قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS

ضرما ريزورت

تَذَكَّرْتُ الصِّبَا وَاشْتَقْتُ لَمَّا
فَأَعْرَضَتِ اليَمَامَةُ وَاشْمَخَرَّتْ

رَأَيْتُ حُمُوْلَهَا أَصُلاً حُدِيْنَا
كَأَسْيَافٍ بِأَيْدِي مُصْلِتِيْنَا

عمرو ابن كلثوم (٥٨٤ م)

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

شركة قيم العقارية

شركة رائدة ومتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام ٢٠٠٥ كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها.

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠.

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

تقييم TAQEEM
فال FAL
إنفاذ infath
وزارة العدل
الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

تُعلن شركة قيم العقارية

عن البيع في المزاد العلني

مجموعة أراضي زراعية

في **محافظة ضرماء**.

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

لمزيد من المعلومات

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

تواصل معنا

اضغط هنا

المزاد الإلكتروني عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للدخول للمنصة

اضغط هنا

بداية المزاد

- الأحد
- 1445/11/25 هـ
- 2024/06/02 م
- 12:00 م

نهاية المزاد

- الأربعاء
- 1445/11/28 هـ
- 2024/06/05 م
- 05:00 م - 06:00 م

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

مزاد
ضرما ريزورت

٦٠٥ م
٦٢٥ م
٧٢٨ م
٧٤٤ م
١٧٥٥ م
١٨١٨ م
١٨٩١ م
٢٠٠٠ م
٢٠١٥ م
٢٠١٦ م
٢٠١٧ م
٢٠٢٢ م
٢٠٢٣ م
٢٠٢٤ م
٢٠٣٠ م

قرماء وهي اسم مركب من (قر) (الماء) أي استقر الماء أو مستقر الماء لكثرته وغزارته وقرماء تقع في وادي قرقرى وقد ذكر جرير والأعشى وعمرو بن كلثوم في أشعارهم قرماء، وكان الملك عليها الصحابي الجليل ثمامة بن آثال رضي الله عنه وهي إحدى حواضر العصر العباسي وهي منطلق الدولة السعودية الثانية، وبها معالم وشواهد تاريخية، والآن صارت حاضنة مشروع القدية جغرافيا.

ذكرها **ياقوت الحموي** بقوله: " إذا خرج الخارج من وشم اليمامة وجعل العارض شمالاً فإنه يعلو أرضاً تسمى قرقرى (البطين) فيها قرى وزرع ونخيل كثيرة، ومن قراها قرما (ضرماء).

من أشعار العرب فيها

على قرماء غالية شواه	كأن بياض غرته خمار	السليك (٦٠٥ م)
ويوم الخرج من قرماء هاجت	صباك حمامة تدعو حماما	الأعشى (٦٢٥ م)
سيبلغ حائطي قرماء عني	قواف لا أريد بها عتاباً	جرير (٧٢٨ م)

محافظة ضرماء تشتهر بطبيعتها الخلابة وموقعها الاستراتيجي، وتتميز بتنوعها السكني، حيث تجتمع فيها المنازل التقليدية مع الأبنية الحديثة. تعتبر الزراعة من النشاط الاقتصادي الرئيسي فيها، حيث تزرع الأشجار المثمرة والمحاصيل الزراعية المختلفة مثل النخيل والشعير والقمح والحمضيات، وتعتبر متنزه لأهالي مدينة الرياض.

ضرماء ريزورت:يملك جميع الفرص، تجارياً وتاريخياً واقتصادياً وزراعياً فالمستثمر وطالب الاستجمام سيجد مطلبه فيه حتما.

