

مزاد الياسمين



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
عن بيع عقارات مميزة بالمدينة المنورة
بالمزاد العلني الإلكتروني



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

موعد المزاد

المزاد الإلكتروني



يبدأ الأحد

02 يونيو 2024م

25 ذي القعدة 1445هـ

الساعة 12:00 مساءً



ينتهي الخميس

05 يونيو 2024م

28 ذي القعدة 1445هـ

ما بين الساعة 06 مساءً

إلى الساعة 06:10 مساءً



اضغط هنا
للوصول للمنصة

الكثرونياً عبر منصة
مباشراً للمزادات ((00))



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

01

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
عمارة سكنية	960621002477	المدينة المنورة	الخالدية	646.2 م ²	100,000 ر.س

02

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
عمارة سكنية تجارية	394383000137	المدينة المنورة	الصبوة شمال شرق المدينة	500 م ²	100,000 ر.س



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS



1

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	960621002477	103/26	1430

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الخالدية	646.2 م ²	100,000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 17 م ثم 4.25 م

شمالاً

المربع رقم 1432 بطول 20 م

جنوباً

المربع رقم 1429 بطول 28.25 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 30.15 م

غرباً

لمشاهدة رخصة الإنشاء
اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي الخالدية تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير محمد بن عبد العزيز (ساري) وطريق الهجرة الفرعي المؤدي إلى مسجد قباء.

-تتكون العمارة من دور وملحق ويحتوي الدور على 6 غرف معيشة و3 دورات مياه وصالة ومطبخ.

-يتجوي الملحق على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه + غرفة مع دورة مياه بالسطح.

-يوجد بالحوش عدد 2 غرفة للسائق مع دورة مياه ومخزن.

*استخدام العقار سكني.

ترخيص المزا 6200187235 ترخيص الإعلان 7200201707



2

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	394383000137	4350025/س	1760
المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الصهوة شمال شرق المدينة	500 م ²	100,000 ر.س

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1761 بطول 25 م
جنوباً	قطعة رقم 1759 بطول 25 م
شرقاً	شارع عرض 18 م بطول 20 م
غرباً	طريق حائل السريع عرض 100 م بطول 20 م

لمشاهدة رخصة الإنشاء اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بنظام فندق تقع بالمدينة المنورة على طريق حائل السريع بحي الصهوة شمال شرق المدينة مخطط الياسمين تتميز بقرمها من مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي وحدائق المباني بالمنطقة.

ويتكون العقار من دورين وملحق ارضي بواجهتين شرقيتين بعرض 18 م وغربية بعرض 100 م (طريق حائل السريع)

- يتكون المبنى من 13 سويت منها 5 تتكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ و8 تتكون من غرفة ودورة مياه ومطبخ.

- الملحق الارضي بالواجهة الشرقية يتكون من غرفة ودورة مياه ومطبخ.

- المبنى غير مكتمل التشطيب (تم اكمال اللىاسة وتأسيس الكهرباء والسباكة ويتبقى البلاط والدهان والأبواب)

والجهاز منه الملحق الأرضي بالواجهة الشرقية مؤثث ومسجل في تطبيق (BOOKING) باسم اجنحة الشمال للشقق المخدومة.

- استخدام العقار: سكني تجاري

شروط المشاركة بالمزاد:

التسجيل بمنصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.

يقوم من يرسو عليه المزاد بالتحويل إلى حساب الغانم للعقار والمزادات العلنية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

يتم البيع والإفراغ فوراً من المالك مباشرة.

خطوات المشاركة بالمزاد:

تسجيل الدخول الى
منصة مباشر للمزادات

01

استعراض المزادات
على المنصة واختيار
مزاد (الياسمين)

02

المزايدة إلكترونياً
والفوز بالمزاد

05

شحن المحفظة بالقيمة
المحددة لكل عقار

03

سداد قيمة المشاركة
بالمزاد (قابلة للإسترداد)

04



لمعرفة طريقة
شحن المحفظة
اضغط هنا



لمعرفة طريقة
التسجيل بالمنصة
اضغط هنا

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية
0504352859
0545150550
0564078064
0557565905
0148164000

وكيل البيع القضائي
38020016

رخصة فال للمزادات
4200000125



الغانم للعقار والمزادات العلنية
HANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTION