



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



صفوة الشرقية

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية
عن طرح مجموعة من العقارات
المتنوعة بالمنطقة الشرقية
للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بحكم من

محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

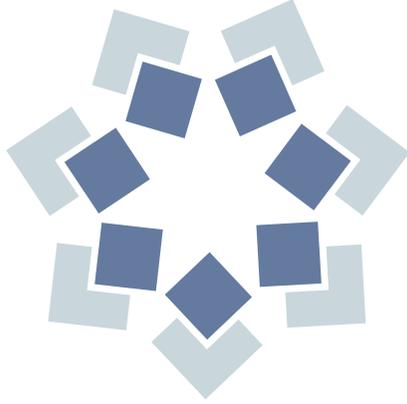
يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة
المختص في الإشراف على تصفية الأصول
المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية
سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو
الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص
وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

www.infath.sa 

@infath_sa 



مواعيد المزاد



صفوة الشرقية

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الموافق 2024/6/2



الأحد

نهاية المزاد

من الساعة 4:00 إلى 5:20 مساءً



الموافق 2024/6/4



الثلاثاء

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



إلكتروني : عبر منصة مباشر للمزادات

العقارات المدرجة

عقارات

بالمنطقة الشرقية

عقارات متنوعة بأرقى مدن واحياء

المنطقة الشرقية تمثل فرص
إستثمارية إستثنائية، متعددة
المميزات ومختلفة المساحات.

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	01 العقار
ش خ 520	-	330202006741	
الحي الثقة	المدينة الخبر	المساحة 5,305.5	
مبلغ الدخول : 400,000		أرض خام	

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	02 العقار
ش.د/1003	796	930106012361	
الحي القصور	المدينة الدمام	المساحة 914.77	
مبلغ الدخول : 250,000		عمارة سكنية	

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	03 العقار
-	1	832411002808	
الحي الربوة	المدينة الجبيل	المساحة 2500	
مبلغ الدخول : 250,000		أرض تجارية	

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	04 العقار
1/91	ب/1135	360652000259	
الحي بدر	المدينة الدمام	المساحة 440	
مبلغ الدخول : 50,000		عمارة دورين وملحق	

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	05 العقار
1/91	أ/349	730106001224	
الحي بدر	المدينة الدمام	المساحة 400	
مبلغ الدخول : 30,000		عمارة سكنية	

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	06 العقار
م/9	2	432902002074	
الحي المدينة	المدينة بقيق	المساحة 318.78	
مبلغ الدخول : 30,000		عمارة تجارية سكنية	

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	07 العقار
346/4	ج/133	530808015785	
الحي الزهرة	المدينة الهفوف بالأحساء	المساحة 221.79	
مبلغ الدخول : 30,000		شقة سكنية	

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	08 العقار
ش.د/1179/معدل1	1846	330106025318	
الحي الشعلة	المدينة الدمام	المساحة 180.11	
مبلغ الدخول : 30,000		شقة سكنية	

أرض خام



تنتهي المزايدة على العقار الثلاثاء 2024 / 6 / 4
الساعة 4:00 مساءً عبر منصة مباشر للمزادات



مبلغ الدخول : 400,000

رقم المخطط

ش خ 520

رقم القطعة

-

رقم الصك

330202006741

الحي

الثقة

المدينة

الخبر

المساحة

5,305.5

الحدود والأطوال

159.3	أرض مملوكة غير مخططة	شمالاً ▲
139.3	أرض مملوكة غير مخططة	جنوباً ▼
35	شارع عرض 12.20 متر	شرقاً ►
يبدأ من الشمال للجنوب بطول 8 متر ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 33.6 متر	يحددها المخطط المعتمد رقم 2/471 وشارع عرض 15 متر	غرباً ◀

وصف الموقع

ملاحظة : يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي والجنوبي بين الصك والكروكي حسب الصك الحد الشرقي بطول 53م وبموجب الطبيعة حسب الكروكي طول الحد الشرقي 66,52م + 1,61م, وطول الحد الجنوبي حسب الصك 3,931م وبموجب الطبيعة حسب الكروكي طول الحد الجنوبي 46,421م, وكذلك يوجد اختلاف في المساحة بين الصك وكروكي حسب الصك 5,5035م وبموجب الطبيعة حسب الكروكي 5,115,65م .

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من انشاء مشروع (خاصة أن الموقع مميز جداً
وبجانبه مجموعة من الفنادق)



اضغط هنا لرؤية
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية
صور العقار

عمارة سكنية



تنتهي المزايعة على العقار الثلاثاء 2024/6/4
الساعة 4:10 مساءً عبر منصة مباشر للمزادات



مبلغ الدخول : 250,000

رقم المخطط

1003/ش.د

رقم القطعة

796

رقم الصك

930106012361

الحي

القصور

المدينة

الدمام

المساحة

914.77

الحدود والأطوال

30.9	شارع عرض 25 متر	شمالاً ▲
30.45	قطعة رقم 797	جنوباً ▼
30	قطعة رقم 798	شرقاً ►
30	ممر مشاة عرض 8 متر	غرباً ◀

