



شمال العاصمة

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



92 000 100



[@infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)
[@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)



شركة الجرس الذهبي للمزادات

تأسست مجموعة السالمي التجارية عام 2007 م بأسلوبها المتجدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة و العقار والمعدات الصناعية والزراعية الثقيلة وتنظيم المزادات العلنية مع المحاكم التنفيذ و القطاعات الخاصة واجتازت المجموعة خطوات واسعة لسعيها في سعيها في تنويع المجال نشاطاتها وحيث أن المجموعة تهدف إلى التطور وسعياً لمواكبة رؤية المملكة 2030 و عراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغيير الاسم إلى الجرس الذهبي للمزادات وحيث أن هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 15 عام تم تطويره إلى منصة إلكترونية باسم الجرس الذهبي للمزادات لإقامة المزادات العلنية والحضورية والإلكترونية ومزادات الهجين حضوري او عن بعد ومن أهم شركائنا في هذا النجاح هو مركز الإسناد والتصفية انفاذ حيث يعتبر المركز من أهم القطاعات الحكومية والهيئات الإدارية وكذلك رواد الأعمال وتوفقاً لتناسب أهدافنا مع المركز وتنوع استعمالاته نسعى دائماً لتقديم أفضل الخدمات التنظيمية الغنية بال مميزات من أجل تحقيق اقصى استفادة للعميل ومزودي الخدمة والمجتمع.





مزايا شمال العاصمة

بإشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن إقامة مزاد علني الكتروني لبيع عدد 3 عقارات في (الأرطاوية و ثادق والزلفي) عبر منصة مباشر للمزادات



10:00
صباحاً

يوم الأحد

02 يونيو 2024 م
25 11 1445 هـ



بداية
المزاد

من 03:00 م
حتى 03:30 م

يوم الاثنين

03 يونيو 2024 م
26 11 1445 هـ

نهاية
المزاد

0535240313
0555954840
8001240313



تفاصيل العقارات

موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار الأول	أرض سكنية	الأرطاوية - مركز البرزة	660 م ²	312405006283	38	5000

موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار الثاني	أرض زراعية	ثادق	62500 م ²	313902000628	1	150,000

موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار الثالث	أرض سكنية	الزلفي	275 م ²	461707002938	أ / 8	30,000

للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية

الحدود
شمالاً: شمال قطعة رقم 40
جنوباً: جنوب قطعة رقم 36
شرقاً: شرق قطعة رقم 37
غرباً: غرب شارع عرض 15 م

الأتوال
شمالاً: طول الحد الشمالي 30 م
جنوباً: طول الحد الجنوبي 30 م
شرقاً: طول الحد الشرقي 22 م
غرباً: طول الحد الغربي 22 م

المساحة م² 660
الاستخدام أرض سكنية
الحي الأرطاوية

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 312405006283
رقم القطعة 38

شيك الدخول 5000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض زراعية

الحدود
شمالاً: شارع عرض 50 م
جنوباً: قطعة رقم 3
شرقاً: شارع عرض 50 م
غرباً: قطعة رقم 2

الأنطوال
شمالاً: الطول 255 م
جنوباً: الطول 255 م
شرقاً: الطول 255 م
غرباً: الطول 250 م

المساحة م² 62,500
الاستخدام أرض زراعية
الحي ثادق

نوع العقار زراعي
رقم الصك 312405006283
رقم القطعة 1

شيك الدخول 150,000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

فيلا

شمالاً: جزء من قطعة رقم 7
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 6
غرباً: قطعة رقم 8 / ب

الحدود

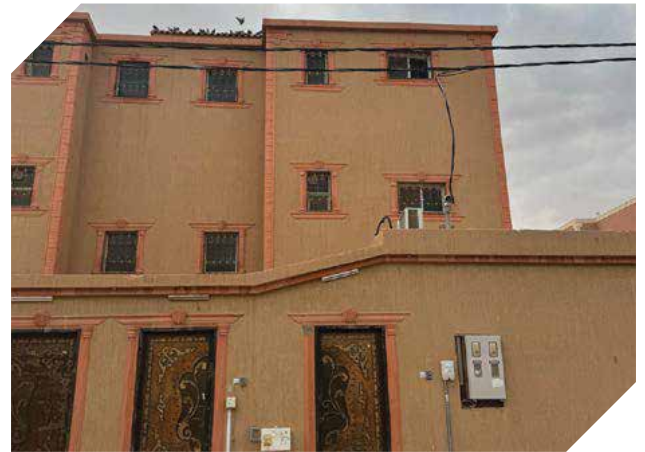
شمالاً: الطول 11 م
جنوباً: الطول 11 م
شرقاً: الطول 25 م
غرباً: الطول 25 م

الأنطوال

المساحة م² 275 م²
الاستخدام سكني
الحي الزلفي

نوع العقار فيلا
رقم الصك 461707002938
رقم القطعة 8 / أ

شيك الدخول 30,000 ريال



مميزات الأرض الزراعية

الارطاوية

مدينة الأرطاوية تتبع محافظة المجمعة في منطقة الرياض، سميت بهذا الاسم نسبة إلى شجر الأرطى الذي يكثر بها، وهي تبعد عن الرياض 250 كم شمالاً، ويتبع الأرطاوية 25 مركزاً. يبلغ عدد سكان الأرطاوية 19 ألف نسمة بالإضافة إلى 17 ألف نسمة من سكان المراكز التابعة لها. والارض تقع في مركز البرزة الذي يبعد عن الارطاوية حوالي 20 كيلو متر



مميزات الأرض الزراعية

تقع الارض بمحافظة ثاقق ما بين المحمل والقصب وتبعد
عن المحافظة حوالي 40 كيلو بالقرب من مشاش السهول



مميزات الفيلا

تقع الفيلا في حي اليمامة يعتبر من الاحياء الراقية في
محافظة الزلفي ومكتملة جميع الخدمات



طريقة دخول المزاد

- « تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- « استعراض المزادات المتاحة شمال العاصمة
- « سداد قيمة المشاركة في المزاد
- « اختيار المزاد والدخول في المشاركة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يقام المزاد إلكترونياً على منصة مباشر

رابط منصة المزايـدة

شروط دخول المزاد

■ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ".

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

■ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,0٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ".

■ البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ".

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0٪ من ثمن البيع.

للاشتراك في خدمة واتساب الجرس الذهبي للمزادات

ارسل كلمة "أشتراك" على الرقم

0535240313



10:00
صباحاً

يوم الأحد

02 يونيو 2024 م
25 11 1445 هـ



بداية
المزاد

من 03:00 م
حتى 03:30 م

يوم الاثنين

03 يونيو 2024 م
26 11 1445 هـ

نهاية
المزاد

عبر منصة

مباشر



للاستفسار

0535240313
0555954840
8001240313

