

واجهة البحا



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا ، حيث يختص
في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو
الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa 
infathAuctions

infath.gov.sa 

920000100 





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 

واجهة البنائة

تعلن شرق أبها للمزادات
عن بيع عقار بالمزاد العلني تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

يبدأ المزاد



الساعة ١ م



2024-5-27



الاثنين

ينتهي المزاد



الساعة 6 م



2024-5-29



الاربعاء

مكان المزاد

يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك لمزادات

سومتك
SOUTMTECH



أرض سكنية

مدينة : الباحة

حي : البقعه



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي البقعه مدينة الباحة مساحتها 7200 م2
تطل على حرم طريق الملك فهد

بيانات العقار



رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
771211000122	بدون	بدون
رقم طلب التنفيذ	المساحة م2	شحن المحفظة
402014500738639	7200	150.000 ألف ريال

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	يحدّها جبل الرضع	80 م
جنوب	حرم الخط العام الباحة العقيق	80 م
شرق	يحدّها ملك الغير	90 م
غرب	يحدّها ملك الغير	90 م

ملحوظة



يوجد خط مياه يمر بجزء من الأرض



للمزيد من صور العقار



واجهة البساطة

شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا صحت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة بالمزاد



واجهة البنائة

موعد المزاد

يبدأ المزاد



الساعة ١ م



2024-5-27



الاثنين

ينتهي المزاد



الساعة 6 م



2024-5-29



الاربعاء

مكان المزاد

يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك لمزادات

سومتك
SOUTMTECH



للتواصل و الاستفسار

0504746662

