

مزااد قِمة المدينة

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات سكنية وزراعية
في المدينة المنورة بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد 

الأربعاء

05 يونيو

2024

الموافق

28 ذو القعدة

1445

ما بين الساعة 5 مساءً
إلى الساعة 6:40 مساءً 

بداية المزاد 

السبت

01 يونيو

2024

الموافق

24 ذو القعدة

1445

الساعة 12 مساءً 

جدول العقارات المطروحة في المزاد

مبلغ شحن المحفظة	المساحة	رقم الصك	العقار	✓
100,000 ر.س	1350.2م ²	340118009335	ارض سكنية عليها فلتين واربع شقق حي مذيذب	01
50,000 ر.س	720م ²	940118009615	عمارة سكنية مخطط الامير نايف - الهجرة	02
60,000 ر.س	894م ²	960001157675	عمارة سكنية مخطط المنح باقودو	03
50,000 ر.س	607.52م ²	240114006714	فيلايتين متلاصقة العاقول	04
50,000 ر.س	676.73م ²	940111020722	عمارة سكنية ابيار علي مخطط البدر	05
30,000 ر.س	129.4م ²	360640000511	عمارة سكنية بني حارثة منطقة الأوس حي السحمان	06
20,000 ر.س	365م ²	360624001973	بيت شعبي الجرف	07

جدول العقارات المطروحة في المزاد

العقار	رقم الصك	المساحة	مبلغ شحن المحفظة	
أرض سكنية حي الدفاع منطقة البيداء	340102010713	550م ²	30,000 ر.س	08
أرض سكنية حي وعيرة	760001273975	610.2م ²	20,000 ر.س	09
مزرعة حرة قريضة الحرة الشرقية	940111021668	48,310.19م ²	350,000 ر.س	10
أرض سكنية العثياء محافظة المهدي	342802000263	685م ²	2,000 ر.س	11

فلتين وعمارة

حي مدينب - البدراني

المساحة 1350.2م²

01



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
ورخصة الإنشاء اضغط هنا

مبلغ شحن
المحفظة 100,000 ر.س

رقم الصك 340118009335

رقم المخطط م/م/1429/954هـ

رقم القطعة 41

جنوباً شارع عبد الله بن عثمان بعرض 16م
بطول 28.56م

شمالاً قطعة رقم 454 من طريق
المدينة - القصيم بعرض 84م
بطول 41.8م

غرباً قطعة رقم 39 من شارع عبد الله بن عثمان
بعرض 16م بطول 38م

شرقاً مشاة عرض 8م بطول 37.91م
ثم 2.43م وهو تمام الحد.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فلتين و4 شقق سكنية تتميز بموقعها القريب من طريق الهجرة الفرعي (طريق القصيم السريع) ووفرة الخدمات حولها بالإضافة لحدائق المباني بالمنطقة وقربها من الطرق الرئيسية، تفاصيل المباني:

عدد المباني 2 / عدد الفلل 2 / عدد الشقق 4 / ملحق ارضي

* المبنى الأول / الفيلا الأولى تتكون من 3 أدوار نظام امريكي مدخلين: (مشطبة جزئياً)

-الدور الأرضي يحتوي على 5 غرف معيشة ومطبخ خدمة وصالة ودورتين مياه.

-الدور الأول يحتوي على 5 غرف معيشة وصالة ومطبخ و4 دورات مياه.

-الدور الثاني يحتوي على 7 غرف ومطبخ وصالة و3 دورات مياه.

-يوجد تأسيس مصعد.

* المبنى الثاني يتكون من جزئين فيلا و 4 شقق سكنية مدخلين: (غير مكتمل التشطيب)

-الفيلا نظام امريكي تتكون من دورين /

-الدور الأول يحتوي على 4 غرف معيشة وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

-الدور الثاني يحتوي على 4 غرف معيشة ومطبخ وصالة و3 دورات مياه ومستودع.

-الشقق عددها 4 وكل شقة تتكون من 4 غرف معيشة ومطبخ وصالة و3 دورات مياه.

