



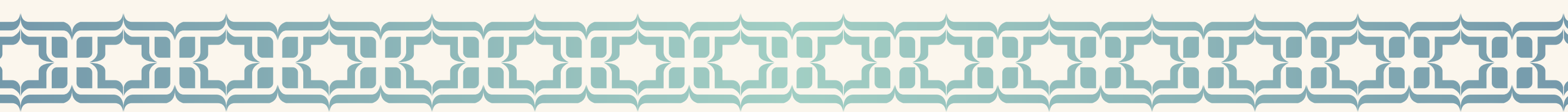
شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

إنفاذ
Infath

مَزَاد

مهارات الجوف



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

يُعدّ مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي ذو صفة اعتبارية واستقلال إداري ومالي، مختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع. مسهمًا في الحفاظ على قيم الأصول، وسرعة استيفاء الحقوق، وإنفاذ العدالة للمستفيدين، ويسهم إنفاذ في تنمية قطاع الأعمال في المملكة؛ وذلك من خلال إسناد أنشطة التصفية والبيع إلى الجهات المختصة فنيًا من القطاع الخاص.



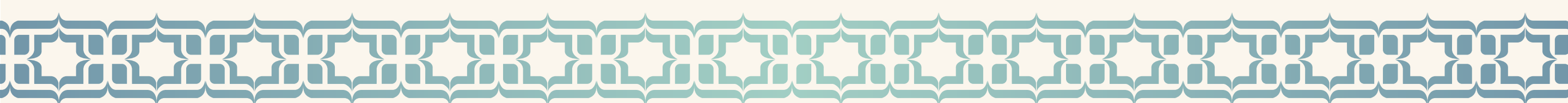
infath_sa infathAuctions

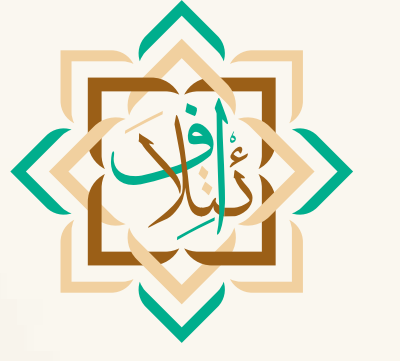


www.infath.gov.sa



92000100





تعارف

شركة ائتلاف الخبرات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

فرص عقارية مميزة

عن بيع

10

في الجوف

تتألف منطقة الجوف من مجموعة من المدن والمحافظات، وتعتبر مدينة سكاكا من أهم المدن فيها؛ حيث تتخذ منها المنطقة مركزاً إدارياً وتشرف على الحدود السعودية الأردنية، وتحظى المدينة بأهمية بالغة كونها المنطقة الأقدم في منطقة شبه الجزيرة العربية من حيث الاستيطان. تحظى مدينة سكاكا بأهمية تاريخية عريقة؛ إذ تضرب جذور أصالتها في أعماق التاريخ، فلقد عاصرت مختلف الحضارات الإنسانية القائمة في المنطقة على مرّ التاريخ، بالإضافة إلى أنها واحدة من المناطق الغنية بالآثار والرسوم والكتابات التاريخية والأثرية. منحت المعالم الأثرية المدينة أهمية سياحية كبرى؛ إذ أصبحت مدينة جاذبة للسياحة، وأضيفت إلى خارطة السياحة الداخلية في منطقة الجوف، وما زاد الأمر أهمية هو ثراء المدينة ببنية تحتية سياحية جيدة كالفنادق والمتنزهات والطرق. ومن أبرز الآثار

يقام المزاد العلني (الإلكتروني)