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

مزاد
ضرما ريزورت

العقارات

1	أرض زراعية	غرب ضرماء (ذباذب)	رقم الصك: 314203001826	المساحة / م2: 10,000	شحن المحفظة: 100.000 ريال
2	أرض زراعية	هجرة العليا	رقم الصك: 714202004467	المساحة / م2: 10,019,52	شحن المحفظة: 100.000 ريال
3	أرض زراعية	غرب ضرماء (ذباذب)	رقم الصك: 214203001827	المساحة / م2: 10,000	شحن المحفظة: 100.000 ريال

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

العقار الأول

أرض زراعية مميزة بمحافظة ضرماء
بمساحة 10,000 م²

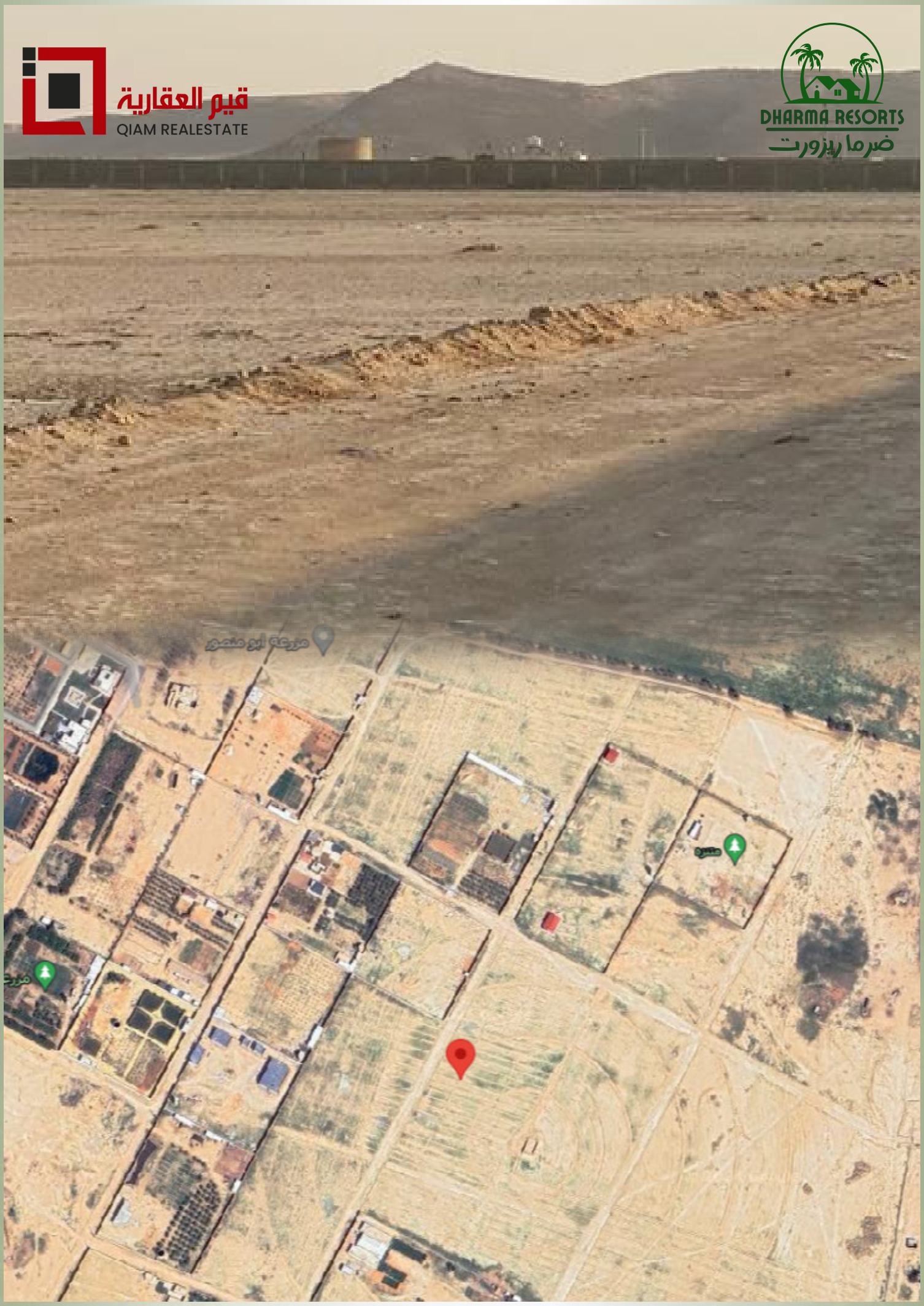
رقم الصك 314203001826	رقم القطعة 44
رقم المخطط 457	الموقع محافظة ضرماء
المساحة 10,000 م²	غرب ضرماء (ذباذب)

الحدود والأطوال

شمال	قطعة رقم 42 بطول 100 م
جنوب	قطعة رقم 46 بطول 100 م
شرق	قطعة رقم 43 بطول 100 م
غرب	شارع عرض 15م بطول 100 م

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت



قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

وصف العقار

أرض زراعية

مميزات العقار

- صك مستقل غير مشاع
- أرض زراعية خصبة
- مستقبل واعد للمحافظة
- متنزه لأهالي مدينة الرياض وضواحيها
- قريب من روضة سمحان

أهم الطرق

- طريق مكة المكرمة
- طريق صلبوخ الرياض
- طريق القصيم

أفضل استخدام

- بناء استراحة للإستجمام
- بناء مزرعة ذات عوائد مجدية
- تأجير الأرض والإستفادة من العائد
- إقامة شاليهات ومنتجعات
- إقامة قاعات احتفالات عائلية
- إقامة مزارع خضراوت مكشوفة
- إقامة بيوت محمية زراعية

شحن المحفظة
100,000 ريال

لدخول
صفحة المزاد
اضغط هنا

للوصول
لموقع العقار
اضغط هنا

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

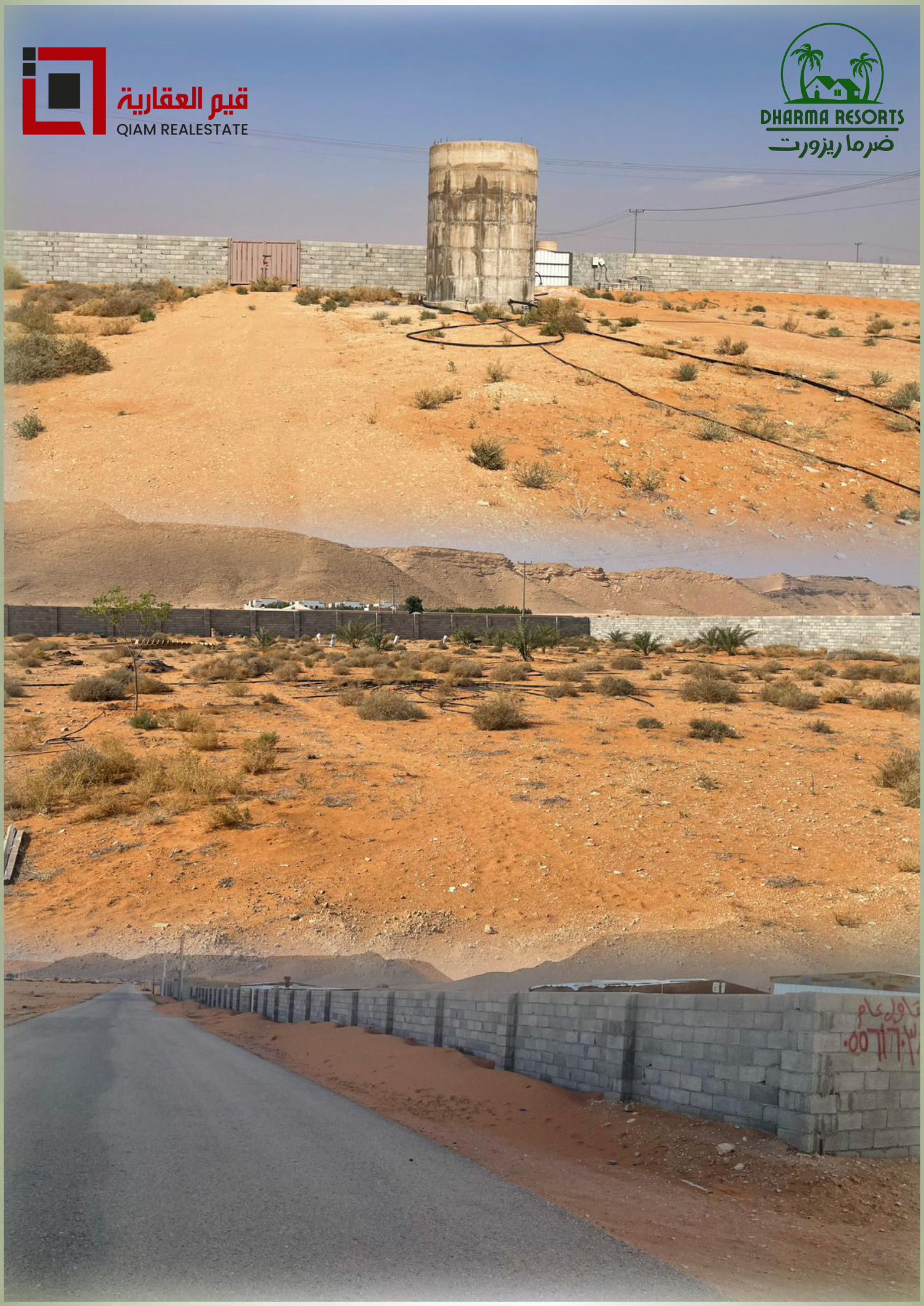
