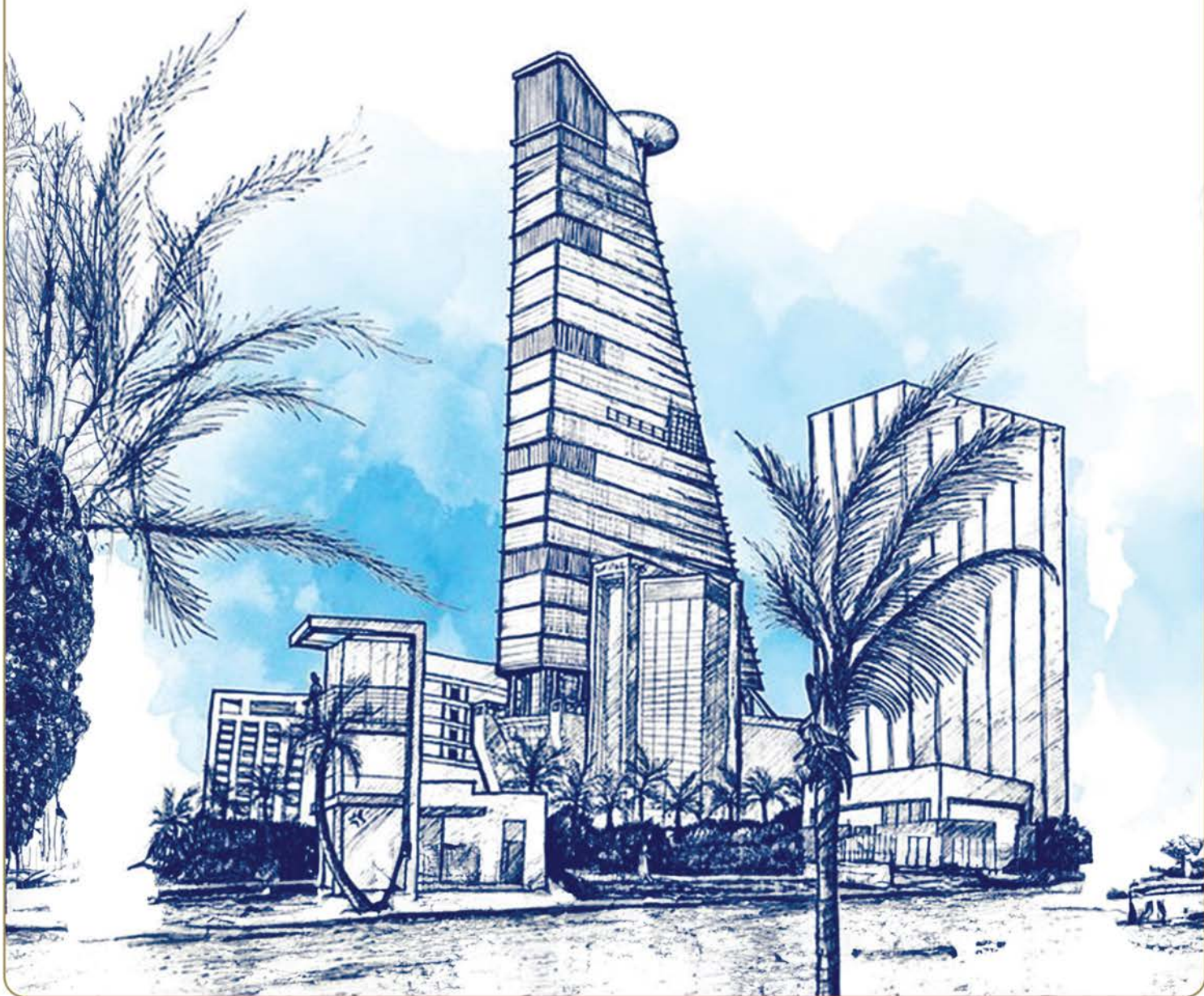


الأشجار

ASHDAN
JEDDAH





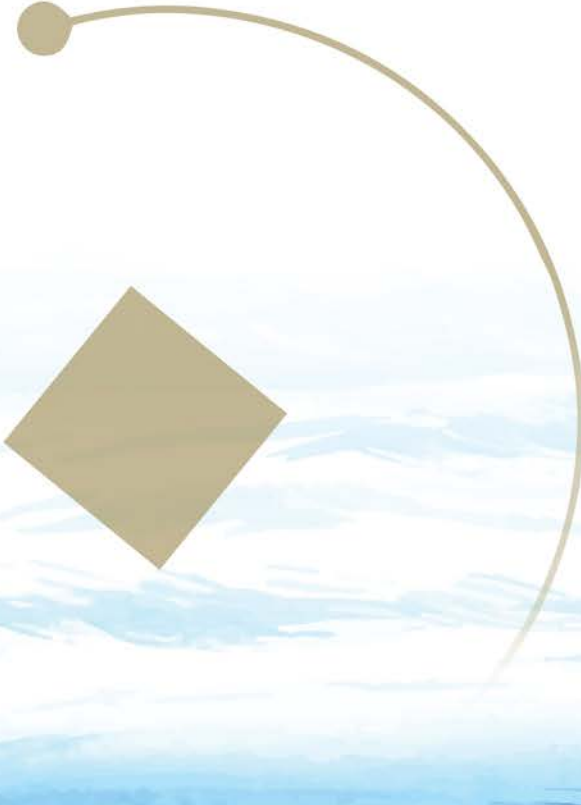
رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA

إنفاذ
Infath

من جُدة..

العروس.. وهج الشמוש.. بهجة النفوس

تسطع 3 عقارات مميزة من قلب المدينة في مواقع حيوية تناسب تطلعاتك،
لتشرق عليك بمزاياها الفريدة والمُكتملة، فتتحقق لك استثماراً آمناً في مواقع
ترى النور كل يوم.



تعلن رمال الجزيرة العقارية

عن بيع 3 عقارات بالمزاد العلني بمدينة جدة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وموجب حكم صادر من محكمة الأحوال الشخصية

ينتهي المزاد		يبدأ المزاد		العقار
الساعة 02:00 ظهراً	الأحد 2 يونيو 2024	الساعة	الخميس	1
الساعة 02:10 ظهراً		10:00 صباحاً	30 مايو 2024	2
الساعة 02:20 ظهراً				3



عبر منصة سومتك للمزادات

تفاصيل العقار

01

أرض تجارية

بمساحة 3,200 م²

المدينة جدة

رقم الصك 720226009632

الحي النزهة

شيك الدخول 500,000

02

عمارة سكنية

العقار مشاع البيع 50٪ من كامل العقار

بمساحة 925 م²

المدينة جدة

رقم الصك 460635000303

الحي الزهراء

شيك الدخول 200,000

03

عمارة سكنية

بمساحة 667 م²

المدينة جدة

رقم الصك 960001233497

الحي المروة

شيك الدخول 200,000

أرض تجارية

المساحة 3,200 م²

الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
النزهة	720226009632	419+395	ب/171	500,000



موقع العقار



فيديو العقار

شرقاً

شارع عرض 82 م بطول: (40) أربعون متر

شمالاً

شارع عرض 30 م بطول: (80) ثمانون متر

غرباً

شارع عرض 20 م بطول: (40) أربعون متر

جنوباً

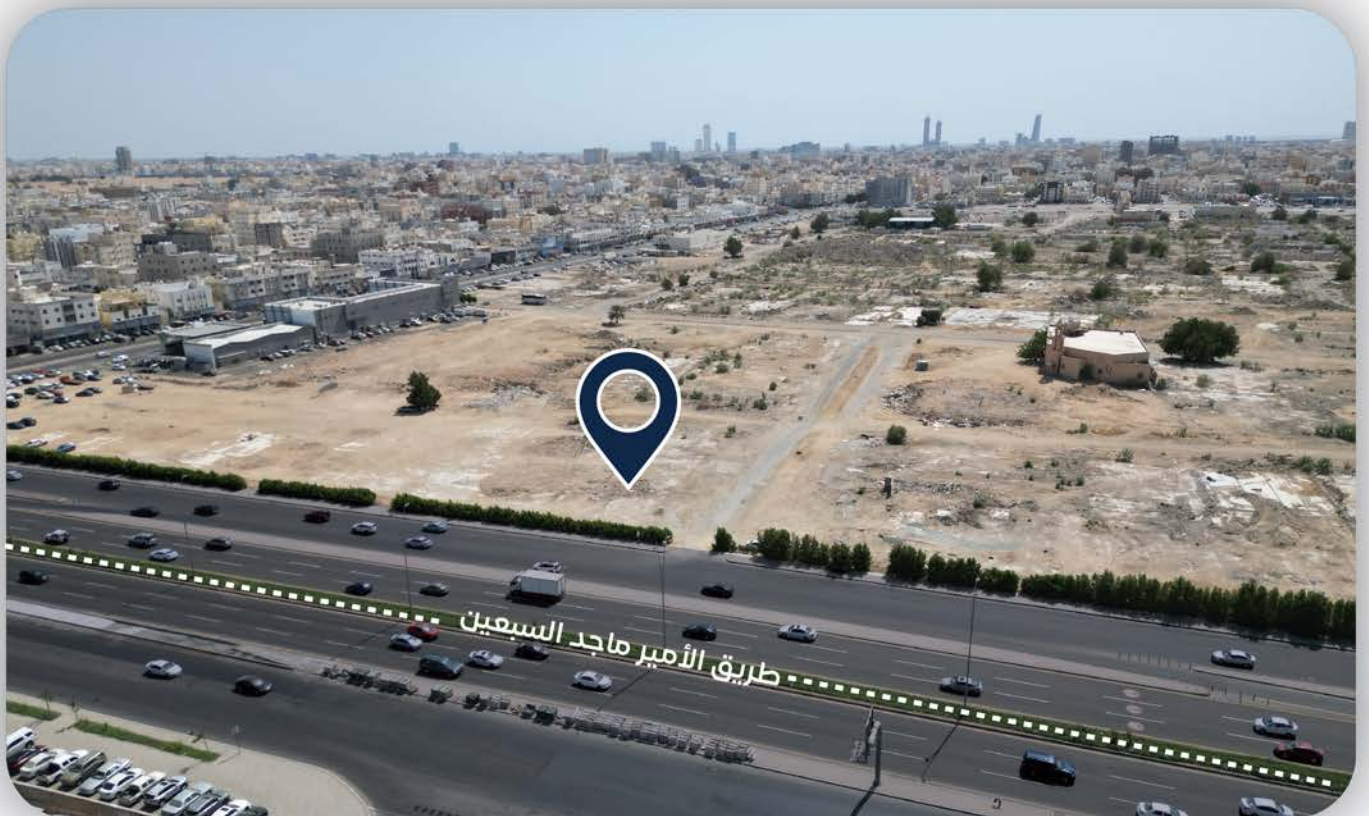
يحدّها القطعتين رقم 394 و 420
بطول: (80) ثمانون متر



الحدود
والأطوال

وصف العقار

أرض تجارية على طريق الأمير ماجد (السبعين)، بحي النزهة بمساحة (3,200) م².



