



إنفاذ
Infath



مزاو مغانم جءة
Jeddah Auction



عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزا حكوميا مستقلا إداريا وماليا ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.





عن مدينة جدة

مدينة جدة إحدى محافظات منطقة مكة المكرمة، وتقع في غرب المملكة العربية السعودية على ساحل البحر الأحمر. تبعد ٧٩ كم عن مدينة مكة المكرمة، وتبعد ٤٢٠ كم عن المدينة المنورة، تُعدّ الوجهة الأولى في المملكة للسائح سواءً من داخل المملكة أو خارجها، يبلغ عدد سكانها ٤,٦٩٧,٠٠٠ نسمة اعتباراً من عام ٢٠٢١، وهي ثاني أكبر مدن المملكة العربية السعودية بعد العاصمة الرياض بها أكبر ميناء بحري على البحر الأحمر، وتُعدّ مركزاً للمال والأعمال في المملكة العربية السعودية ومرفأً رئيسياً لتصدير البضائع غير النفطية ولاستيراد الاحتياجات المحلية، وهي من أكبر المدن المطلة على البحر الأحمر، مما أكسبها أهمية كبيرة بالنسبة لحركة التجارة الدولية مع الأسواق الخارجية، ونتيجة لذلك عاشت نهضة صناعية كبيرة وتطوراً في جميع المجالات التجارية والخدمية، الأمر الذي جعلها من أكثر المدن استقطاباً للأعمال حتى صارت مركزاً هاماً للمال والأعمال.





عن مؤسسة عمر الظافري التجارية

مؤسسة عمر الظافري التجارية هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية في منطقة مكة المكرمة منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.



تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن بيع 8 عقارات بالمزاد الإلكتروني في مدينة جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بقرار من محكمة التنفيذ وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية.

الفديو التسويقي



نهاية المزاد
الأثنين 03 يونيو 2024



من الساعة
05:00 - 06:00 مساءً



بداية المزاد
الأربعاء 29 مايو 2024



الساعة
04:00 مساءً



طريقة الدخول والمشاركة
youtu.be/c0hojNKyRPQ



رابط منصة وصلت
auction.wasalt.com



العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
فيلا سكنية	660 م ²	1373	365/ج / س	998490002560
حي الحمدانية - جدة		مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال		

1

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	745.5 م ²	303	52/ب/98/المعدل	320240000597
حي الصفا - جدة		مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال		

2

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
عمارة سكني تجاري	593.75 م ²	بدون	245 / ب	360640002162
حي مشرفة - جدة		مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال		

3

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	957.88 م ²	214	363/ج / س	227804000143
حي شرق الخط السريع - جدة		مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال		

4



العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
فيلا سكنية	450 م ²	495 / أ / ج	245 / ب	398490000541
حي الفلاح - جدة		مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال		

5

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	600 م ²	207	363 / ج / س	927804000142
حي شرق الخط السريع - جدة		مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال		

6

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	334.125 م ²	13 مكرر / 7 / ب	101 / ب / 1400	625416002089
حي القرينية - جدة		مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال		

7

نوع العقار	المساحة	رقم الشقة	رقم الدور	رقم الصك
شقة سكنية	78.42 م ²	16	3	720206013386
حي مدائن الفهد - جدة		مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال		

8



العقار الأول | فيلا سكنية



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
998490002560	365/ج / س	1373	660 م ²	فيلا سكنية
مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال	حي الحمدانية - جدة			

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1371 بطول 30 م
جنوباً	قطعة 1375 بطول 30 م
شرقاً	قطعة رقم 1372 بطول 22 م
غرباً	شارع عرض 20م بطول 22 م

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام إذا تم عمل بعض التحسينات على العقار.

وصف العقار

عبرة عن فيلا مكونة من دورين بواجهة غربية مكونة من 16 غرفة + 6 صالات + 22 حمامات.
عمر العقار 15 عام



العقار الثاني | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	745.5 م ²	303	52/ب/98/المعدل	320240000597
حي الصفا - جدة		مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال		

الحدود والأطوال	
شمالاً	قطعة رقم 302 بطول 30 م
جنوباً	شارع عرض 15 بطول 27 م
شرقاً	شارع عرض 20 م بطول 22 م يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 22 م ثم ينكسر الى الجنوب الغربي بطول 4.24 م
غرباً	قطعة رقم 299 بطول 25 م

أفضل استخدام
بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار
عباره عن ارض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية



العقار الثالث | عمارة سكني تجاري



رقم الصك

360640002162

رقم المخطط

245 / ب

رقم القطعة

بدون

المساحة

593.75 م²

نوع العقار

عمارة سكني تجاري

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ريال

حي مشرفة - جدة

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 26 بطول 23.75م

جنوباً

شارع عرض 10م بطول 23.75م

شرقاً

قطعة رقم 2 بطول 25م

غرباً

قطعة رقم 4 بطول 25م

أفضل استخدام

إزالة المبنى الحالي وبناء عمارة تجارية سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

عبارة عن عمارة بواجهتين شمالية جنوبية مكونة من 3 ادوار وملحق علوي وملحق ارضي بها 4 شقق + 12 غرفة + 4 صالات + 9 حمامات - عمر العقار 22 عام.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزيد

العقار الرابع | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	957.88 م ²	214	363 / ج / س	227804000143
حي شرق الخط السريع - جدة		مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال		

الحدود والأطوال	
شمالاً	شارع عرض 20م بطول 45.20 م
جنوباً	قطعة رقم 215 بطول 18.66 م
شرقاً	قطعة رقم 212 بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 216 بطول 40.05 م

أفضل استخدام
بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار
عبارة عن ارض بواجهة شمالية.