-يوجد تأسيس مصعد.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف في مساحة العقار حسب الصك 1350.2 متر مربع وحسب الطبيعة والكروي 1265.86 متر مربع

2. طول الضلع الشمالي حسب الصك 41.8 متر مربع وحسب الطبيعة والكروي 40 متر مربع

استخدام العقار: سكني

عمارة سكنية

حي خط عروة - الهجرة

المساحة 720م²

02



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
ورخصة الإنشاء اضغط هنا

مبلغ شحن
المحفظة 50,000 ر.س

رقم الصك 940118009615

رقم المخطط 1401/ع/7

رقم القطعة 1483

جنوباً قطعة رقم 1484 بطول 30م

شمالاً قطعة رقم 1482 بطول 30م

غرباً شارع مشاة بعرض 10م بطول 24م

شرقاً شارع بعرض 20م بطول 24م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي خط عروة مخطط الامير نايف (الهجرة) تتميز موقعها القريب من الخدمات والطرق الرئيسية وبعض المعالم المميزة مثل ممشى الهجرة ومسجد قباء، تتكون من دورين وملحق ولها مدخلين تفصيلها:
-الحوش يحتوي على مسبح ودورة مياه ومستودع زنك.
-الدور الأرضي يحتوي على 6 غرف معيشة ومطبخ وصالة و3 دورات مياه.
-الدور الاول يحتوي على 5 غرف معيشة ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه.
-الملحق يحتوي على غرفة معيشة ودورة مياه.
***عمر العقار: 33 سنة.**
أفضل استخدام سكني.

عمارة سكنية

حي المنح بالحرّة الشرقية - باقدو

المساحة 894م²

03



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

مبلغ شحن
المحفظة 60,000 ر.س

رقم الصك 960001157675

رقم المخطط 1409/ف/8

رقم القطعة 26

جنوباً قطعة رقم 28 بطول 30م

شمالاً قطعة رقم 24 بطول 30م

غرباً شارع عرض 24م بطول 29.8م

شرقاً قطعة رقم 25 بطول 29.8م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي المنح بالحرّة الشرقية (باقدو) تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الامير مقرن وطريق المطار وبعض المعالم المميزة مثل قطار الحرمين السريع والمطار. تتكون من 3 ادوار تفاصيلها:

- الدور الأرضي يتكون من شقتين واحدة بمدخل منفصل:
 - *الشقة الأولى تحتوي على 5 غرف معيشة وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
 - *الشقة الثانية تحتوي على 5 غرف معيشة وصالة ومطبخ مع مستودع و3 دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من شقتين:
 - *كل شقة تحتوي على 5 غرف معيشة وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الثالث يتكون من شقتين:
 - * الشقة الأولى تحتوي على 4 غرف معيشة ومطبخ وصالة و3 دورات مياه وجزء من السطح.
 - * الشقة الثانية تحتوي على 3 غرف معيشة وصالة ومطبخ و2دورة مياه وجزء من السطح ومنور.

أفضل استخدام سكني.

فلتين متلاصقة

العاقول

المساحة 607.52م²

04



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة	50,000 ر.س	رقم الصك	240114006714
رقم المخطط	1408/ف/9	رقم القطعة	1440
جنوباً	شارع بعرض 20م بطول 7.97م ثم 13.30م	شمالاً	قطعة رقم 1439 بطول 23.18م
غرباً	قطعة رقم 1442 بطول 30م	شرقاً	شارع بعرض 40م بطول 25م
وصف العقار			

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها فلتين متلاصقة بحي العاقول بالمدينة المنورة تتميز بوقوعها على واجهتين وشارع تجاري بالإضافة لحدائق المباني بالمنطقة وقربها من طريق الملك سلمان بن عبد العزيز، تفاصيل المباني:
-تتكون كل فيلا من دورين وملحق وتحتوي الفيلا الثانية على مسبح (الفلتين غير مكتملة التشطيب)
*الدور الارضي يحتوي على 3 غرف معيشة وصالة ودورتين مياه.
*الدور الاول يحتوي على 3 غرف معيشة وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
*الملحق يحتوي على غرفة معيشة ومطبخ وصالة مع السطح.
*يوجد ملحق ارضي غرفة للسائق خلف الفيلا.
*يوجد تأسيس للمصعد في كل فيلا.
افضل استخدام : سكني

