

انفاذ
Infath



مزاو اثمار تابوك

THIMAR TABUK

ااا السهم

للأءماء العقارية والمزادات





تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة
من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ

موعد المزاد

ينتهي المزاد الثلاثاء

1445/11/27 هـ
2024/06/04 م 
— (من الساعة 5 إلى 6 مساءً) —

يبدأ المزاد الأحد

1445/11/25 هـ
2024/06/02 م 
— (الساعة 4 مساءً) —



اضغط هنا 

يقام المزاد عبر منصة سومتك للمزادات
WWW.SOUM.TECH

للاستفسار والمعاينة
0502786000





العقارات المدرجة بالمزاد

النوع	الحي	المدينة	المساحة (م ²)	رقم الصك	شيك الدخول
01 مزرعة	المخطط رقم 2 جنوب طريق المدينة	تبوك	50,000	260680001282	50,000

اضغط هنا

النوع	الحي	المدينة	المساحة (م ²)	رقم الصك	شيك الدخول
02 أرض زراعية	حي 2 جنوب طريق المدينة	تبوك	50,000	860625002443	50,000

اضغط هنا

النوع	الحي	المدينة	المساحة (م ²)	رقم الصك	شيك الدخول
03 عمارة سكنية	السليمانية	تبوك	500	750117000390	20,000

اضغط هنا

النوع	الحي	المدينة	المساحة (م ²)	رقم الصك	شيك الدخول
04 دور أرضي سكني	الرحمانية	تيماء	550	350202001381	20,000

اضغط هنا

لتسجيل رغبة الشراء

اضغط هنا





موقع العقار

التحديد تقريبي والأساس حسب الرفع المساحي

مزرعة - المخطط رقم 2 جنوب طريق المدينة

الاستخدام	المساحة 50,000 (م ²)	رقم الصك 260680001282
زراعي	المدينة	رقم المخطط 7
مبلغ الدخول 50,000	تبوك	رقم القطعة 1680
	المخطط رقم 2 جنوب طريق المدينة	

للاطلاع على عقد الإيجار

200

شمالاً

الأطوال (م)

شارع عرض 30 م

شمالاً

الحدود

200

جنوباً

قطعة رقم 1694

جنوباً

250

شرقاً

قطعة رقم 1679

شرقاً

250

غرباً

شارع عرض 30 م

غرباً

للاطلاع على الرفع المساحي

وصف العقار

مزرعة على شارعين أحدهما مزفلة والآخر ترابي تحتوي على بئر بعمق 650 م ورأس كهرباء 150 حصان وعدد 55 ماسورة وطرمبة 6 بوصة وعداد كهرباء 200 امبير وسكن عمال شعبي 7 غرف مزروعة شمام وبندورة



موقع العقار

التحديد تقريبي والأساس حسب الرفع المساحي

أرض زراعية بحي 2 جنوب طريق المدينة

الاستخدام	المساحة 50,000 (م²)	رقم الصك 860625002443
زراعي	المدينة تبوك	رقم المخطط ----
مبلغ الدخول 50,000	حي 2 جنوب طريق المدينة	رقم القطعة 1679

للاطلاع على عقد الإيجار

200

شمالاً

الأطوال (م)

شارع عرض 30 م

شمالاً

200

جنوباً

قطعة رقم 1693

جنوباً

250

شرقاً

قطعة رقم 1678

شرقاً

250

غرباً

قطعة رقم 1680

غرباً

للاطلاع على الرفع المساحي

وصف العقار

أرض زراعية مزروعة شمام وبندورة

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات





موقع العقار

عمارة سكنية حي السليمانية

سكني	الاستخدام	500 (م²)	المساحة	750117000390	رقم الصك
20,000	مبلغ الدخول	تبوك	المدينة	ع / 8 / 27	رقم المخطط
		السليمانية	الحي	881	رقم القطعة

25	شمالاً	الأطوال (م)	شارع عرض 14م	شمالاً
25	جنوباً		قطعة رقم 900	جنوباً
20	شرقاً		قطعة رقم 880	شرقاً
20	غرباً		قطعة رقم 882	غرباً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين



موقع العقار

دور أرضي سكني حي الرحمانية

رقم الصك	350202001381	المساحة	550 (م ²)	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	123	المدينة	تيماء	مبلغ الدخول	20,000
رقم القطعة	658	الحي	الرحمانية		

شمالاً	قطعة رقم 659	الأطوال (م)	شمالاً	22
جنوباً	القطعة رقم 655 والقطعة رقم 656		جنوباً	22
شرقاً	ممر عرض 8 م		شرقاً	25
غرباً	مواقف سيارات عرض 30 م		غرباً	25

وصف العقار

دور أرضي سكني مكون من 4 غرف ومطبخ و 2 دورات مياه ومشب ومجلس

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ضمن البيع خلال فترة التحصيل
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات الدخول بالمزاد

التسجيل في المنصة
فيديو توضيحي

اضغط هنا 

شحن المحفظة
فيديو توضيحي

اضغط هنا 

المزايدة عن بعد
فيديو توضيحي

اضغط هنا 



مزاڊ ثمار تبوك
THIMAR TABUK



تاج السهم
للخدمات العقارية والمزاڊات



في حال رغبتكم بتزويدكم
بإعلانات المزاڊات العقارية
من خلال الرابط التالي
اضغط هنا

لطلب عقار



اضغط هنا

لعرض عقار



اضغط هنا

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي: 44020068
رخصة فال للمزاڊات العقارية : 4200000434