وصف الموقع

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونه دور أرضي وثلاث أدوار متكررة وملحق علوي ، مكونات العقار :- الدور الأرضي مواقف سيارات + غرفتين ودورتين مياه ومستودعين ، الدور الأول أربع شقق منها شقتين نظام دورين كل شقة مكونه من مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورتين مياه + شقتين مكونه من ثلاث غرف وصالة و مجلس وثلاث دورات مياه . الدور الثاني شقتين تابعه للدور الأول كل شقة مكونه من ثلاث غرف وصالة ودورتين مياه + شقتين كل شقة مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه . الدور الثالث أربع شقق منها شقتين نظام دورين وكل شقة مكونه من مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورتين مياه . + شقتين مكونه من ثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ ومجلس . الملحق العلوي شقتين تابعه للدور الثالث مكونه من ثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة + مستودع ، عدد الشقق الإجمالي 10 شقق منها شقة واحدة مؤجرة ويوجد عقد ايجار لها ، يوجد عدد غرفة ودورة مياه مسكونه من عمال ولا يوجد عقد ايجار لها .

ملاحظة : لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من جهة الشرق وجهة الجنوب ، نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي الخاص بمنطقة الشرقية سكني

حسب العقد المرفق الشقة المؤجرة في الدور الأول رقم 10 وحسب الواقع هي في الدور الثالث رقم 10 وتاريخ نهاية العقد في 30/6/2024 م . حسب أطوال الصك والقرار المساحي فأن مساحة الأرض 920,19 م والمسجل في الصك 914,77 م ويعتبر الخطأ حسابيا . مسطح الملحق العلوي أكبر من رخصة البناء

اضغط هنا لرؤية
بيانات عقد الإيجار

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من تأجير الشقق حيث أن العقار يتميز بموقع راقي قريب من جميع الخدمات



اضغط هنا لرؤية
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية
صور العقار

أرض تجارية



تنتهي المزايعة على العقار الثلاثاء 2024/6/4
الساعة 4:20 مساءً عبر منصة مباشر للمزادات



مبلغ الدخول : 250,000

رقم المخطط

-

رقم القطعة

1

رقم الصك

832411002808

الحي

الربوة

المدينة

الجبيل

المساحة

2500

الحدود والأطوال

50	شارع عرض 60 متر	شمالاً ▲
50	قطعة رقم 13	جنوباً ▼
50	قطعة رقم 12	شرقاً ►
50	شارع عرض 20 متر	غرباً ◀

وصف الموقع

العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة مقام عليها غرفة أرضية صغيرة
مسقوفة شينكو قابلة للإزالة
ملاحظة: نوع استخدام الأرض حسب مستكشف أمانة المنطقة
الشرقية تجاري .

دراسة افضل استخدام للعقار

العقار يقع بمكان مميز على طريق الظهران الجبيل السريع يمكن
الاستفادة من إقامة مشروع على العقار أو عرضه للاستثمار



اضغط هنا لرؤية
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية
صور العقار

عمارة دورين وملحق



تنتهي المزايمة على العقار الثلاثاء 2024/6/4
الساعة 4:30 مساءً عبر منصة مباشر للمزادات



مبلغ الدخول : 50,000

رقم المخطط

1/91

رقم القطعة

ب/1135

رقم الصك

360652000259

الحي

بدر

المدينة

الدمام

المساحة

440

الحدود والأطوال

22	شارع عرض 15 متر	شمالاً ▲
22	قطعة رقم 1136	جنوباً ▼
20	نافذ عرض 8 متر	شرقاً ►
20	قطعة رقم 1133	غرباً ◀

وصف الموقع

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق علوي يتكون من:-
الدور الأرضي مجلسين وغرفة طعام وثلاث حمامات وصالة ومطبخ
ومستودع وثلاث غرف ، الدور الأول شقتين كل شقة مكونه من
غرفتين وحمامين وصالة ومطبخ ومجلس ، الملحق العلوي شقة
مكونة من مجلس وغرفتين وحمامين وصالة ومطبخ .

الملاحظات : يوجد بعض اثار التقشرات والتشققات في الدهانات
الخارجية ويحتاج الى عمل صيانة عامه للعقار .

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام العقار أو تأجيريه



اضغط هنا لرؤية
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية
صور العقار

عمارة سكنية



تنتهي المزايعة على العقار الثلاثاء 2024/6/4
الساعة 4:40 مساءً عبر منصة مباشر للمزادات



مبلغ الدخول : 50,000

رقم المخطط

1/91

رقم القطعة

أ/349

رقم الصك

730106001224

الحي

بدر

المدينة

الدمام

المساحة

400

الحدود والأطوال

20	قطعة رقم 347	شمالاً ▲
20	قطعة رقم 351	جنوباً ▼
20	قطعة رقم 350	شرقاً ►
20	عرض 15 متر	غرباً ◀

وصف الموقع

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من خمس شقق :-الدور الارضي شقتين كل منهما: مجلس وحمامين وغرفتين وصالة ومطبخ ، الدور الأول شقتين كل منهما: مجلس وغرفتين وحمامين وصالة ومطبخ ، الملحق العلوي شقة :غرفة وحمام وصالة ومطبخ .