عمارة سكنية 02

المساحة 925 م²
البيع مشاع 50٪ ويساوي (462.5 م²)

الحى	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الزهاء	460635000303	21	3 / 468 / ع	200,000



موقع العقار



فيديو العقار

شرقاً

قطعة 19 بطول: (37) سبعة وثلاثون متر

شمالاً

شارع عرض 32م بطول: (25) خمسة وعشرون متر

غرباً

قطعة 23 بطول: (37) سبعة وثلاثون متر

جنوباً

قطعة 22 بطول: (25) خمسة وعشرون متر



الحدود
والأطوال

وصف العقار

عمارة بواجهة شمالية بحى الزهاء بمساحة (925م²، مكونة من (3) أدوار متكررة.

ملاحظة: العقار مشاع البيع 50٪ من كامل العقار

العقار مؤجر كالتالي:

#	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسدة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
1	ورقي	102	ساري	2013/08/01	-	30,000 ريال سنوياً	يتجدد سنوياً	-	-
2	ورقي	03	ساري	2016/07/26	-	38,000 ريال سنوياً	يتجدد سنوياً	-	-
3	ورقي	203	ساري	2018/04/18	-	30,000 ريال سنوياً	يتجدد سنوياً	-	-

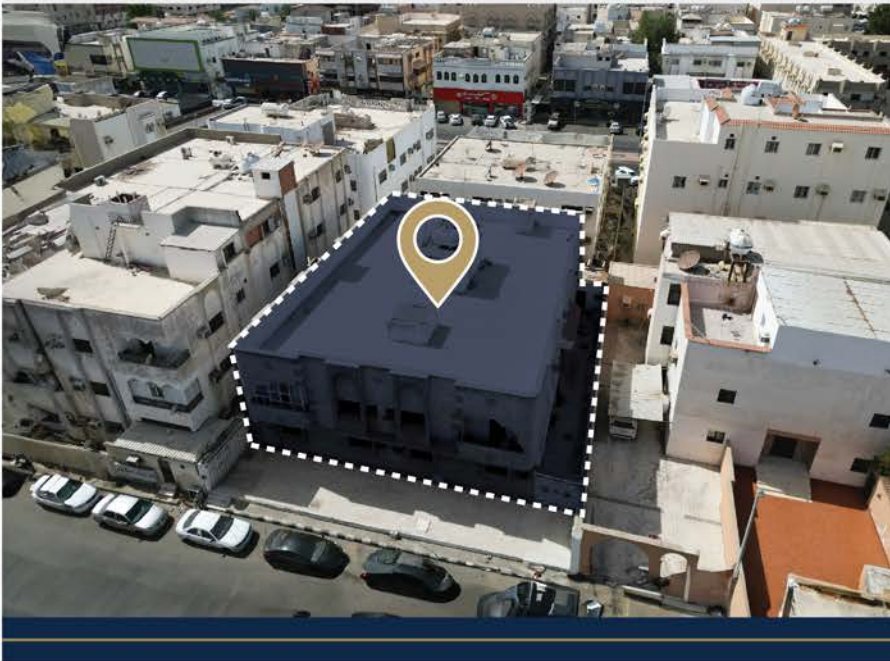
لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



عمارة سكنية 03

المساحة 667 م²

الحي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
المروة	960001233497	أ/107	ع/ 534 / 3	200,000



موقع العقار



فيديو العقار

شرقاً

قسيمة رقم 105 بطول: (29) تسعة وعشرون متر

غرباً

قسيمة رقم 109 بطول: (29) تسعة وعشرون متر

شمالاً

قسيمة رقم 108 بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر

جنوباً

شارع عرض 12 م بطول: (23) ثلاثة وعشرون متر



الحدود
والأطوال

وصف العقار

عمارة بواجهة جنوب بحي المروة بمساحة (667) م².



شروط المزاد

1 التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات "سومتك"

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي (2.5%) من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



رمال الجزيرة
REMĀL ALJĀZIRA

إنفاذ
Infath

للتواصل والاستفسار



920033891



0506660333



rimalaljazira@gmail.com



rimalaljazira.com



Rimal_Aljazira@



أشدران

ASHDAN

JEDDAH

مواقع حيوية تناسب تطلعاتك

