

مزا بيع الشرق

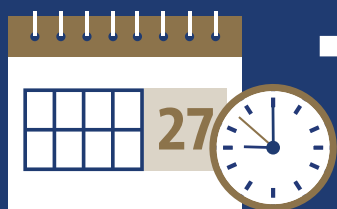
الخفجي - حفر الباطن

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة جنات للإستثمار العقاري عن فرص
عقارية في محافظتي الخفجي وحفر الباطن
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

تاريخ ووقت

المزاد



9:00
صباحاً



2024/5/27 م
1445/11/19 هـ

الاثنين

بداية
المزاد

5:00
مساءً



2024/5/30 م
1445/11/22 هـ

الخميس

نهاية
المزاد

عبر منصة السعودية للمزادات

للاستفسار رقم هاتف:

05 10 100 500



جدول العقارات المطروحة في المزاد

محافظة الخفجي

1	حي الروضة - استراحة دور ارضي		مبلغ شحن المحفظة 45,000 ريال	
	رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته
	933103003880	أ / 49	37/8	508 متر مربع
2	حي الروضة - استراحة دور ارضي		مبلغ شحن المحفظة 45,000 ريال	
	رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته
	333103003878	أ / 50	37/8	508 متر مربع
3	حي المحمدية - عمارة تجارية		مبلغ شحن المحفظة 45,000 ريال	
	رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته
	733103003883	هـ / 167	3/8	875 متر مربع

محافظة حفر الباطن

3 عقارات متجاورة العزيزية - رقم المخطط 26 / 816

رقم المصك

رقم القطعة

مساحته

فيلا دورين وملحق أرضي

332503010905

7 من البلك رقم 23 / أ

337.5 متر مربع

رقم المصك

رقم القطعة

مساحته

ارض سكنية مقام عليها ملاحق أرضية

332501003933

8 من البلك رقم 23 / أ

337.5 متر مربع

رقم المصك

رقم القطعة

مساحته

ارض سكنية مقام عليها ملاحق أرضية ومظلة هنجر

332501003940

9 من البلك رقم 23 / أ

337.5 متر مربع

4

إجمالي المساحة 1012.5 متر مربع

مبلغ شحن المحفظة 45,000 ريال



الخفجي
حي الروضة

1

مساحته

508 متر مربع

وصف العقار

استراحة دور ارضي

رقم المخطط

37/8

رقم القطعة

أ / 49

رقم الصك

933103003880

قيمة شحن المحفظة
45,000 ريال



شرقا

شارع عرض 15 م
بطول 17.5 م



غربا

قطعة رقم 1/50
بطول 20.5 م



جنوبا

شارع عرض 15 م
بطول 22 م



شمالا

قطعة رقم 47/أ
بطول 25 م



ملاحظة: يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي بين الصك والكروكي حسب الصك 17.5 م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 21.74 م، وكذلك لا تتوفر خدمة الصرف الصحي في المنطقة



الخفجي
حي المحمدية

2

مساحته

508 متر مربع

وصف العقار

استراحة دور ارضي

رقم المخطط

37/8

رقم القطعة

50 / أ

رقم الصك

333103003878

قيمة شحن المحفظة
45,000 ريال



شرقا

قطعة رقم 49/أ
بطول 20.5 م



غربا

شارع عرض 15 م
بطول 17.5 م



جنوبا

شارع عرض 15 م
بطول 22 م



شمالا

قطعة رقم 48/أ
بطول 25 م



ملاحظة: يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي بين الصك والكروكي حسب الصك 17.5 م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 21.74 م، وكذلك لا تتوفر خدمة الصرف الصحي في المنطقة



الخفجي
حي المحمدية

3

مساحته

875 متر مربع

وصف العقار

عمارة تجارية

رقم المخطط

3/8

رقم القطعة

167 / هـ

رقم الصك

733103003883

قيمة شحن المحفظة
45,000 ريال



شرقا

قطعة رقم 169/هـ
بطول 35 م



غربا

قطعة رقم 165/هـ
بطول 35 م



جنوبا

شارع عرض 40 م
بطول 25 م



شمالا

قطعة رقم 166/هـ
بطول 25 م



اضغط لرؤية الموقع



قيمة شحن المحفظة
45,000 ريال

حفر الباطن
حي العزيزية

4

إجمالي المساحة 1012.5 متر مربع

3 عقارات متجاورة

شمالا	جنوبا	غربا	شرقا
قطعة رقم 9 بطول 22.5 متر	قطعة رقم 5 بطول 22.5 متر	قطعة رقم 8 بطول 15 متر	شارع عرض 30 متر بطول 15 متر

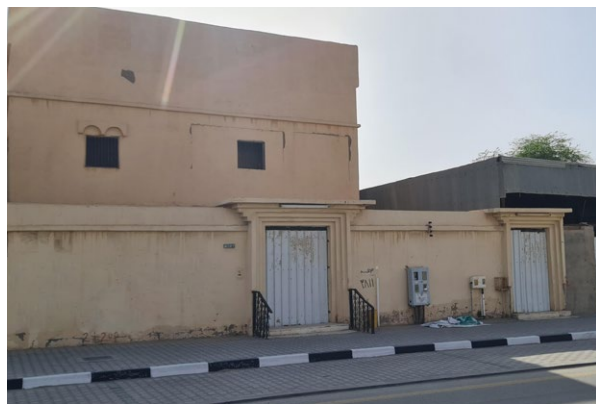
رقم الصك	رقم القطعة
332503010905	7 من البلك رقم 23 / أ
فيلا دورين وملحق أرضي	
337.5 متر مربع	

شمالا	جنوبا	غربا	شرقا
قطعة رقم 10 بطول 22.5 متر	قطعة رقم 6 بطول 22.5 متر	شارع عرض 15 متر بطول 15 متر	قطعة رقم 7 بطول 15 متر

رقم الصك	رقم القطعة
332501003933	8 من البلك رقم 23 / أ
ارض سكنية مقام عليها ملاحق أرضية	
337.5 متر مربع	

شمالا	جنوبا	غربا	شرقا
قطعة رقم 11 بطول 22.5 متر	قطعة رقم 7 بطول 22.5 متر	قطعة رقم 10 بطول 15 متر	شارع عرض 30 متر بطول 15 متر

رقم الصك	رقم القطعة
332501003940	9 من البلك رقم 23 / أ
ارض سكنية مقام عليها ملاحق أرضية ومظلة هجر	
337.5 متر مربع	



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 5% يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد

طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد



اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد

05 10 100 500

www.jannat.com.sa

E-mail: info@jannat.com.sa