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام العقار او تأجير الشقق



اضغط هنا لرؤية
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية
صور العقار

عمارة تجارية سكنية



تنتهي المزايمة على العقار الثلاثاء، 2024/6/4
الساعة 4:50 مساءً عبر منصة مباشر للمزادات



مبلغ الدخول : 30,000

رقم المخطط

م/9

رقم القطعة

2

رقم الصك

432902002074

الحي

المدينة

المدينة

بقيق

المساحة

318.78

الحدود والأطوال

16.75	قطعة رقم 1	شمالاً
13.75	شارع	جنوباً
19.3	قطعة رقم 4	شرقاً
16.3	شارع	غرباً

وصف الموقع

العقار عن بيت و محلات تجارية الدور الارضي محلين تجارية ,
مكونات البيت ثلاث شقق الدور الارضي: الشقة الأولى عبارة عن صالة
ومطبخ وحمام و الشقة الثانية عبارة عن صالة ومجلس وحمام وغرفة
ولها درج يؤدي للدور الأول , الشقة الثالثة عبارة عن حمامين وصالة
وغرفة ولها درج يؤدي للدور الأول الدور الأول: عبارة عن خمس غرف
وحمام واحد

ملاحظة : الاستعمال العام على بلدي تجاري , يوجد تسريب في سقف
الدور الأرضي , الدور الأول كله سقف زنك , يوجد باب خارجي عبارة عن
مستودع فقط .

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام العقار او تأجير المحلات والشقق



اضغط هنا لرؤية
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية
صور العقار

شقة سكنية



تنتهي المزايمة على العقار الثلاثاء 2024/6/4
الساعة 5:00 مساءً عبر منصة مباشر للمزادات



مبلغ الدخول : 30,000

رقم المخطط
346/4

رقم القطعة
ج/133

رقم الصك
530808015785

الحي
الزهرة

المدينة
الهغوف بالإحصاء

المساحة
221.79

الحدود والأطوال

17.6	تهوية يليها القطعة رقم 135	شمالاً ▲
يبدأ من الشرق للغرب بطول 11.7 متر ثم ينكسر للشمال بطول 2.45 متر ثم ينكسر للغرب بطول 5.9 متر	وحدة رقم 3	جنوباً ▼
8.02	تهوية يليها القطعة رقم 134	شرقاً ►
5.58	تهوية يليها شارع عرض 15 متر	غرباً ◀

وصف الموقع

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول والملحق العلوي . *مكونات العقار:- الدور الأول مجلس صالة مطبخين غرفتين دورتين مياه . الملحق العلوي غرفتين دورة مياه ، وصف إضافي من الصك : نسبة الوحدة من الأرض 28.06 ، الدرج رقم 2 والملحق العلوي رقم 4 والسطح رقم 2 والتهوية رقم 4 خاصات بالوحدة رقم 4

الملاحظات :- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 531 وحسب مخططات الأمانة واستمارة التركيز قطعة رقم 131 حسب الصك الشقة تقع في الدور الأول والميزانين و حسب الواقع الشقة في الدور الأول والملحق العلوي .

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام الشقة او تأجيرها والاستفادة من دخلها



اضغط هنا لرؤية
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية
صور العقار

شقة سكنية



تنتهي المزايعة على العقار الثلاثاء 2024/6/4 الساعة 5:10 مساءً عبر منصة مباشر للمزادات



مبلغ الدخول : 30,000

رقم المخطط
ش.د/1179/معدل1

رقم القطعة
1846

رقم الصك
330106025318

الحي
الشعلة

المدينة
الدمام

المساحة
180.11

الحدود والأطوال

15.45+0.20+8.55	ارتداد 1 عرض 2 متر يليه قطعة رقم 1844	شمالاً ▲
4.30+0.40+2.10+2.00+3.65+4.80+3.65+1.00+0.10+2.80+10.20	الدرج والمصعد والوحدة رقم 6/1846 ومنور 2	جنوباً ▼
6.6	ارتداد عرض 4 يليه شارع عرض 15 م	شرقاً ►
8.2	ارتداد 1 عرض 2 متر يليه جار قطعة رقم 1847	غرباً ◀

وصف الموقع

العقار عبارة عن شقة رقم 5 في الدور الثاني ، مكونات العقار : مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وحمامين وصالة ومطبخ .

علماً بأن نسبة الوحدة من العقار % 14,520

ملاحظة : يوجد تشققات بالجدران

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام الشقة أو تأجيرها والاستفادة من دخلها



اضغط هنا لرؤية
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية
صور العقار

طريقة المشاركة في المزاد



اضغط هنا
للدخول إلى منصة
المزاد

الفوز
بالمزاد



تسجيل الدخول
فب منصة أفراد



اختيار المزادات
والمشاركة



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



إستعراض
المزادات



خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة

شروط المزاد



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE



تواصل
معنا

0538898814
0558943357



meras_company

✉ meras.sale@gmail.com