العقار الثاني

أرض زراعية مميزة بمحافظة ضرماء
بمساحة 10,019,52 م²

رقم الصك 714202004467	رقم القطعة 14
رقم المخطط 151	الموقع محافظة ضرماء
المساحة 10,019,52 م²	هجرة العليا

الحدود والأطوال

شمال	شارع عرض 15م بطول 111.95
جنوب	قطعة رقم 12 بطول 111.95 م
شرق	شارع عرض 15م بطول 89.5
غرب	قطعة رقم 15 بطول 89.5 م


قيم العقارية
QIAM REALESTATE
DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

وصف العقار

أرض زراعية

مميزات العقار

- صك مستقل غير مشاع
- أرض زراعية خصبة
- مستقبل واعد للمحافظة
- متنزه لأهالي مدينة الرياض وضواحيها
- قوة المياه داخل المنطقة

أهم الطرق

- طريق مكة المكرمة
- طريق صلبوخ الرياض
- طريق القصيم

أفضل استخدام

- استكمال المزرعة والأستفادة من منافعها
- تأجير المزرعة وتحقيق عائد مجزي
- مزارع حمضيات و أشجار مثمرة
- استثمارها كشاليهات ومنتجعات
- بناء قاعات احتفالات عائلية
- إقامة مزارع خضراوت مكشوفة
- تأسيس بيوت محمية زراعية

