MAHATAAT ALBATIN

إمداد
للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianjaz Commercial For Auction



تعلن امداد للمزادات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية عن طرح مزاد محطات الباطن



مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianjaz Commercial For Auction

إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة .



حفر الباطن , عاصمة الربيع

بوابة المملكة للشمال الشرقي لمكانها المميز وقربها الحدودي من دولة الكويت
حفر الباطن .. اهتمام قيادي ، تطور عمراني ، نمو سكاني ملحوظ ، جمال مناخي
مما جعلها مطمع السياح والزائرين من كافة دول الخليج
حفر الباطن , مستقبل الاستثمار والاستقرار



محطات الباطن
MAHATAAT ALBATIN

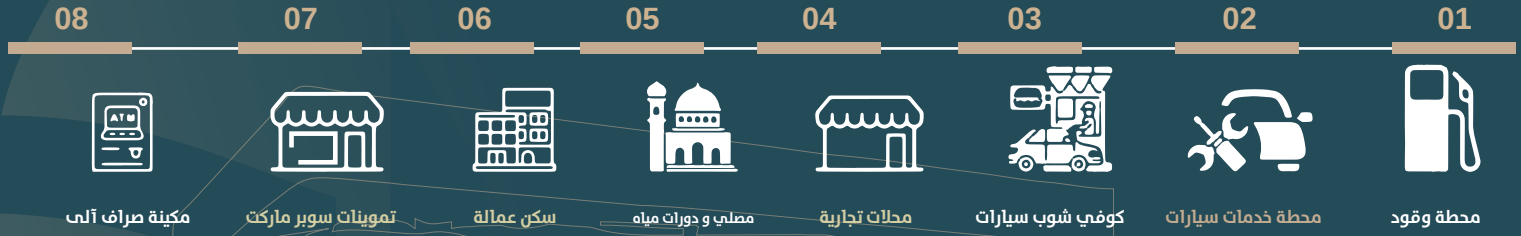
مميزات الاستثمار بالمحطة

يُعتبر الوقود من الموارد الأساسية التي يحتاجها العديد من السيارات. وبالنظر إليه كمصدر أساسي للطاقة، فإن سوق الوقود يكون عادةً مستقرًا فتتأثر أسعار النفط بعوامل مختلفة، ولكن الطلب العالمي على الوقود يظل عاليًا، ويوفر استثمار محطة وقود فرصة للتوسع وزيادة الإيرادات. بالإضافة خدمات إضافية مما يزيد من جذب العملاء وزيادة الإيرادات.

خدمات محطة الريان

المساحة 4080 م²

شيك الدخول 200.000 ريال



أقرب المناطق الحيوية للمحطة :

يبعد مجمع العثيم ومجمع مكان مسافة 3 دقائق عن المحطة .
تبعد جامعة حفر الباطن مسافة 10 دقيقة عن المحطة .
يبعد المطار مسافة 20 دقيقة عن المحطة .
يتميز حي الريان بالكثافة السكانية .

معلومات عن العقار

العقار عبارة عن محطة تجارية بحي الريان الواقعة بمحافظة حفر الباطن
والتي تحتوي على عدة صكوك بمساحة اجمالية 4080 م²

تتميز بايرادات سنوية متميزة مع فرص التطوير الاستثمارية



موقع المحطة



صور المحطة



الصك الأول	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	رقم الصك
	أراضي سكنية	حفر الباطن	الريان	126/9	117	تجاري	800	332509020465

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
	قطعة رقم 119 بطول 40 متر	قطعة رقم 115 بطول 40 متر	شارع عرض 60 متر بطول 20 متر	قطعة رقم 118 بطول 20 متر

الصك الثاني	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	رقم الصك
	أراضي سكنية	حفر الباطن	الريان	126/9	118	تجاري	400	332509020575

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
	قطعة رقم 116 بطول 20 متر	قطعة رقم 120 بطول 20 متر	قطعة رقم 117 بطول 20 متر	شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

الصك الثالث	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	رقم الصك
	أراضي سكنية	حفر الباطن	الريان	126/9	116	تجاري	400	332510011524

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
	قطعة رقم 114 بطول 20 متر	قطعة رقم 118 بطول 20 متر	قطعة رقم 115 بطول 20 متر	شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

الصك الرابع	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	رقم الصك
	أراضي سكنية	حفر الباطن	الريان	126/9	114	تجاري	560	932509018421

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
	شارع عرض 20 متر بطول 20 متر	قطعة رقم 116 بطول 20 متر	قطعة رقم 113 بطول 28 متر	شارع عرض 15 متر بطول 28 متر

الصك الخامس	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	رقم الصك
	أراضي سكنية	حفر الباطن	الريان	126/9	113	تجاري	1120	332509018415

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
	شارع عرض 20 متر بطول 40 متر	قطعة رقم 115 بطول 40 متر	شارع عرض 60 متر بطول 28 متر	قطعة رقم 114 بطول 28 متر

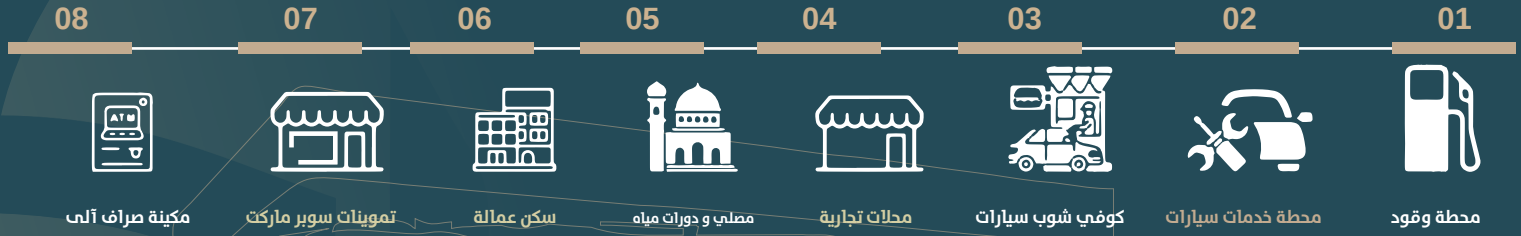
الصك السادس	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	رقم الصك
	أراضي سكنية	حفر الباطن	الريان	126/9	115	تجاري	800	332504012939

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
	قطعة رقم 113 بطول 40 متر	قطعة رقم 117 بطول 40 متر	شارع عرض 60 متر بطول 20 متر	قطعة رقم 116 بطول 20 متر

خدمات محطة الباطن

المساحة 5166 م²

شيك الدخول 200.000 ريال



أقرب المناطق الحيوية للمحطة :

تبعد مستشفى الولادة والأطفال مسافة 3 دقائق .
يبعد المطار مسافة 23 دقيقة عن المحطة .
تقع المحطة على الطريق المؤدي لدولة الكويت .
يتميز حي الباطن بالكثافة السكانية .

معلومات عن العقار

العقار عبارة عن محطة تجارية بحي الباطن الواقعة بمحافظة حفر الباطن
والتي تحتوي على عدة صكوك بمساحة اجمالية 5166 م²

جزء من العقار مؤجر مع امكانية تأجير الجزء المتبقي .



