



مؤسسة مفرج ترجم السهلي
Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation

انفاذ
Infath



الوفرة

A B U N D A N C E



تعلن مؤسسة مفرج طرجم السهلي

عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية
بالمزاد العلني الإلكتروني بالمنطقة الشرقية
بأشراف من مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبراء
من محكمة التنفيذ وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

الخفجي



حفر الباطن



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

2024 / 06 / 04 م

1445 / 11 / 27 هـ

الساعة 6:00 مساءً

بداية المزاد

يوم الاحد

2024 / 06 / 02 م

1445 / 11 / 25 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 06 / 04 م ما بين الساعة 5:00 م حتى الساعة 6:00 م



تفاصيل العقارات

المدينة : حفر الباطن	المساحة م2 :	أرض 562.5	01
الحي : التلال	رقم المخطط : 98 / 9		
رقم القطعة : 256	رقم الصك : 332509000543		
مبلغ المشاركة : 20,000 ريال			

المدينة : الخفجي	المساحة م2 :	أرض 500	02
الحي : الفيصلية	رقم المخطط : 27 / 8		
رقم القطعة : 274 / أ	رقم الصك : 860602001143		
مبلغ المشاركة : 20,000 ريال			

المدينة : الخفجي	المساحة م2 :	أرض 807	03
الحي : الفيحاء	رقم المخطط : 41 / 8		
رقم القطعة : 40	رقم الصك : 360602001091		
مبلغ المشاركة : 20,000 ريال			

المدينة : الخفجي	المساحة م2 :	أرض 370	04
الحي : المروج	رقم المخطط : 31 / 8		
رقم القطعة : 14 / ب	رقم الصك : 360602001101		
مبلغ المشاركة : 15,000 ريال			

المدينة : الخفجي	المساحة م2 :	أرض 400	05
الحي : المروج	رقم المخطط : 31 / 8		
رقم القطعة : 124 / ب	رقم الصك : 860652000577		
مبلغ المشاركة : 15,000 ريال			



01

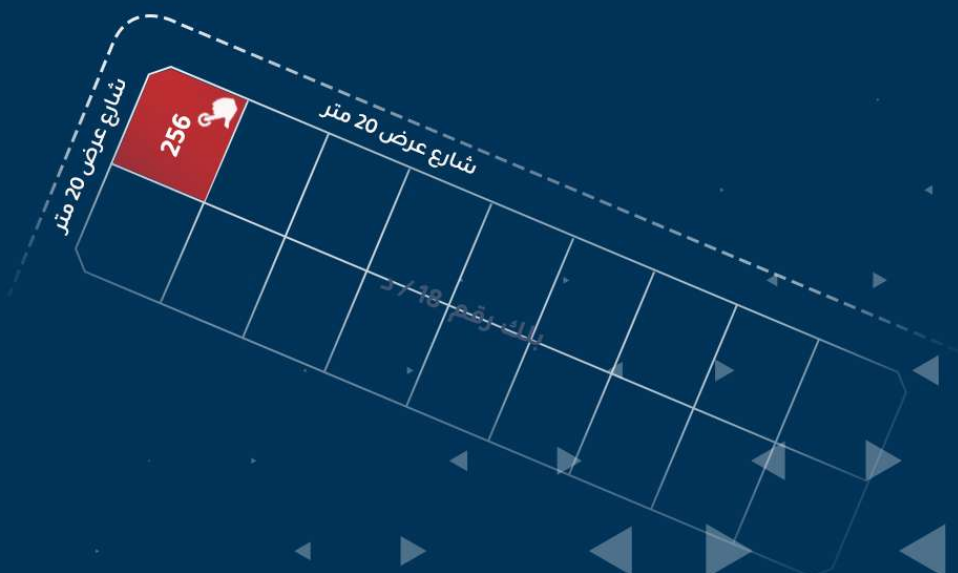
العقار الأول

أرض سكنية

موقع العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي التلال بحفر الباطن

المساحة:
562.5 م²



الحدود والأطوال :



الطول م2	الحد	الاتجاه
22.5	قطعة رقم 255	شمال
22.5	شارع عرض 20 متر	جنوب
25	شارع عرض 20 متر	شرق
25	قطعة رقم 258	غرب

تفاصيل العقار :



رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2	نوع العقار
256 بلك د	98 / 9	562.5	أرض
مبلغ المشاركة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	الاستخدام
20,000 ريال	332509000543	402014300004227	سكني

مستندات العقار



موقع العقار



العقار الثاني

أرض سكنية

موقع العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي الفيصلية بالخفجي

المساحة:

500 م²



الحدود والأطوال :



الطول م2	الحد	الاتجاه
25	قطعة رقم 272 / أ	شمال
25	قطعة رقم 276 / أ	جنوب
20	شارع عرض 40 متر	شرق
20	قطعة رقم 273 / أ	غرب

تفاصيل العقار :



نوع العقار	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	500	27 / 8	أ / 274
الأستخدام	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	مبلغ المشاركة
سكني	403094500010852	860602001143	15,000 ريال