عبر منصة

اضغط هنا
للذهاب للمنصة

WWW.auctions.com.sa



موعد المزاد



إلى الخميس

30 مايو 2024

من 04:30 - 06:00 مساءً

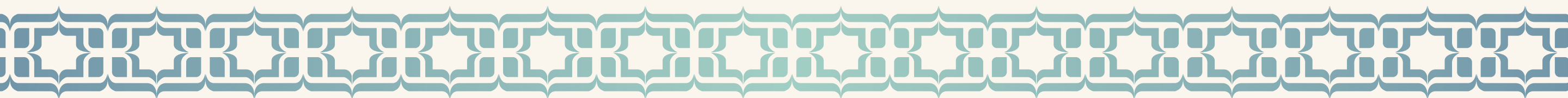


من الثلاثاء



28 مايو 2024

10:00 صباحاً



بيانات العقارات

01	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
	قطعة أرض	341507005107	سكاكا	600	5,000 ريال

02	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
	قطعة أرض	341507005120	سكاكا	600	5,000 ريال

03	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
	قطعة أرض	341507005123	سكاكا	600	5,000 ريال

04	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
	قطعة أرض	441507005127	سكاكا	600	5,000 ريال

05	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
	قطعة أرض	441507005128	سكاكا	587.14	5,000 ريال

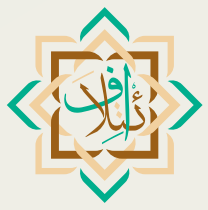
06	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
	قطعة أرض	641507005126	سكاكا	600	5,000 ريال

07	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
	قطعة أرض	741507005121	سكاكا	601	5,000 ريال

08	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
	قطعة أرض	741507005125	سكاكا	600	5,000 ريال

09	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
	قطعة أرض	941507005109	سكاكا	600	5,000 ريال

10	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
	قطعة أرض	960001226719	القريات	400	10,000 ريال



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وخدمة العملاء

إنفاذ
Infath



وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة جنوبية

وصف العقار

نوع العقار		المدينة	المساحة(م2)
قطعة أرض		سكاكا	600
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
341507005107	1423 / 2 / 1 / 52	150	5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



حديقة

حديقة

طول 20 م2

جنوباً



شارع

عرضه شارع عرض 25 متر

طول 20 م2

شرقاً



قطعة

عرض قطعه رقم 149

طول 30 م2

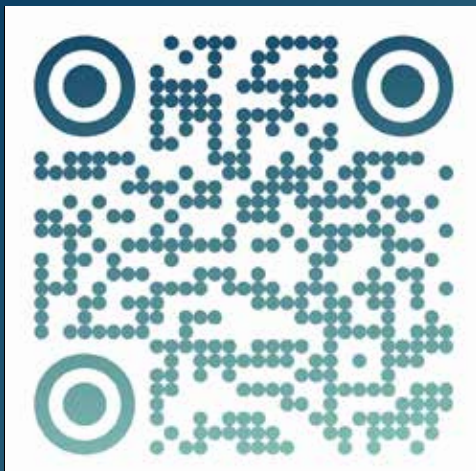
غرباً



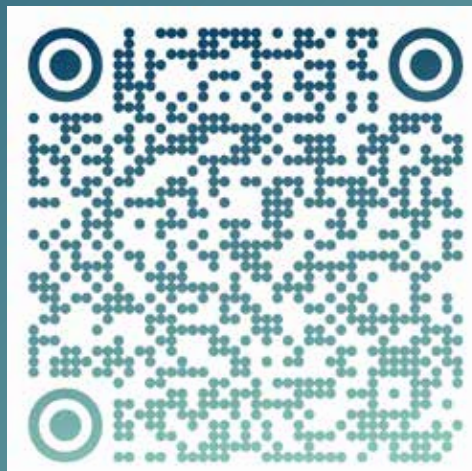
قطعة

عرضه قطعه رقم 151

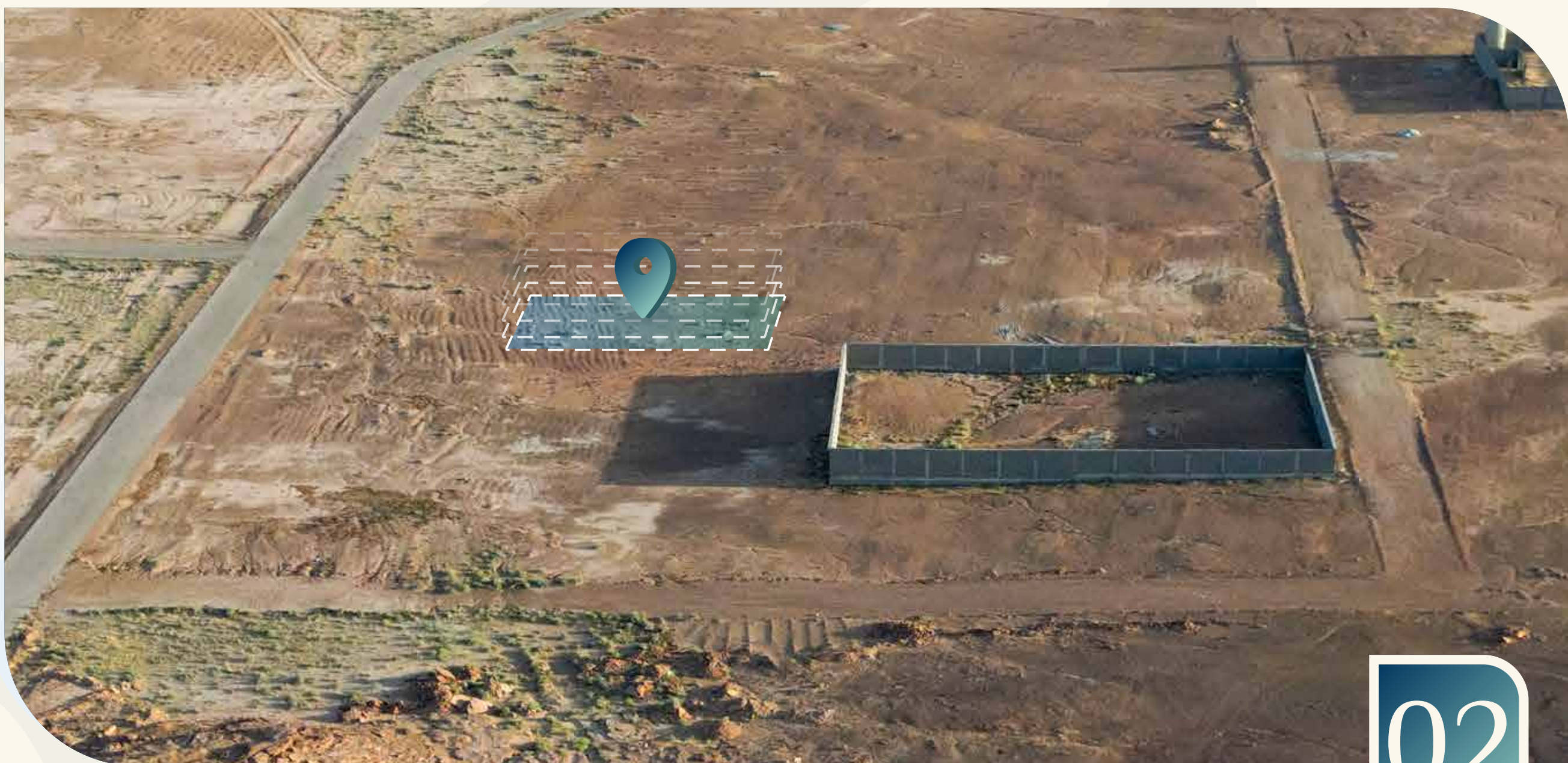
طول 30 م2



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا



وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة غربية

وصف العقار

نوع العقار	المدينة	المساحة(م2)	
قطعة أرض	سكاكا	600	
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
341507005120	1423 / 2 / 1 / 52	176	5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة

عرضه قطعة رقم 174

طول 30 م 2م

جنوباً



قطعة

عرضه قطعة رقم 178

طول 30 م 2م

شرقاً



قطعة

عرضه قطعة رقم 175

طول 20 م 2م

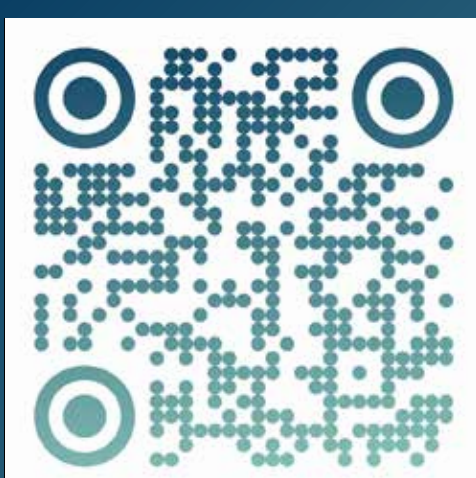
غرباً



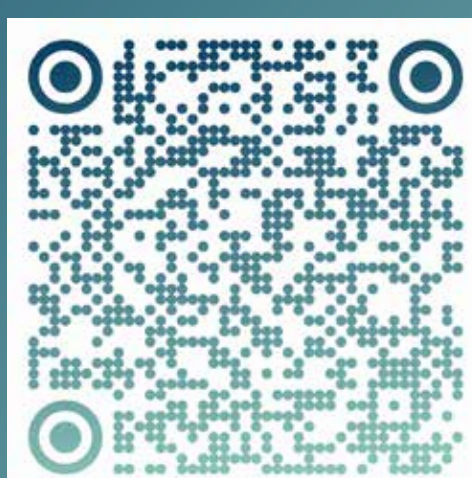
شارع

عرضه شارع عرض 15 متر

طول 20 م 2م



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والفيديو
إضغط هنا



وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة شرقية

تفاصيل العقار

نوع العقار		المدينة	المساحة(م2)
قطعة أرض		سكاكا	600
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
341507005123	1423 / 2 / 1 / 52	173	5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة

عرضه قطعه رقم 171

طول 30 م2

جنوباً



قطعة

عرضه قطعه رقم 175

طول 30 م2

شرقاً



شارع

عرض شارع عرض 25 متر

طول 20 م2

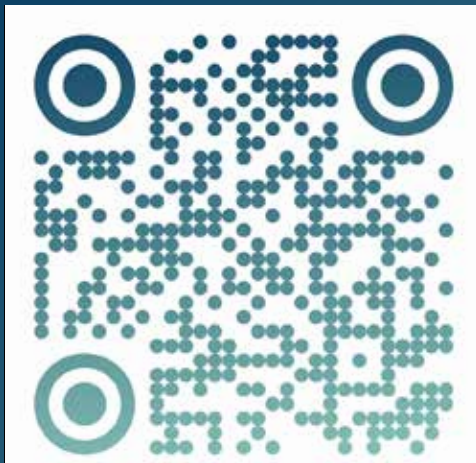
غرباً



قطعة

عرضه قطعه رقم 174

طول 20 م2



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا



وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة شمالية

تفاصيل العقار

نوع العقار		المدينة	المساحة(م2)
قطعة أرض		سكاكا	600
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
441507005127	1423 / 2 / 1 / 52	156	5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع

عرضه شارع عرض 25 متر

طول 20 م2

جنوباً

قطعة

عرضه قطعه رقم 157

طول 20 م2

شرقاً

قطعة

عرضه قطعه رقم 154

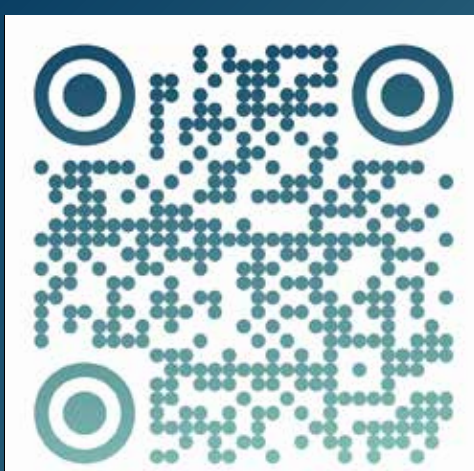
طول 30 م2

غرباً

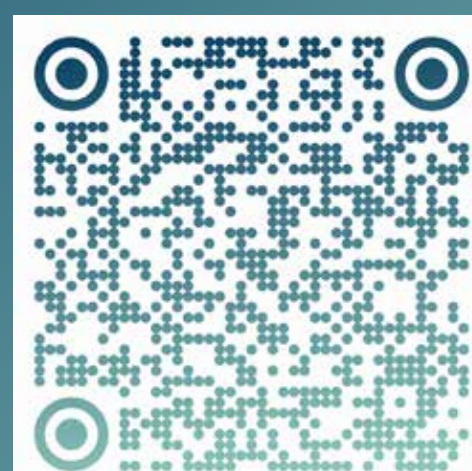
قطعة

عرضه قطعه رقم 158

طول 30 م2



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية متخصصة في التسويق وخدمة العملاء

إنفاذ
Infath



وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية

تفاصيل العقار

نوع العقار		المدينة	المساحة(م2)
قطعة أرض		سكاكا	587.14
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
441507005128	1423 / 2 / 1 / 52	154	5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



شارع

عرضه

شارع عرض 25 متر + شطفة بطول 7.05 متر

طول 15 م2

جنوباً



قطعة

عرضه

قطعه رقم 155

طول 20 م2

شرقاً



شارع

عرضه

شارع عرض 25 متر

طول 25 م2

غرباً



قطعة

عرضه

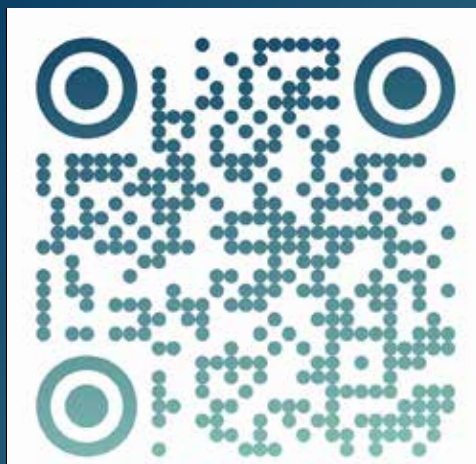
قطعه رقم 156

طول 30 م2

ملاحظة



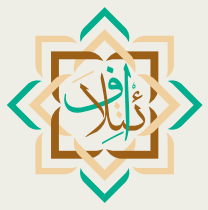
اطوال الصك ذكرت المساحة فى الصك خطأ المساحة حسب الصك 587.14م2
وحسابيا حسب اطوال الاضلاع 587.5م2



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية متخصصة في التسويق وخدمة العملاء

إنفاذ
Infath



06

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة شرقية

تفاصيل العقار

نوع العقار		المدينة	المساحة(م2)
قطعة أرض		سكاكا	600
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
641507005126	1423 / 2 / 1 / 52	171	5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة

عرضه قطعه رقم 169-168

طول 30 م2

جنوباً



قطعة

عرضه قطعه رقم 173

طول 30 م2

شرقاً



شارع

عرض شارع عرض 25 متر

طول 20 م2

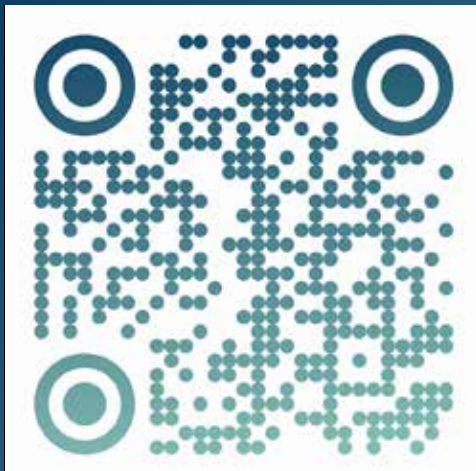
غرباً



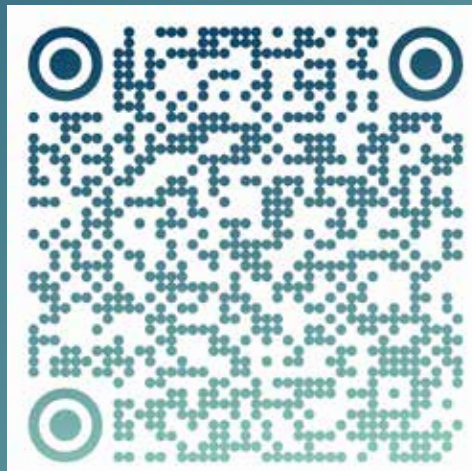
قطعة

عرضه قطعه رقم 172

طول 20 م2



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا



وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

وصف العقار

نوع العقار	المدينة	المساحة(م2)	
قطعة أرض	سكاكا	601	
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
741507005121	1423 / 2 / 1 / 52	177	5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة

عرضه قطعه رقم 175

طول 30 م2

جنوباً

ممر مشاه

عرضه ممر مشاه عرض 5م

طول 30.01 م2

شرقاً

شارع

عرض شارع عرض 25 متر

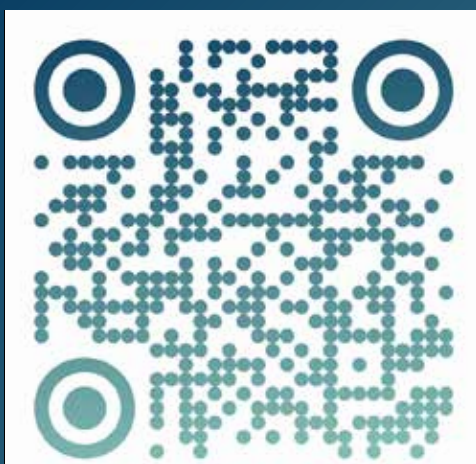
طول 20 م2

غرباً

قطعة

عرضه قطعه رقم 178

طول 20 م2



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية متخصصة في التسويق وخدمة العملاء

إنفاذ
Infath



وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة غربية

تفاصيل العقار

نوع العقار		المدينة	المساحة(م2)
قطعة أرض		سكاكا	600
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
741507005125	1423 / 2 / 1 / 52	172	5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة

وصفة

رقم 170+169

طول 30 م2

جنوباً



قطعة

وصفة

رقم 174

طول 30 م2

شرقاً



قطعة

وصفة

رقم 171

طول 20 م2

غرباً

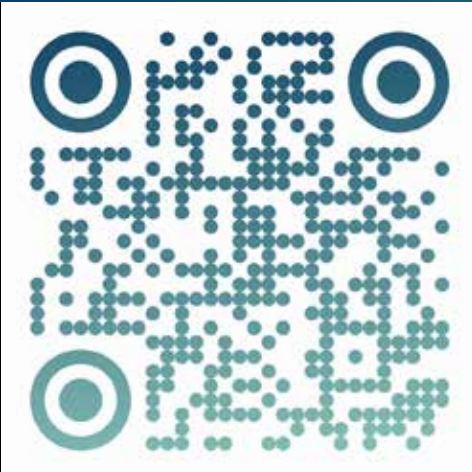


شارع

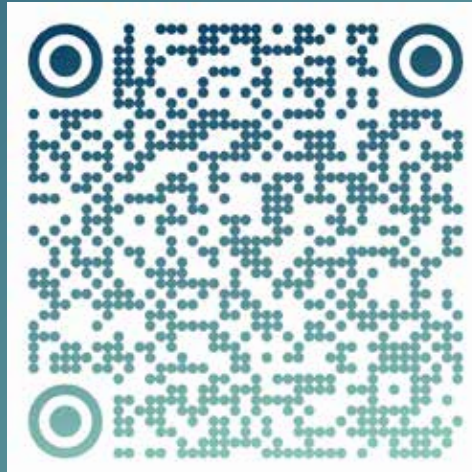
وصفة

عرض 15 متر

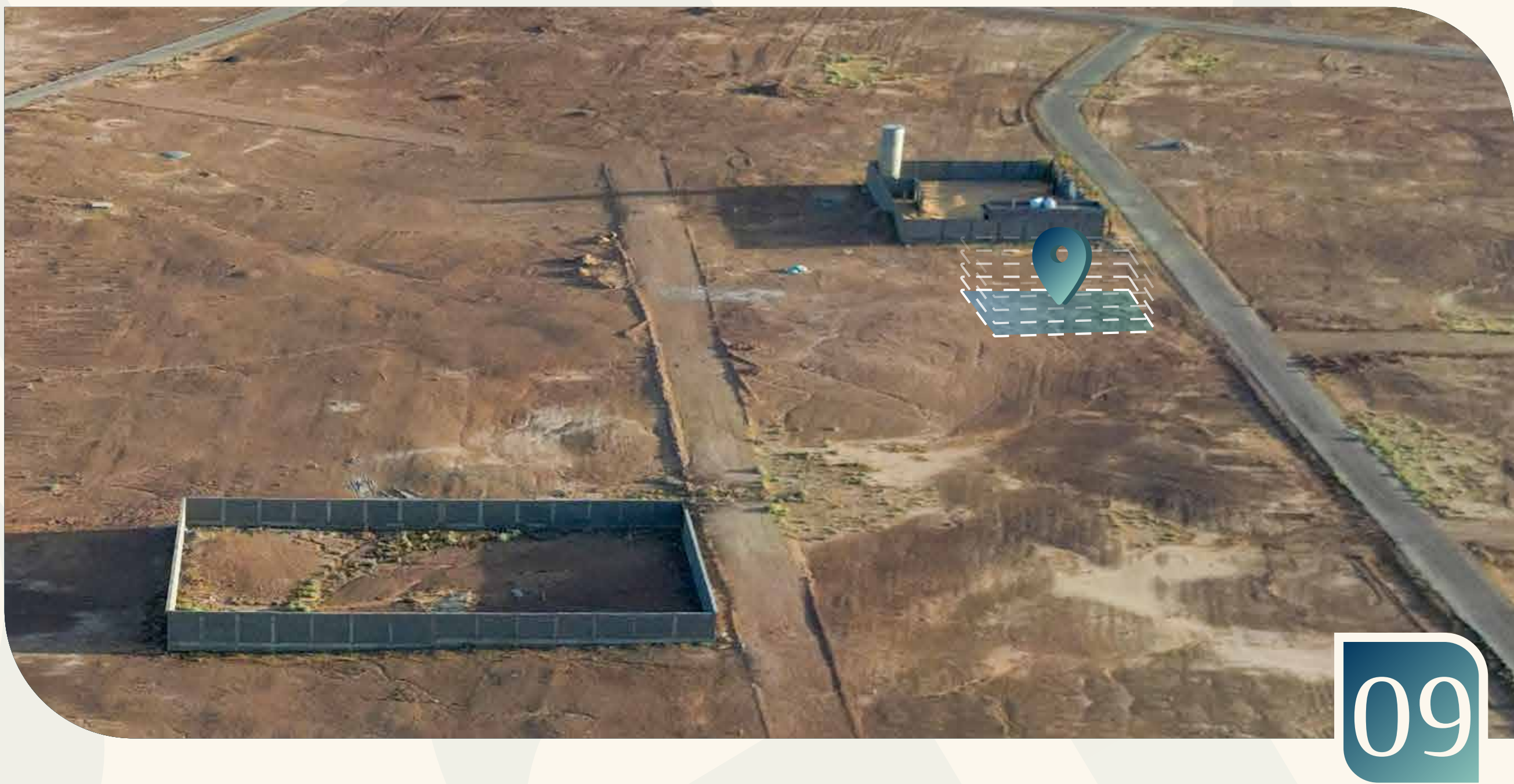
طول 20 م2



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا



09

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة غربية

تفاصيل العقار

نوع العقار	المدينة	المساحة(م2)
قطعة أرض	سكاكا	600

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
941507005109	1423 / 2 / 1 / 52	243	5,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