العقار الخامس | فيلا سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
فيلا سكنية	450 م ²	495 / أ / ج	245 / ب	398490000541
حي الفلاح - جدة		مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال		

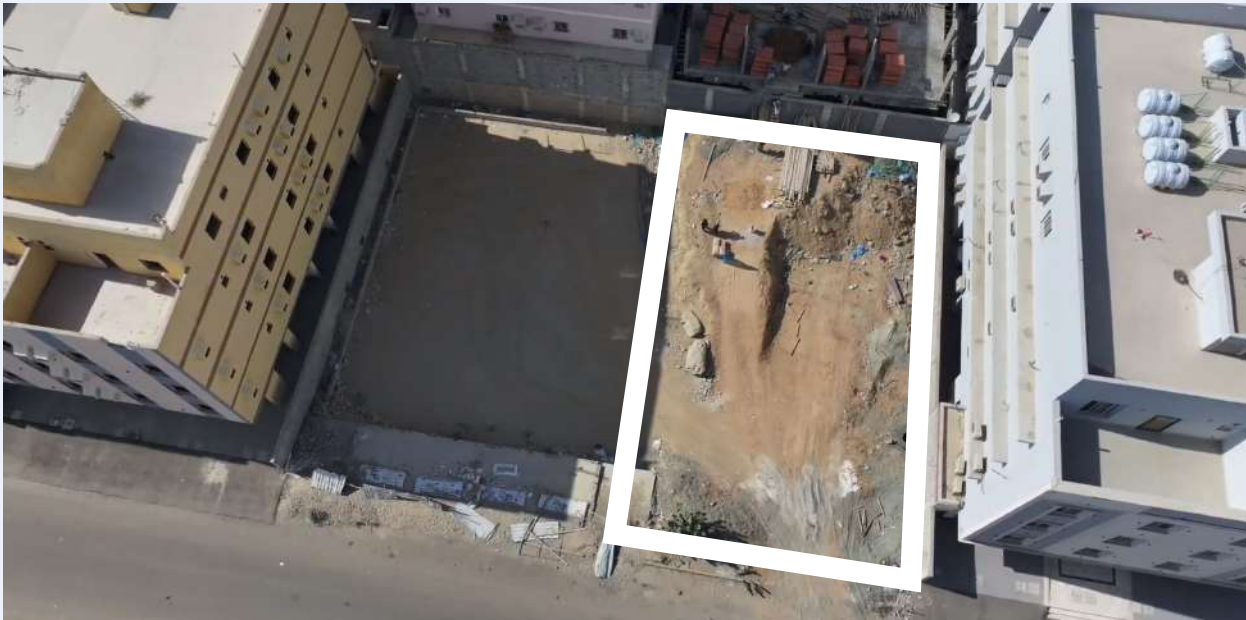
الحدود والأطوال	
شمالاً	جزء من القطعة رقم 482 بطول 15م
جنوباً	شارع عرض 15م بطول 15م
شرقاً	قطعة رقم 496 بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 495 / ب الجزء ج بطول 30م

أفضل استخدام
الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام إذا تم عمل بعض التحسينات على العقار

وصف العقار
عبارة عن فيلا دور ارضي واول وملحق علوي بواجهة جنوبية مكونة من 10 غرف + 2 صالات + 8 حمامات. - عمر العقار 11 عام



العقار السادس | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	600 م ²	207	363 / ج / س	927804000142
حي شرق الخط السريع - جدة		مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال		

الحدود والأطوال	
شمالاً	قطعة رقم 206 بطول 20 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 205 بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 209 بطول 30 م

أفضل استخدام
بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار
عبارة عن ارض بواجهة جنوبية



العقار السابع | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	334.125 م ²	13 مكرر / 7 / ب	101 / ب / 1400	625416002089
حي القرينية - جدة		مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال		

الحدود والأطوال	
شمالاً	قطعة رقم 1 بطول 22.86 م
جنوباً	شارع عرض 15 بطول 22.86 م
شرقاً	قطعة رقم 14 مكرر بطول 17.50 م
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 17.50 م

أفضل استخدام
بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار
عبارة عن ارض بواجهتين جوية غربية.

ملاحظة
البيع على كامل مساحة الصك والتي تمثل نسبة 82.5% مشاع من مساحة القطعة رقم 13 مكرر / 7 / ب

العقار الثامن | شقة سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
شقة سكنية	78.42 م ²	94	417 / ج / س	720206013386
رقم الشقة	16	رقم الدور	3	
حي مدائن الفهد - جدة	مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال			

الحدود والأطوال	
شمالاً	ارتداد بعرض 2.59م ثم شارع بعرض 32م بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 7.45م ثم ينكسر جنوب غرب بشططة بطول 6.25م
جنوباً	شقة الجنوبية الغربية رقم 13 بالدور الثالث ومنور بطول يبدأ من الشرق الى الغرب 1.95م ثم ينكسر شمالاً بطول 1.50م ثم ينكسر غرباً بطول 2.65م ثم ينكسر جنوباً بطول 1.50م ثم ينكسر غرباً بطول 4.56م
شرقاً	شقة الشمالية الشرقية رقم 15 بالدور الثالث وبيت الدرج ومصعد ومدخل الشقق بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 4م ثم ينكسر غرباً بطول 2.25م ثم ينكسر جنوباً بطول 5.05م
غرباً	ارتداد بعرض 3.59م ثم شارع بعرض 15م بطول 4.25م

أفضل استخدام
الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام إذا تم عمل بعض التحسينات على الشقة

وصف العقار
عبرة عن شقة رقم 16 في الدور الثالث بواجهة شمالية وغربية بها 3 غرف + 1 صالة + 2 حمام. عمر العقار 13 عام.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة وصلّت.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصلّت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



للتواصل

0555555988



@omaraldafri



@omaraldafri

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار