

صدي المدينة

عن مركز الإسناد والتصفية < > إنفاذ < >

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



iNFATH_SA



iNFATH.GOV.SA



920 000 100



عن مؤسسة موسى محمد الحيدري

مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018 م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبى طموحات عملائنا حضينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا ياخذ الله



ALHAIDARI11



ALHAIDARI_11



ALHAIDARI11



ALHAIDARI_11

تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية



تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية <إنفاذ>

وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مزاو صدى المدينة لمجموعة من العقارات المميزة بمنطقة

المدينة المنورة و ذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

موعد المزاد

يبدأ المزاد
يوم الأحد

1445/11/25 هـ

2024/06/02 م

الساعة 12:00 م

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء

1445/11/27 هـ

2024/06/04 م

ما بين 7:30 م إلى 8:00 م

سيقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة مباشر للمزادات



اضغط هنا للمشاركة

بيان العقارات

01

أرض تجارية

📍 موقع العقار

رقم القطعة	رقم الصك	المدينة
بدون	660001273972	المدينة المنورة - وعيرة
المساحة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
2م 3116.86	بدون	200,000 ريال

02

عمارة سكنية

📍 موقع العقار

رقم القطعة	رقم الصك	المدينة
94	440108020446	المدينة المنورة - الفتح بمنطقة الخندق
المساحة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
2م 307.5	ع/26/217	40,000 ريال

03

أرض سكنية

📍 موقع العقار

رقم القطعة	رقم الصك	المدينة
63	540114013700	المدينة المنورة - مسجد الدرع
المساحة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
2م 312.96	1411/ف/8	40,000 ريال

04

أرض سكنية

📍 موقع العقار

رقم القطعة	رقم الصك	المدينة
بدون	340119007007	المدينة المنورة - الحرس الوطني
المساحة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
2م 665	بدون	40,000 ريال

01

أرض تجارية

المساحة

3116.86 م²

القطعة

بدون

رقم الصك

660001273972

المدينة الحي

المدينة المنورة - وعيرة

رقم المخطط

بدون

مبلغ المشاركة 200,000 ريال

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء 8:00 مساءً

ملاحظة :

- نوع العقار حسب الصك : دار

- نوع العقار على الطبيعة : أرض تجارية



العقار عبارة عن أرض تجارية تقع على طريق المطار موقع مميز مقابل شركة عبد اللطيف جميل للسيارات وبالقرب من مركز مغربي للعيون والشركة السعودية للكهرباء وقريبة من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز ويتميز طريق المطار بالصالات التجارية ويعتبر فرصة استثنائية للمطورين وراغبي الاستثمار وهو ما جعله فرصة لمن يريد الاستثمار والتطوير وسط المراكز التجارية ويعتبر فرصة استثنائية للإستثمار والتطوير بالمدينة المنورة



الحدود الأطوال

شمالاً: شارع عرض 40 م

جنوباً: القسم القبلي من الدار

شرقاً: دار ملك جار

غرباً: بلاد جار

بطول: 76.5 م

بطول: 15.1 م

بطول: 7.5 م

بطول: 48.5 م



المعالم المحيطة

تقع

على طريق المطار



1 دقيقة

الكلية التقنية للبنات بالمدينة المنورة



10 دقائق

مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي



12 دقيقة

محطة قطار الحرمين بالمدينة المنورة



20 دقيقة

المسجد النبوي



02

عمارة سكنية

المساحة

94

307.5 م2

القطعة

رقم الصك
440108020446

المدينة الحي

المدينة المنورة - الفتح بمنطقة الخندق

رقم المخطط

ع/217/26

مبلغ المشاركة 40,000 ريال

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء 7:50 مساءً

ملاحظة :

- نوع العقار حسب الصك : قطعة أرض
- نوع العقار على الطبيعة : عمارة سكنية



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ورد في الصك

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق كل دور شقة الأرضي شقة من مدخلين مدخل من الحوش ومدخل من الدرج مكونة من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول شقة مكونة من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الملحق عبارة عن غرفة ومطبخ (غير مشطب) ودورة مياه تقع في حي الفتح منطقة الخندق (ارض الكردي) موقع مميز داخل حد الحرم لراغبي السكن منطقة مكتملة الخدمات وقريبة من طريق خالد بن الوليد وطريق سلطنة وتبعد عن مسجد السبع مساجد 1 كم وتبعد عن المسجد النبوي الشريف 6 كم

ملاحظة

الملحق مسقوف من الخشب ويوجد غرفة بدون سقف وغير مشطبة يوجد مخزن صغير في الحوش من الهنجر
- رخصة الإنشاء مفقودة



الحدود الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 96	بطول: 20.5 م
جنوباً: قطعة رقم 92	بطول: 20.5 م
شرقاً: حسب الطبيعة شارع تبيع بن عامر عرض 15 م	بطول: 15 م
غرباً: قطعة رقم 93	بطول: 15 م



المعالم المحيطة

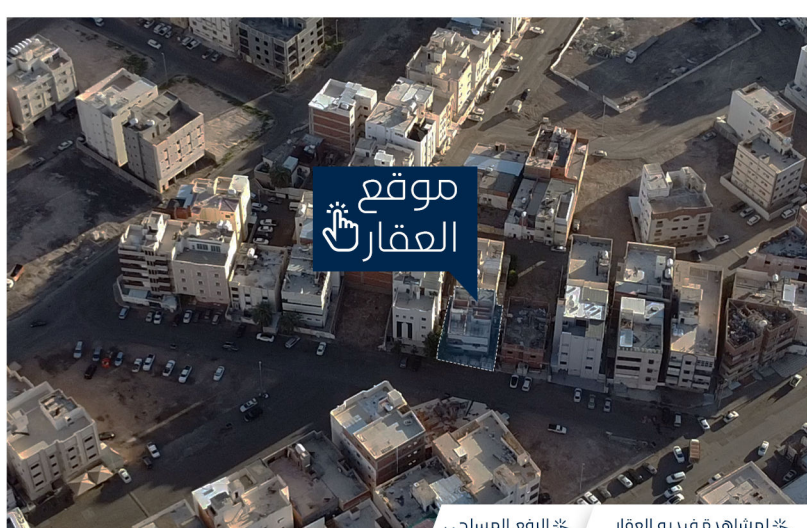
4 دقائق
المساجد السبعة



8 دقائق
لمسجد القبليتين



12 دقيقة
للمسجد النبوي



موقع
العقار

03

أرض سكنية

المساحة

312.96 م²

القطعة

63

رقم الصك

540114013700

المدينة الحي

المدينة المنورة - مسجد الدرع

رقم المخطط

1411/ف/8

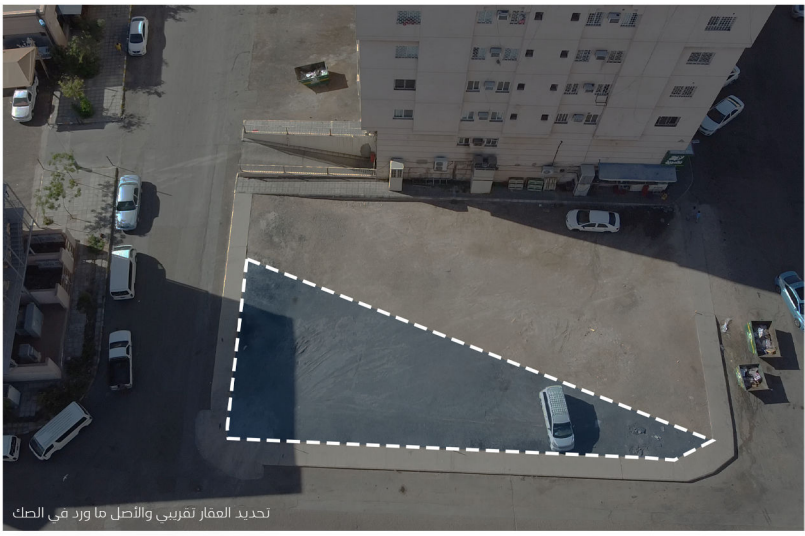
مبلغ المشاركة 40,000 ريال

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء 7:45 مساءً

ملاحظة :

- نوع العقار حسب الصك : قطعة أرض

- نوع العقار على الطبيعة : قطعة أرض



العقار عبارة عن أرض سكنية في حي مسجد الدرع (المستراح) موقع مميز داخل حد الحرم وقريبة جدا من طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) وقريبة من مستشفى د. حامد سليمان الاحمدي وقريبة من مسجد سيد الشهداء وتعد المنطقة من الاحياء المرغوبة للسكن والاستثمار ويعتبر فرصة مميزة للمطورين والمنطقة تتوفر فيها جميع الخدمات

يوجد اختلاف في مساحة واطوال العقار الصك عن الطبيعة والكروكي المساحي
مساحة العقار حسب الصك 312.96 مساحة العقار حسب الكروكي المساحي
والطبيعة 307.82



الحدود الأطوال

شمالاً: ملك جار بطول: 42.61 م

جنوباً: شارع عبدالله بن الزبير بن العوام عرض 20 م بطول: 39.13 م

شرقاً: راس مثلث بطول: 0 م

غرباً: ملك جار بطول: 16 م



المعالم المحيطة

تقع

على طريق الامير محمد بن عبدالعزيز



بالقرب

من طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني)



مدرسة

الابتدائية الخامسة بعد المائة



04

أرض سكنية

المساحة
بدون

2م 665

رقم الصك
340119007007

المدينة الحي
المدينة المنورة - الحرس الوطني

مبلغ المشاركة 40,000 ريال

رقم المخطط
بدون

تنتهي المزايدة يوم الثلاثاء 7:40 مساءً

ملاحظة :

- نوع العقار حسب الصك : دار
- نوع العقار على الطبيعة : أرض سكنية



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ورد في الصك

العقار عبارة عن أرض سكنية في حي الحرس (الدويخلة) قريبة جداً من طريق المطار خلف مفروشات بورصة ويعتبر الموقع خلف الصالات التجارية بطريق المطار وقريبة من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز .

ملاحظة : يوجد اختلاف في مساحة العقار حسب الصك 665 مساحة العقار على الطبيعة حسب الكروكي المساحي 641.1



الحدود الأطوال

شمالاً: شارع عرض 17.50 م ثم مقبرة

بطول: 15.7 م

جنوباً: شارع مختلف العروض متوسط عرضه 5 م ثم جار

بطول: بميل خفيف لشمال 31.65م

شرقاً: يحدها جار

بطول: بميل خفيف نحو الشرق 32.30م

غرباً: شارع مختلف العروض متوسط عرضة 4 م ثم دار ملك الغير

بطول: بميل شديد نحو الشرق 32.23 م



المعالم المحيطة

بالقرب

من مفروشات بورصة



بالقرب

من طريق المطار



بالقرب

من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز



موقع
العقار

شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ على حساب مركز الإسناد والتصفية والمدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري والمتخلف عن السداد, ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه, وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية, والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

خطوات المشاركة



سداد قيمة المشاركة
في المزاد



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



الفوز بالمزاد



استعراض المزاد



YouTube

آلية التسجيل
مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة



لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

☎ 0530319444

☎ 0530501444



اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب