



صفوة الإستثمار والتملك



القصيم

تتميز منطقة القصيم بوجودها في قلب المملكة العربية السعودية مما جعلها تحتل موقعًا متميزًا من حيث التجارة والزراعة والسكان وترتبط منطقة القصيم بمناطق الرياض والمدينة المنورة وحائل بشبكة من الطرق البرية السريعة عالية الجودة، كما أن بها مطار إقليمي يتوسط المنطقة، وتنطلق منه العديد من الرحلات الدولية، كذلك يمر عبر منطقة القصيم قطار الشمال، كل ذلك وأكثر جعل العديد من التجار للاستثمار فيها عبر إنشاء العديد من المشاريع الواعدة والنوعية.

مركز الإسناد والتصفية

إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

عشّاب ASHAB

منصور العشّاب العقارية

شركة منصور العشّاب العقارية "عشّاب" إحدى الشركات العقارية الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد سلكتنا العديد من الطرق الإبداعية والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم الانجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز عشّاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة المدى.

وفي فرع المزادات فقد حققت شركة عشّاب الريادة حيث أقمنا أكثر من 50 مزاداً على عقارات متنوعة حققنا من خلالها نجاحات مشتركة مابين البائع والمشتري ومازلنا على طريق التطور للوصول لأهدافنا بإذن الله.

تعلن شركة منصور العشّاب العقارية "عشّاب"
عن



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية -إنفاذ-
وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لعدد من العقارات القائمة في منطقة القصيم.





عبر منصة البدال العقارية للمزادات الإلكترونية
ينطلق المزاد لمدة ثلاثة أيام

بداية المزاد

الثلاثاء

2024/5/28

1445/11/20

10:00

صباحاً

نهاية المزاد

الخميس

2024/5/30

1445/11/22

8.00

حتى

8:30

مساءً



للوصول للمنصة اضغط هنا

العقارات المعروضة بالمزاد

1
عمارة سكنية | المساحة | رقم الصك: 363203004897 | رقم القطعة: 21
البدائع حي البساتين | 622.5 م² | شيك الدخول : 90.000 | رقم المخطط : 244/ق

2
فيلا | المساحة | رقم الصك: 363508003518 | رقم القطعة: 914
الرس حي الاحتفالات | 750 م² | شيك الدخول : 25.000 | رقم المخطط : 331/ق

3
فيلا | المساحة | رقم الصك: 963506002033 | رقم القطعة: 1129
الرس حي المطار | 193.6 م² | شيك الدخول : 15.000 | رقم المخطط : 40/ق

4
منتجع | المساحة | رقم الصك: 461502002112 | رقم القطعة: —
بين بريدة وعنيزة | 11489.4 م² | شيك الدخول : 150.000 | رقم المخطط : —



1



عمارة سكنية على شارع 30م



شيك الدخول : 90.000 ريال

الاستخدام : سكني
المساحة : 622.5 م²
الموقع : البدائع حي البساتين

رقم الصك : 363203004897
رقم المخطط : 244/ق
رقم القطعة : 21

الأطوال :
شمالاً : 24.9 م
جنوباً : 25 م
شرقاً : 25 م
غرباً : 25 م

عدد 6 شقق تتكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه - عدد شقتين تتكون من صالة وغرفة ومطبخ ودورة مياه بمدخل مشترك بعدادات كهرباء منفصلة لكل شقة على شارع عرض 30م - تمديدات غاز - عمر العقار 15 سنة



الرفع المساحي



موقع العقار

2



شيك الدخول : 25.000 ريال

الموقع : الرمس حي الإحتفالات
المساحة : 750 م²
الاستخدام : سكني

رقم الصك : 363508003518
رقم المخطط : 331/ق
رقم القطعة : 914

الأطوال : شمالاً 25م ، جنوباً 25م ، شرقاً 30م ، غرباً 30م
شوارع عرض 20م

فلة تتكون من طابقين وملحقين أرضيين مع دورات مياه الطابق الأرضي يتكون من مجلس ومقלט وصالة وثلاث غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه ، الطابق الأول يتكون من مجلس ومقלט وصالة وثلاث غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه ، وملحق علوي مع دورة مياه ، يوجد تكييف وعدد مطبخين ، عمر العقار 35 سنة ، إمكانية فصل الطابقين عن بعض .



الرفع المساحي



موقع العقار

3



شيك الدخول : 15.000 ريال

الموقع
الرس حي المطار

المساحة
193.6 م²

الاستخدام
سكني

رقم القطعة
1129

رقم المخطط
40/ق

رقم الصك
963506002033

غرباً
قطعة
22 م

شرقاً
قطعة
22 م

جنوباً
شارع عرض 25
8.8 م

شمالاً
قطعة
8.8 م

الأطوال

فلة عبارة عن طابقين ، الطابق الأرضي يتكون من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ ومستودع وغرفتين ودورتين مياه ، الطابق الأول يتكون من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه ، عمر العقار 30 سنة .



الرفع المساحي



موقع العقار

4



شيك الدخول : 250.000 ريال

الاستخدام
سكني
المساحة
11489.4 م²
الموقع
بين بريدة وعنيزة

رقم الصك
461502002112
رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال | شمالاً
شمالاً 40 شارع عرض 270 م
جنوباً 15 شارع عرض 282 م
شرقاً 20 شارع عرض 38.5 م
غرباً 20 شارع عرض 60 م

أرض زراعية مقام عليها منتجع يتكون من عدد أربع مجلات وصالة إجتماعات بسقف شينكو ، سكن عمالة ، عدد 8 شاليهات كل شاليه يتكون من طابق أرضي يحوي غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه وملحق يحوي غرفة ودورة مياه ، مسبح خارجي لكل شاليه مواقف سيارات ، تمديدات إطفاء لكل شاليه بيرماء ، عدد ثلاث خزانات عامودية ، عمر العقار 7 سنوات



الرفع المساحي



موقع العقار

شروط المزاد

- سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد الثمن فوراً وفي حالة تعثر السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- * يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

نبدع في إضهار العقار
مع الإلتزام بالشفافية والوضوح
ونسعى لأن يربح الجميع

عشّاب
ASHAB

منصور العشّاب العقارية

0506100110

9200000720

info@ashab.sa
www.ashab.sa

بريدة - طريق الملك سلمان
بريدة - الدائري الداخلي

ترخيص وكيل السع القضائي : 45020134 ترخيص فال للمزادات : 4200000467