شحن المحفظة
100,000 ريال

لدخول
صفحة المزاد
اضغط هنا

للوصول
لموقع العقار
اضغط هنا

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

العقار الثالث

أرض زراعية مميزة بمحافظة ضرماء
بمساحة 10,000 م²

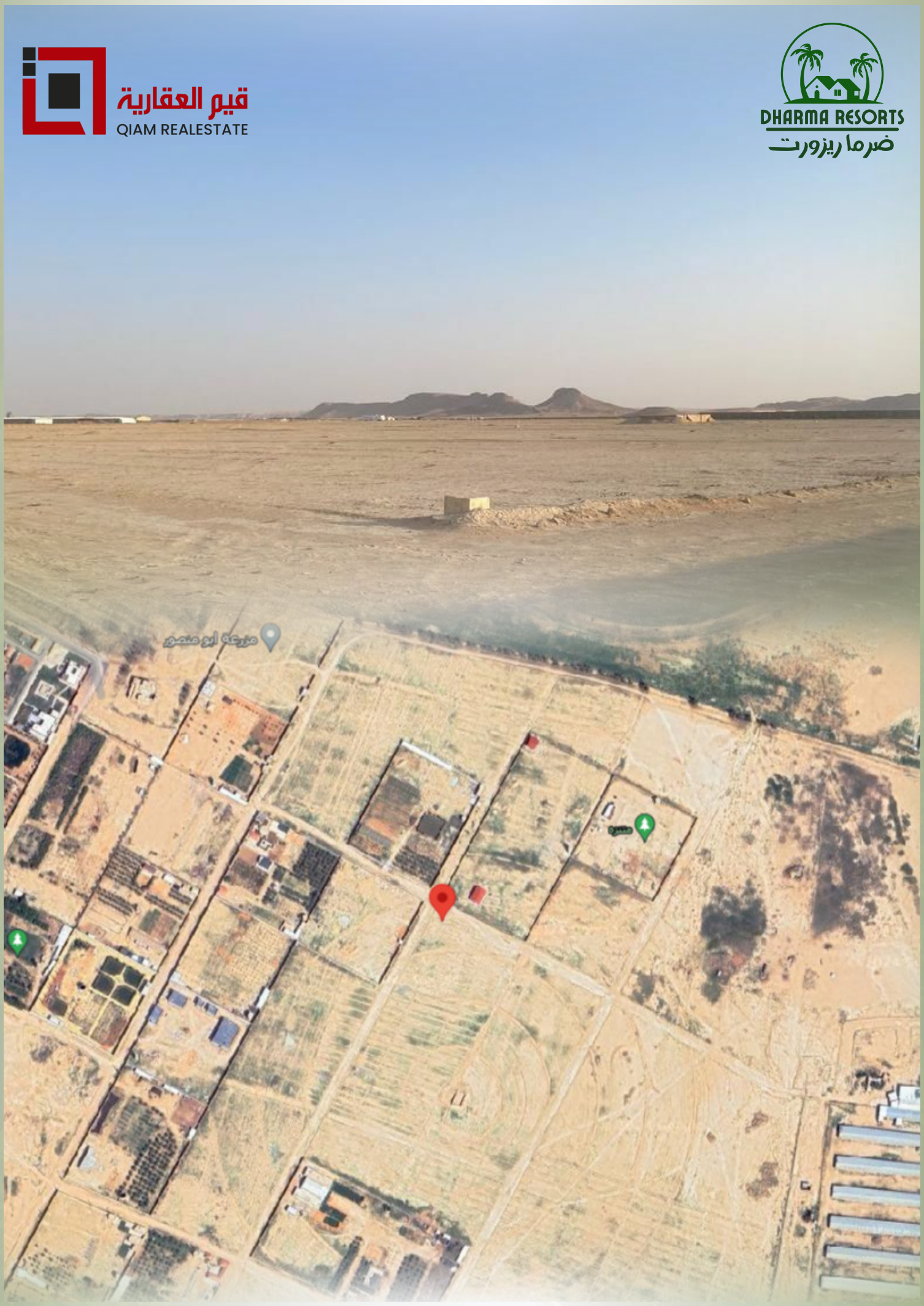
رقم الصك 214203001827	رقم القطعة 42
رقم المخطط 457	الموقع محافظة ضرماء
المساحة 10,000 م²	غرب ضرماء (ذباذب)

الحدود والأطوال

شمال	شارع عرض15م بطول 100 م
جنوب	قطعة رقم 44 بطول 100 م
شرق	قطعة رقم 41 بطول 100 م
غرب	شارع عرض 15م بطول 100 م

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت



قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

وصف العقار

أرض زراعية

مميزات العقار

- صك مستقل غير مشاع
- أرض زراعية خصبة
- مستقبل واعد للمحافظة
- متنزه لأهالي مدينة الرياض وضواحيها
- قريب من روضة سمحان

أهم الطرق

- طريق مكة المكرمة
- طريق صلبوخ الرياض
- طريق القصيم

أفضل استخدام

- بناء استراحة للإستجمام
- انشاء مزرعة نموذجية
- تأجير الأرض والإستفادة من العائد
- إقامة شاليهات ومنتجعات
- إقامة قاعات احتفالات عائلية
- إقامة مزارع خضراوت مكشوفة

شحن المحفظة
100,000 ريال

لدخول
صفحة المزاد
اضغط هنا

للوصول
لموقع العقار
اضغط هنا

فرصة : عند شراء العقار الأول ننصح بشراء العقار الثالث لراغبي تملك المساحة الأكبر

حيث تكون المساحة الاجمالية 20,000 م^2(200 X 100) زاوية

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

DHARMA RESORTS
ضرما ريزورت

شروط المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة ، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، ويتم تحرير شيك مصرفي (مصدق) بباقي قيمة العقار باسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد ويضاف على ذلك قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية .

جرب هالخدمة

عندك عقار
أو تبي عقار

053 998 3838
053 998 3939
053 944 9336
053 944 9337

✧ رخصة فال للمزادات:4200000186
✧ رقم الترخيص:44020078