



تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، ونلعب دورًا هامًا في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



☎ 0503169369

📷 tsanod_re

✉ @Tsanod_RE

🌐 www.tsanod.com

وكيل بيع قضائي

مركز الإسناد وتصفية "إنفاذ" يعد بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأموال المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيد.

☎ 920000100
🌐 www.infath.sa
✉ infath_sa



لبيع بالمزاد العلني الإلكتروني تعلن
شركة تساند العقارية
عن مزاد زاد عسير بمنطقة عسير
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية
يقام المزاد إلكترونياً عبر

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



امسح الباركود

للوصول للمنصة

www.auctions.com.sa

موعد المزاد

الساعة

12:30 ظهراً



يبدأ المزاد

يوم الأربعاء 29-05-2024
الموافق 21-11-1445



الساعة

من 05:15 مساءً
إلى 06:45 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الجمعة 31-05-2024
الموافق 23-11-1445



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
عمارة سكنية	مركز وادي بن هشبل	وادي بن هشبل (أ)	400	81
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500018034	2/ج/1404/182	371708013920	80000	

1

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض سكنية	مركز وادي بن هشبل	وادي بن هشبل (أ)	400	82
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500018033	2/ج/1404/182	371710011474	20000	

2

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض سكنية	خميس مشيط	خميس مشيط	879.1	527
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
40049450005250	2/ع/2338/1441 بين مخطط الوسام ومخطط ذرة الموسى	471715003697	50000	

3

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض سكنية	أبها	الععب	10000	بدون
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
	بدون	371401003992	250000	

4

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
فيلا سكنية	خميس مشيط	اليرموك	300	أ/531
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500012227	2/ع/1424/703	895106006341	80000	

5

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
عمارة سكنية	أبها	سر ثبته	400	229
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500001485	21	971411002784	80000	

نوع العقار (عمارة و أرض سكنية)



وصف العقار (أرض سكنية محاطة بسور)
ملاحظة هامة: تباع العمارة والأرض مع بعضهما

وصف العقار (عمارة سكنية دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي / عدد (2) شقة وكل منها يتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
- الدور الأول / عدد (2) شقة وكل منها يتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي / غرفتين + دورة مياه

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض سكنية	مركز وادي بن هشبل	وادي بن هشبل (i)	400	82
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500018033	2/ج/1404/182	371710011474	20000	
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
عمارة سكنية	مركز وادي بن هشبل	وادي بن هشبل (i)	400	81
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500018034	2/ج/1404/182	371708013920	80000	

1

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم (83)	50 خمسون متر	50 خمسون متر	32 اثنين وثلاثون متر	32 اثنين وثلاثون متر
ساحة				
شارع عرض 15م				
قطعة رقم (88) و (87)				

مميزات العقار : قرب العقار من المسجد
و على بعد 81م من الطريق العام (شارع الثمانين)
أقرب الخدمات

- محطة وقود على بعد 176.00 متر
- حديقة على بعد 665.70 متر

امسح الباركود
للوصول للموقع



نوع العقار (أرض سكنية)



وصف العقار (أرض سكنية)

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض سكنية	خميس مشيط	خميس مشيط	879.1	527
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
40049450005250	2/ع/2338/1441 بين مخطط الوسام ومخطط درة الموسى	471715003697	50000	

2

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
● شارع عرض 15م ● 34.45م أربعة و ثلاثون متر و خمسة و أربعون سنتمتر	● حديقة	● حديقة	● حديقة	● قطعة رقم 529 ● 27م سبعة و عشرون متر
● 25.35م خمسة و عشرون متر و خمسة و ثلاثون سنتمتر				
● 15.8م خمسة عشر متر و ثمانون سنتمتر + 14.40م				

