



مزاد تاج مكة العقاري
Meccah Taj Real Estate Auction

مؤعد المـزاد
2 يونيو 2024 م

إنفاذ
Infath



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

@infath_sa
@infathAuctions



92 000 100



infath.gov.sa





مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة

متخصصة في خدمات التسويق، تنظيم، تقييم

، إدارة المزادات العلنية و الإلكترونية العقارية كما

تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .

@AlamriRealty



0563004090
0500661630



@AlamriRealty





مزاود تاج مكة العقاري
Meccah Taj Real Estate Auction

تعلن مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة
عن بيع مجموعة عقارات بمنطقة مكة المكرمة وذلك تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة 11 : 00
صباحاً



يوم الأحد
2024/6/2 م

فتح
المزاد



الساعة 05 : 40
مساءً



يوم الثلاثاء
2024/6/4 م

غلق
المزاد



تفاصيل العقارات

العقار الأول	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	الحي	مبلغ المشاركة	موقع العقار
	بيت شعبي	284.33 م²	320123008662	حي المسفلة (دحلة الرشيد)	50,000 ريال	
العقار الثاني	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	الحي	مبلغ المشاركة	موقع العقار
	أرض سكني	828.58 م²	520122006221	أم الدرج (أم الجود)	50,000 ريال	
العقار الثالث	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	الحي	مبلغ المشاركة	موقع العقار
	عمارة سكني	672 م²	720127005533	النزهة (مخطط فيصل البدر)	150,000 ريال	
العقار الرابع	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	الحي	مبلغ المشاركة	موقع العقار
	فيلا سكني	513.27 م²	420123018793	السد الششة	50,000 ريال	
العقار الخامس	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	الحي	مبلغ المشاركة	موقع العقار
	أرض سكني	38349.20 م²	760001282762	كدي	500,000 ريال	

5:00
مساءً

وقت إنتهاء المزاد
لهذا العقار



01



للوصول لموقع العقار



ملك للجار وتعام الحد سكة نافذة عرضها
من الشرق 3.15م ومن الغرب 3.25م فاصلة
بين المحدود وملك للجار
رجبه متصلة بالسكة الغربية وبها باب
ملك للغير وتعام الحد ملك عبدالله احمد
وتعام الحد ملك للغير
سكة نافذة عرضها من الشمال 3م ومن
الجنوب 3.2م وبها باب فاصلة بين
المحدود وملك احمد زكريا

شمالاً :
جنوباً :
شرقاً :
غرباً :

الحدود

بطول 17.15م :
بطول 5.35م :
بطول 28.5م :
بطول 19.3م :

شمالاً :
جنوباً :
شرقاً :
غرباً :

الأطوال

بيت شعبي 284.33 م²

نوع العقار : بيت شعبي

المساحة : 284.33 م²

الحبي : المسفلة (دحلة الرشد)

رقم الصك : 320123008662

رقم القطعة : -

رقم المخطط :

ملاحظات

يوجد اختلاف بين كل من الصك والطبيعة في كل من :

طول الحد الشمالي في الصك 17.15م وطول الحد الشمالي في الطبيعة 16.7م

طول الحد الجنوبي في الصك 5.35م وطول الحد الجنوبي في الطبيعة 5.02م

طول الحد الشرقي في الصك 17.45م وطول الحد الشرقي في الطبيعة 26.86م

مساحة الأرض في الصك 284.33م² ومساحة الأرض في الطبيعة 285.29م².

شيك الدخول : 50,000 ريال

وصف العقار

بيت شعبي - حي المسفلة دحلة الرشد -

عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين بمجموع

16 غرفة 2 شقة 7 دورات مياة يتميز بواجهة

غربية عمر العقار تقريبا 20 سنة .

انقر للذهاب الى الرفع المساحي



5:10 مساءً

وقت إنتهاء المزاد
لهذا العقار

02

للوصول لموقع العقار



السكة النافذة الفاصلة بين هذا
المحدود ومحدود الغير بعرض 4.20م
من جهتي الشرق والغرب
رحبه عامة وبها الباب والفاصلة بين
هذا المحدود ومحدود الغير بعرض 29م
من جهتي الشرق والغرب
ملك محمد بن عبدالرحمن القرني وتما
الدملك للغير
السكة النافذة الفاصلة بين هذا المحدود
ومحدود للغير بعرض 2.50م من الشمال
و 11.40م من الجنوب

شمالاً :
جنوباً :
شرقاً :
غرباً :

الحدود

بطول 36.7 م :
بطول 6 م :
بطول 37 م :
بطول 40.2 م :

شمالاً :
جنوباً :
شرقاً :
غرباً :

الأطوال

أرض سكني 828.58 م²المساحة : 828.58 م²الحبي : أم الدرج
(أم الجود)

رقم القطعة : -

نوع العقار : أرض سكني

رقم الصك : 520122006221

رقم المخطط :

ملاحظات

طول الحد الشرقية في الصك 918م وطول الحد

الشرقي في الطبيعة 19.07م+17.59م

مساحة الأرض في الصك 828.58م ومساحة

الأرض الطبيعة 815.95م

شيك الدخول : 50,000 ريال

وصف العقار

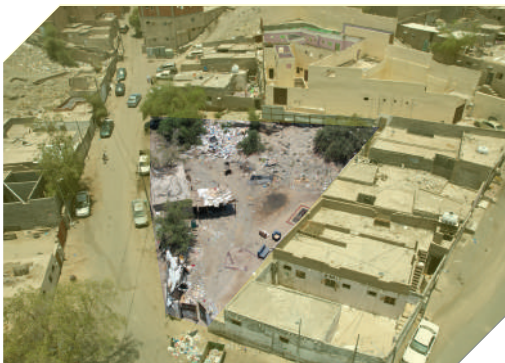
بيت شعبي (أم الجود) - العقار عبارة عن أرض بها غرفة

بيت شعبي تتميز بثلاث واجهات شمالي

جنوبي غربي .

حوش - أم الدرج على يمين الذهاب الى جدة

انقر للذهاب الى الرفع المساحي



5:20
مساءً

وقت إنتهاء المزاد
لهذا العقار



03

للوصول لموقع العقار



شمالاً : قطعة رقم 52
جنوباً : قطعة رقم 56
شرقاً : شارع عرض 8م
غرباً : قطعة رقم 53

الحدود

شمالاً : بطول 28 م
جنوباً : بطول 28 م
شرقاً : بطول 24 م
غرباً : بطول 24 م

الاطوال

عمارة سكني 672.00 م²

نوع العقار : عمارة سكني

رقم الصك : 720127005533

رقم المخطط : 29 / 19 / 1

المساحة : 672.00 م²

النزهه
الحبي : (مخطط فيصل بدر)

رقم القطعة : -

ملاحظات

بدون ملاحظات .

شيك الدخول : 150,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 ادوار بمجموع 23 غرفة , 1 صالة , 8 شقق , 13 دورة مياه وملحق علوي تتميز بواجهة شرقية

انقر للذهاب الى الرفع المساحي



5:30
مساءً

وقت إنتهاء المزارد
لهذا العقار



04

للوصول لموقع العقار



السكة النافذه لإيعرف عرضها
ففي الوقت الحاضر

السكة الموصلة الى علو الجبل
عرضها من جهه الشرق 5,90 م
ومن جهه الغرب 6,70 م وبها بابان
ملك للغير

ملك للغير

شمالاً :

جنوباً :

شرقاً :

غرباً :

الحدود

بطول 18 م :

بطول 20.03 م :

بطول 27.9 م :

بطول 29.05 م :

شمالاً :

جنوباً :

شرقاً :

غرباً :

الأطوال

فيلا سكني 513.27 م²

المساحة : 513.27 م²

الحي : حي العدل (الششة)

رقم القطعة : -

نوع العقار : فيلا سكني

رقم الصك : 4201230187993

رقم المخطط : -

ملاحظات

بدون ملاحظات .

شيك الدخول : 50,000 ريال

وصف العقار

حي العدل الششة - العقار عبارة
عن فيلا تحتوي على شقتين بمجموع
6 غرف , 2 صالة , 4 دورات مياه تتميز
بواجهتين شمالية وجنوبية .

انقر للذهاب الى الرفع المساحي



5:40
مساءًوقت إنتهاء المزاد
لهذا العقار

للوصول لموقع العقار



ارض جبلية بيضاء

قطع رقم 503,502,501,
500,490,488

محطة كهرباء وسكة عرض

2م مطلة على مرافق عامة

القطع من رقم 32 إلى 37 وسكة
عرضها 10م

شمالاً:

جنوباً:

شرقاً:

غرباً:

الحدود

بطول 418 م

بطول 170 م

بطول 153 م

بطول 393 م

شمالاً:

جنوباً:

شرقاً:

غرباً:

الأطوال

أرض سكني 38349.20 م²

نوع العقار : أرض سكني

رقم الصك : 760001282762

الحبي : كدي

رقم القطعة :

ملاحظات

يوجد أبراج ضغط عالي مساحتها غير مجتزأة من
الصك أو الرفع المساحي .

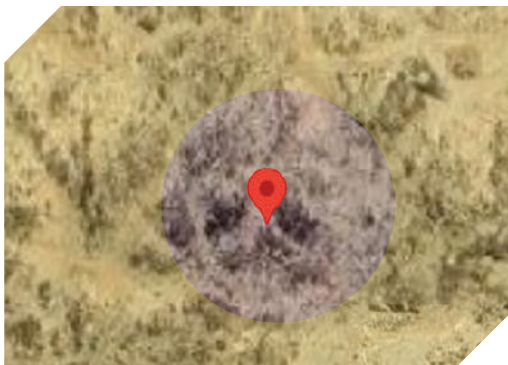
لا يوجد مدخل للأرض بسبب طبيعة الأرض الصخرية .

شيك الدخول : 500,000

ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية .



انقر للذهاب الى الرفع المساحي





مزايا تاج مكة العقاري
Meccah Taj Real Estate Auction

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

🔥 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (مباشر للمزادات)

🔥 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ

جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي

قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

🔥 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حالة تعذر السداد خلال 3

أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ؛ وللمركز

الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .

🔥 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

🔥 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

🔥 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز

الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة

المضافة على السعي .

🔥 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

🔥 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



مؤسسة حسن محمد سعيد المصري

إنفاذ
Infath

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة



سداد مبلغ
المشاركة
في المزاد



إستعراض
المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات

www.re.mobasher.sa



WWW.RE.MOBASHER.SA

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

الانتقال إلى صفحة مباشر للمزادات



اضغط
للمشاهدة

آلية شحن
واسترداد المحفظة
مباشر للمزادات



اضغط
للمشاهدة

آلية التسجيل
مباشر للمزادات



إنفاذ
Infath



مزاد تاج مكة العقاري
Meccah Taj Real Estate Auction

لمزيد من المعلومات :

0563004090
0500661630

يقام المزاد
عبر منصة مباشر



للذهاب لموقع المزاد



AlamriRealty



رقم المعلن : 8048236
رقم التصيف : 484

المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار
تعلن مؤسسة حسين محمد العمري للتجارة

ترخيص فال : 4200000085 وكيل بيع قضائي : 42020063



التراخيص الخاصة
للمزادات العقارية