عمارة سكنية

آبيار علي - مخطط البدر

المساحة 676.73م²

05



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة	50,000 ر.س	رقم الصك	940111020722
رقم المخطط	1400/ع/381/26	رقم القطعة	47
جنوباً	القطعة رقم 49 بطول 23م	شمالاً	شارع عرض 40م بطول 23.25م
غرباً	القطعة رقم 48 بطول 27.8م	شرقاً	شارع عرض 6م بطول 30.9م
وصف العقار			

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بحي آبيار علي مخطط الامير عبد الله بن محمد سعود الكبير (مخطط البدر) تتميز بموقعها الملائم بالخدمات وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق عمر بن الخطاب تفاصيل المبنى:
عدد الأدور 2 وملحق:
- كل دور يحتوي على شقتين وكل شقة تتكون من 5 غرف معيشة وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على غرفتين معيشة ودورة مياه.
- الملحق الارضي 4 غرف معيشة ودورة مياه ومطبخ ومستودع (مدخل خاص)
- الملحق الأرضي الثاني مقدمة العمارة يحتوي على غرفتين كل غرفة مع دورة مياه.
افضل استخدام: سكني تجاري.

عمارة سكنية 06

بني حارثة منطقة الأوس - السحمان

المساحة 129.4م²



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة	30,000 ر.س	رقم الصك	360640000511
رقم المخطط	-	رقم القطعة	بدون 123
جنوباً	دار ملك الغير بطول 14.95م	شمالاً	ارض بيضاء بطول 7.75م
غرباً	حسب الطبيعة استتراق مختلف العروض يتراوح من 2.40م الى 5.20م فاصل بينها و بين دار ملك الغير بطول 11.4م	شرقاً	حسب الطبيعة شارع غير نافذ يتراوح من 6.15م الى 6.22م فاصل بينه وبين ملك الغير بطول 12.75م.
وصف العقار			

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي بني حارثة منطقة الأوس المعروف بحي السحمان تتميز بموقعها الملائم بالخدمات وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق ابي ذر الغفاري وطريق الملك فهد بالإضافة لقربها من المسجد النبوي.

تفاصيل المبنى:

عدد الأدوار / 2 عدد الشقق 2

* يتكون كل دور من شقة وتحتوي كل شقة على 3 غرف وموزع ومطبخ ودورتين مياه.

افضل استخدام : سكني.

ملاحظات:

* لا يوجد عداد ماء بالعقار

بيت شعبي

الجرف

المساحة 365م²

07



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة	20,000 ر.س	رقم الصك	360624001973
رقم المخطط	-	رقم القطعة	بدون
جنوباً	ملك المنهي بطول 35.5م	شمالاً	شارع مختلف العروض من 6.80م إلى 7م بطول (0) من شرق إلى غرب يميل إلى شمال 3.50م يعتدل بطول 30م
غرباً	شارع عرض 7.80م بعد دار ملك الغير بطول (0) من قبلة إلى شمال 7.50م ثم يميل إلى شرق 5م	شرقاً	شارع عرض 15م يفصله عن دار ملك الغير وعن شارع مقابل بطول 7م
وصف العقار			

العقار عبارة عن بيت شعبي بحي الجرف يتميز بوفرة الخدمات حوله بالإضافة لقرابه من بعض الطرق الرئيسية مثل طريق خالد بن الوليد وطريق سلطنة وبعض المعالم المميزة مثل مستشفى الملك فهد العام وقاعة الملك سلمان للمؤتمرات.

يتكون من قسمين:

-القسم الاول يحتوي على 3 غرف معيشة ومطبخ وصالة ودورتين مياه.