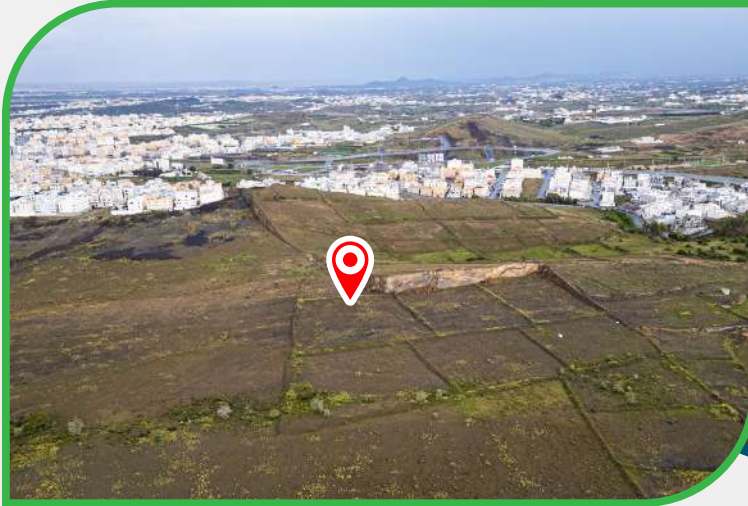
مميزات العقار

- أرض سكنية في مخطط فلل وتمتاز الأرض بأنها يحدها حديقتين مستقبلاً
- أقرب مسجداً على بعد 579.04 متر
- أقرب حديقة على بعد 1.51 كم
- أقرب الخدمات

امسح الباركود
للوصول للموقع



نوع العقار (أرض سكنية)



وصف العقار (العقار عبارة عن أرض سكنية)

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
أرض سكنية	أبها	العقب	10000	بدون
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
	بدون	371401003992	250000	

3

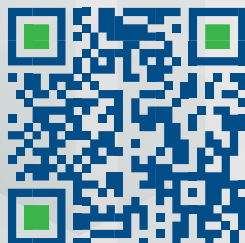
- 100م
- 100م
- 100م
- 100م

- علي محمد مسعود
- ملك محمد بن عبدالله محمد ناصر
- أرض فضاء
- عبدالله بن محمد بن غانم

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود
والأطوال

امسح الباركود
للوصول للموقع



نوع العقار (فيلا سكنية)



وصف العقار عبارة عن فيلا سكنية

- الدور الأرضي: 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.
- الملحق الأرضي: غرفة.
- الدور الأول يتكون من: 4 غرف وصالة وبوفيه و3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من: 2 غرف و1 دورة مياه و1 غرفة غسيل.

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة
فيلا سكنية	خميس مشيط	اليرموك	300	أ/531
رقم قرار التنفيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500012227	2/ع/1424/703	895106006341	80000	

4

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض (20) م	●	●	●	●
شارع عرض (15) م	●	●	●	●
قطعة رقم 530	●	●	●	●
قطعة رقم 531 ب	●	●	●	●

مميزات العقار : أقرب الخدمات حول العقار

- أقرب مسجد على بعد 559.74 متر
- أقرب حديقة على بعد 1.14 كم

امسح الباركود
للوصول للموقع



نوع العقار (عمارة سكنية)



وصف العقار (عمارة سكنية دورين + ملحق علوي)

- الدور الأرضي/ عدد (2) شقة وكل منها يتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
- الدور الأول/ عدد (2) شقة وكل منها يتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي/ غرفتين + دورة مياه

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة
عمارة سكنية	أبها	سر ثبته	400	229
رقم قرار التفنيذ	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة ر. س	
400494500001485	21	971411002784	80000	

5

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
●	قطعة رقم (228)	●	20 عشرون متر	
●	قطعة رقم (230)	●	20 عشرون متر	
●	قطعة رقم (340)	●	20 عشرون متر	
●	شارع اسفلت عرض 10م	●	20 عشرون متر	

مميزات العقار:

- أقرب مسجد على بعد 62.99 متر
- أقرب حديقة على بعد 81.12 متر

امسح الباركود
للوصول للموقع



آلية الدخول للمزاد

- 1 تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 إستعراض
المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار المزاد
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز
بالمزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- ١ - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- ٢ - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- ٣ - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- ٤ - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- ٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- ٦ - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة على السعي .
- ٧ - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- ٨ - يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

لبيع بالمزاد العلني الإلكتروني تعلن
شركة تساند العقارية
عن مزاد زاد عسير بمنطقة عسير
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم محكمة الأحوال الشخصية
يقام المزاد إلكترونياً عبر

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



امسح الباركود

للوصول للمنصة

www.auctions.com.sa

موعد المزاد

الساعة

12:30 ظهراً



يبدأ المزاد

يوم الأربعاء 29-05-2024
الموافق 21-11-1445



الساعة

من 05:15 مساءً
إلى 06:45 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الجمعة 31-05-2024
الموافق 23-11-1445