موقع المحطة



صور المحطة



بيانات محطة الباطن

المساحة - م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	رقم المصك	طبيعة العقار	المدينة	الحبي	المصك
638	91/9	409	تجاري	232508007812	أراضي سكنية	حفر الباطن	الباطن	الأول

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
شارع عرض 12 متر بطول 22 متر	قطعة رقم 410 بطول 22 متر	شارع عرض 15 متر بطول 29 متر	قطعة رقم 411 بطول 29 متر	

المساحة - م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	رقم المصك	طبيعة العقار	المدينة	الحبي	المصك
580	91/9	413	تجاري	232505015887	أراضي سكنية	حفر الباطن	الباطن	الثاني

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
شارع عرض 12 متر بطول 20 متر	قطعة رقم 414 بطول 20 متر	قطعة رقم 411 بطول 29 متر	قطعة رقم 415 بطول 29 متر	

المساحة - م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	رقم المصك	طبيعة العقار	المدينة	الحبي	المصك
680	91/9	414	تجاري	332510012051	أراضي سكنية	حفر الباطن	الباطن	الثالث

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
قطعة رقم 413 بطول 20 متر	شارع عرض 60 متر بطول 20 متر	قطعة رقم 412 بطول 34 متر	قطعة رقم 416 بطول 34 متر	

المساحة - م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	رقم المصك	طبيعة العقار	المدينة	الحبي	المصك
680	91/9	416	تجاري	332503014418	أراضي سكنية	حفر الباطن	الباطن	الرابع

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
قطعة رقم 415 بطول 20 متر	شارع عرض 60 متر بطول 20 متر	قطعة رقم 414 بطول 34 متر	قطعة رقم 418 بطول 34 متر	

المساحة - م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	رقم المصك	طبيعة العقار	المدينة	الحبي	المصك
580	91/9	415	تجاري	432503014417	أراضي سكنية	حفر الباطن	الباطن	الخامس

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
شارع عرض 12 متر بطول 20 متر	قطعة رقم 416 بطول 20 متر	قطعة رقم 413 بطول 29 متر	قطعة رقم 417 بطول 29 متر	

بيانات محطة الباطن

الصك السادس	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	رقم الصك
	أراضي سكنية	حفر الباطن	الباطن	91/9	412	تجاري	680	432501002476

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
	قطعة رقم 411 بطول 20 متر	شارع عرض 60 متر بطول 20 متر	قطعة رقم 410 بطول 34 متر	قطعة رقم 414 بطول 34 متر

الصك السابع	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	رقم الصك
	أراضي سكنية	حفر الباطن	الباطن	91/9	410	تجاري	748	332501002469

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
	قطعة رقم 409 بطول 22 متر	شارع عرض 60 متر بطول 22 متر	شارع عرض 15 متر بطول 34 متر	قطعة رقم 412 بطول 34 متر

الصك الثامن	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الإستخدام	المساحة - م ²	رقم الصك
	أراضي سكنية	حفر الباطن	الباطن	91/9	411	تجاري	580	932503014554

الحدود و الأطوال	شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
	شارع عرض 12 متر بطول 20 متر	قطعة رقم 412 بطول 20 متر	قطعة رقم 409 بطول 29 متر	قطعة رقم 413 بطول 29 متر

يقام المزاد الإلكتروني

عبر موقع السعودية المزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



موقع السعودية المزادات

الساعة 9.00 صباحا



من الساعة 8.30 مساء

إلى الساعة 9.00 مساء



من الثلاثاء 2024/1/16 م

الموافق 1445/7/4 هـ



حتى الخميس 2024/1/18 م

الموافق 1445/7/6 هـ



شروط المشاركة :

في المزاد الإلكتروني

١- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرج شريك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

٥- يحرج من يرسو عليه المزاد شريك السعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

٦- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع.

٧- البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

نود التنويه أن كل من دخل المزاد قد عاين العقار معاينة تنفي الجهالة والغرر وقد تعرف على طبيعتها وعلى كل ما يخص فواتير الماء والكهرباء والحدود والأطوال وأيضا قد تعرف على فترة استحقاق الأجر ويتطلب مراجعة الجهات المختصة لتأكيد المعلومات الواردة في البروشور.

إمداد
للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction



ترخيص
وكيل بيع | 45020106

رقم ترخيص
فال للمزادات | 4200000235

رخصة فال
للساطة و التسويق | 1200022304

05 80 03 34 48

05 91 37 07 64

  emdadarr