-القسم الثاني يحتوي على 4 غرف معيشة وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

افضل استخدام : سكني

ارض سكنية

الدفاع - منطقة البيداء

المساحة 550م²

08



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة	30,000 ر.س	رقم الصك	340102010713
رقم المخطط	1435/1055/م/م	رقم القطعة	24
جنوباً	قطعة رقم 96 من شارع ثابت بن خالد النعمان بطول 25م	شمالاً	البعض مواقف سيارات شارع يونس بن الخطيب الدولي بعرض 16م بطول 25م.
غرباً	قطعة رقم 22 من شارع يونس بن الخطيب الدولي بطول 22م	شرقاً	قطعة رقم 3 من شارع يوسف بن احمد الايوبي بطول 22م
وصف العقار			

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع بحي الدفاع منطقة البيداء المعروفة بمخطط المحيسن بالعزيرية تتميز بوفرة الخدمات حولها وحدائث المباني بالمنطقة وقربها من طريق الامام البخاري.

افضل استخدام : سكني.

ارض سكنية

حي وعيرة - بالقرب من طريق المطار

المساحة 610.2م²

09



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة	20,000 ر.س	رقم الصك	760001273975
رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
جنوباً	ملتقى شوارع بطول 6م	شمالاً	القسم الشمالي من الدار بطول 15.1م ثم دخلة 2.30م ثم يعتدل 3.25م ثم دخلة شمال 2م ثم يعتدل 17م
غرباً	شارع عرض 6.50م بطول 44.5م	شرقاً	دار ملك الغير بطول 33.1م
وصف العقار			

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع بحي وعيرة والمعروف بالدويخلة تتميز الارض بقربها من طريق المطار ووفرة الخدمات حولها بالإضافة لقربها من المطار ومحطة قطار الحرمين.
افضل استخدام : سكني

مزرعة 10

حي حرة قريضة - بالحرة الشرقية

المساحة 48,310.19م²



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

مبلغ شحن المحفظة	350,000 ر.س	رقم الصك	940111021668
رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
جنوباً	شارع عرض 10م يفصل ملك الغير بطول 59.5م	شمالاً	الجزء المستبعد من المزرعة بطول 162م
غرباً	شارع عرض 15م ثم بلاد ملك الغير من قبله لشمال بمجموع اطوال 418م	شرقاً	ملك الغير بطول () من قبله لشمال بمجموع اطوال 368م
وصف العقار			

العقار عبارة عن مزرعة تقع بحي الحرة الشرقية شرق الدخل المحدود تتميز بموقعها المميز القريب من الدائري الثالث وقربها من المخططات السكنية وقريبة من الخدمات وتحتوي على بئر ارتوازي لا يعمل وبركتين وعدد 150 نخلة متنوعة تقريبا واستراحة تتكون غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه ومبنى يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه وحظائر للغنم ومصلى.

*ملاحظات

المساحة حسب الصك: 48310.19 متر مربع وحسب الرفع المساحي على الطبيعة 46830.75 متر مربع

يوجد برج كهرباء عند مدخل المزرعة

الاستخدام زراعي

ارض سكنية

العثياء - محافظة المهدي

المساحة 685م²

11



اضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار



للإطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة	2,000 ر.س	رقم الصك	342802000263
رقم المخطط	9/949	رقم القطعة	29
جنوباً	قطعة رقم 28 بطول 22.86م	شمالاً	شارع بعرض 20م بطول 22.86م
غرباً	قطعة رقم 27 بطول 30م	شرقاً	قطعة رقم 31 بطول 30م
وصف العقار			

العقار عبارة عن ارض سكنية بالعثياء التابعة لمحافظة مهد الذهب وتبعد عنها 40كم تقريباً وتتميز بقربها من الطريق الرئيسي.

افضل استخدام: سكني

1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية، أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

مزااد قِمة المدينة

للتواصل والإستفسار:

0557565905 / 0504352859

054515055 / 0564078064

0508310552 / 0148164000