مستندات العقار



موقع العقار



العقار الثالث

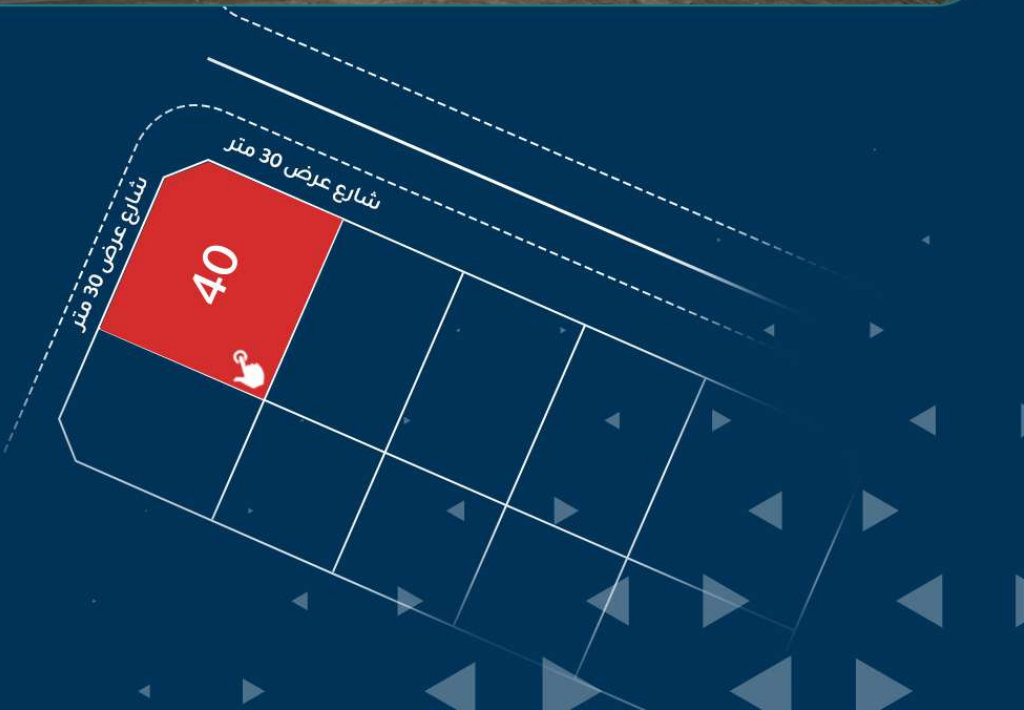
أرض سكنية

موقع العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي الفيحاء بالخفجي

المساحة:

807 م²



الحدود والأطوال :



الأتجاه	الحد	الطول م2
شمال	شارع عرض 30 متر	24
جنوب	قطعة رقم 42	30
شرق	شارع عرض 30 متر	21
غرب	قطعة رقم 39	27

تفاصيل العقار :



نوع العقار	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	807	41 / 8	40
الأستخدام	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	مبلغ المشاركة
سكني	403094500010852	860602001091	20,000 ريال

ملاحظة :

طول الضلع الشرقي حسب الصك 21 م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 29.49 م
المساحة حسب الصك 807 م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 792 م .

مستندات العقار



موقع العقار



04

العقار الرابع

أرض سكنية

موقع العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي المروج بالخفجي

المساحة:

370 م²



شارع عرض 15 متر

14 / ب



الحدود والأطوال :



الطول م2	الحد	الاتجاه
20	شارع عرض 15 متر	شمال
20	قطعة رقم 13 / ب	جنوب
18.5	قطعة رقم 12 / ب	شرق
18.5	قطعة رقم 16 / ب	غرب

تفاصيل العقار :



نوع العقار	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	370	31 / 8	ب / 14
الأستخدام	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	مبلغ المشاركة
سكني	403094500010852	360602001101	15,000 ريال

مستندات العقار



موقع العقار



العقار الخامس

أرض سكنية

موقع العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي المروج بالخفجي

المساحة:

400 م²



شارع 15 متر

	124 / ب			

الحدود والأطوال :



الطول م2	الحد	الاتجاه
20	شارع عرض 15 متر	شمال
20	قطعة رقم 123 / ب	جنوب
20	قطعة رقم 122 / ب	شرق
20	قطعة رقم 126 / ب	غرب

تفاصيل العقار :



نوع العقار	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	400	31 / 8	124 / ب
الأستخدام	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	مبلغ المشاركة
سكني	403094500010852	860652000577	15,000 ريال

مستندات العقار



موقع العقار



موعد المزاد



نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء

يوم الاحد

2024 / 06 / 04 م

2024 / 06 / 02 م

ما بين الساعة 5 م
حتى الساعة 6 م

الساعة 10 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة دار المزادات

صورهنا
لدخول منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



شروط المشاركة بالمزاد الالكتروني

التسجيل في منصة دار المزادات.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات
العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة
المحددة لكل أصل عن طريق
منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ
جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه
المزاد ولا يحق له استرداده، وفي
حال رسو المزاد يتم تحويل باقي
مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد
والتصفية المدون في محضر الترسية.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك
باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل
إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون
بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من
ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
على السعي .



خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

■ سداد قيمة المشاركة في المزاد
قابلة للاسترداد

■ التسجيل في منصة دار المزادات.

■ الفوز بالمزاد

■ استعراض المزادات

■ اختيار المزاد والدخول للمشاركة



للاستفسار والتواصل



0 5 9 4 0 0 0 0 4 8



0 5 5 4 9 6 6 6 5 7



0 5 3 4 4 3 4 4 3 2



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم رخصة فال

4200000490