حديقة

وصفة حديقة

طول 30 م 2م

جنوباً



قطعة

وصفة رقم 245

طول 30 م 2م

شرقاً



قطعة

وصفة رقم 242

طول 20 م 2م

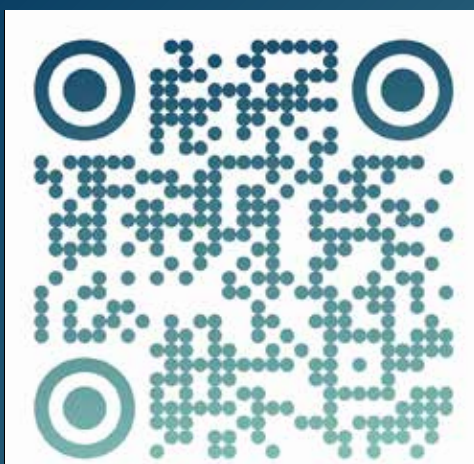
غرباً



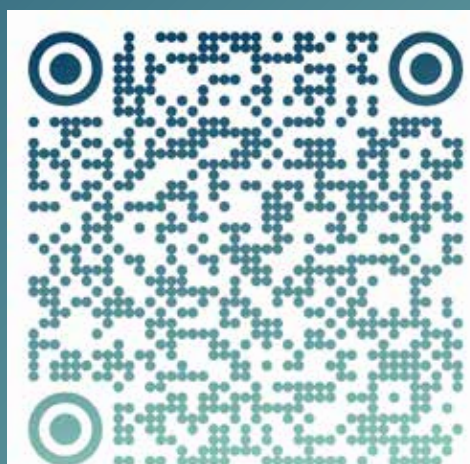
شارع

وصفة عرض 15 متر

طول 20 م 2م



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا



وصف العقار

بيت شعبي بواجهة شمالية

تفاصيل العقار

نوع العقار	المدينة	المساحة(م2)
بيت شعبي	القريات	400

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
960001226719	الحارة الشرقية من بلدة القريات	بدون	10,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع

طول 20 م

جنوباً

أرض

حكومية

طول 20 م

شرقاً

أرض

حكومية

طول 20 م

غرباً

أرض

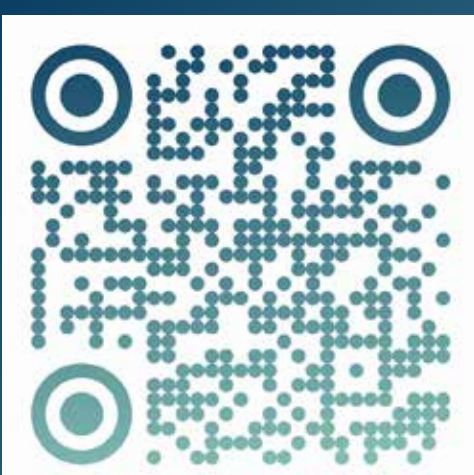
حكومية

طول 20 م

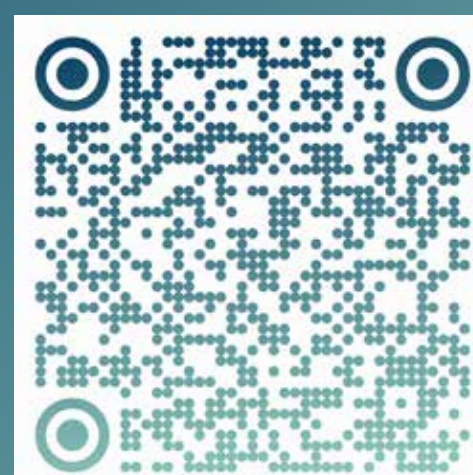
ملاحظة



الحد الشمالي علي الطبيعة مبني قائم وليس شارع .
الحد الغربي علي الطبيعة شارع وليس ارض .



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا

شروط المزاد

من يرغب المشاركة بالمزاد يجب عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

إنفاذ
Infath

مزاد

مهارات الجوف

للتواصل والاستفسار



0507442481



www.arabic-auction.com



consortauction