



NWADIR GAZAN



جازان

تشتهر جازان بتنوع طبيعتها الساحرة،
حيث تجمع بين الشواطئ الرملية الذهبية
والمناظر الجبلية الخلابة والمسطحات
الخضراء.



تعلن مؤسسة سهوم العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لجموعة من العقارات بمنطقة جازان تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يقام المزاد إلكترونياً
على سومتك للمزادات الوطنية

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات

National Auctioning Platform

انضغط لدخول المنصة

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأربعاء 2024/ 01/17م

الموافق 1445/7/5 هـ

الساعة: 04:00م

ينتهي المزاد

يوم الجمعة 2024/ 01/19م

الموافق 1445/7/8 هـ

الساعة: 07:30م

جدول العقارات

01 أرض سكنية حي السويس 2 - جيزان المساحة 540.13 م ارقم القطعة: 267	إصك 572009004800 المحفظة المالية 20,000 ر.س ارقم المخطط: ج
02 أرض سكنية تجاري حي الشاطئ - جيزان المساحة 420 م ارقم القطعة: 72	إصك 772010003318 المحفظة المالية 10,000 ر.س ارقم المخطط: 6 د/م ج
03 أرض زراعية حي بدون - صامطة المساحة 23,230 م ارقم القطعة: بدون	إصك 472705000790 المحفظة المالية 30,000 ر.س ارقم المخطط: بدون
04 أرض زراعية حي بدون - صامطة المساحة 44,119.37 م ارقم القطعة: بدون	إصك 772703001596 المحفظة المالية 50,000 ر.س ارقم المخطط: بدون
05 أرض سكنية حي بدون - صامطة المساحة 3,346.6 م ارقم القطعة: بدون	إصك 372704002404 المحفظة المالية 20,000 ر.س ارقم المخطط: بدون
06 بيت سكني حي بدون - صامطة المساحة 1,122.97 م ارقم القطعة: بدون	إصك 972701003036 المحفظة المالية 20,000 ر.س ارقم المخطط: بدون
07 أرض سكنية تجاري حي بدون - صامطة المساحة 193.73 م ارقم القطعة: بدون	إصك 372703002018 المحفظة المالية 20,000 ر.س ارقم المخطط: بدون
08 أرض سكنية حي الفيحاء - فاراسان المساحة 400 م ارقم القطعة: 730	إصك 273405000499 المحفظة المالية 20,000 ر.س ارقم المخطط: 1

01

أرض سكنية

المكفظة المالية
20,000 ر.س

حي السويس 2 - جيزان

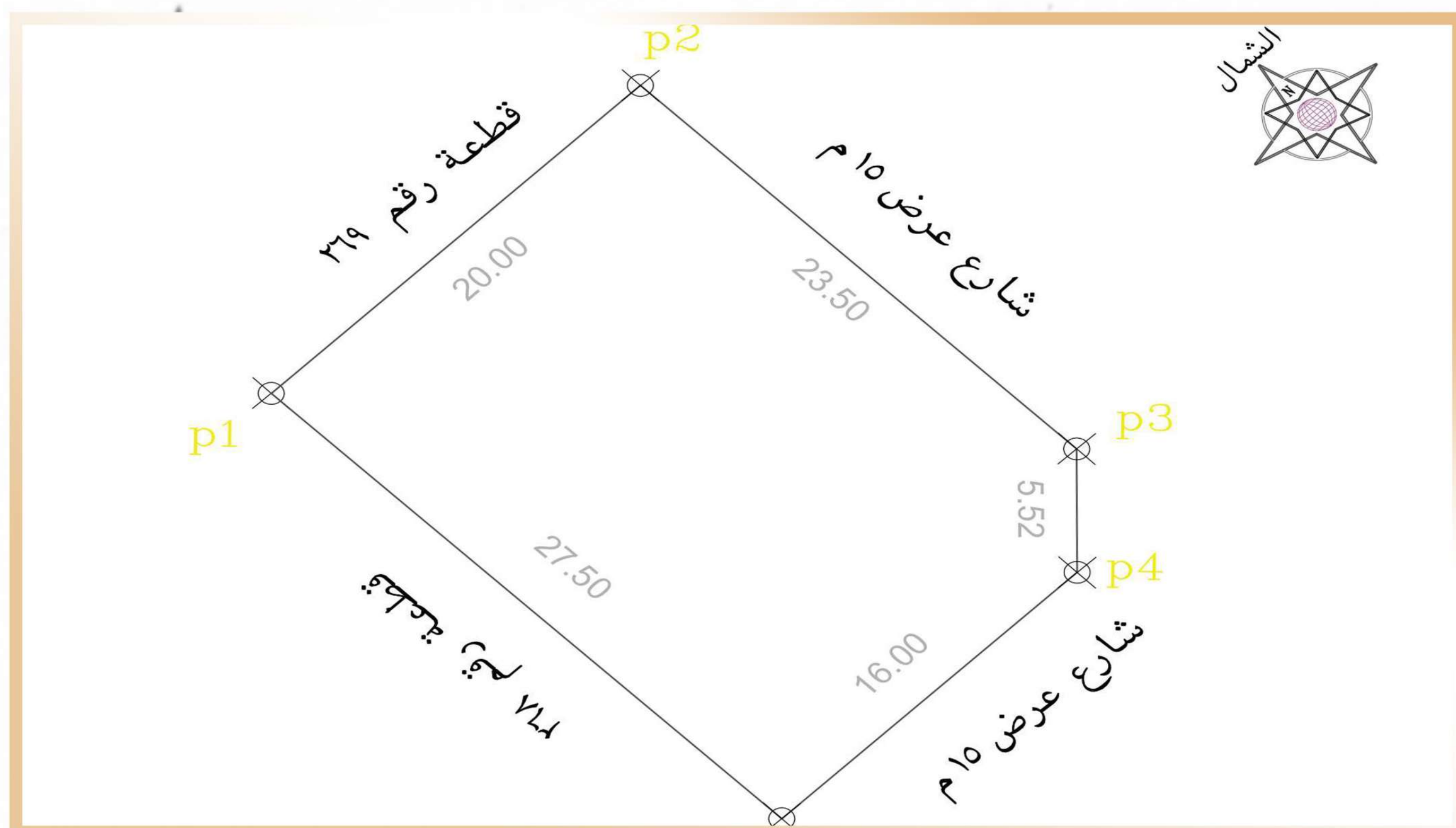


المنط
ج

القطعة
267

المساحة
540.13 م

رقم الصك
572009004800



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 269 بطول 20 م

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 16 م

شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 23.5 م

غرباً: قطعة رقم 268 بطول 27.5 م

وصف العقار

أرض سكنية

02

أرض سكني تجاري

المدفعة المالية
10,000 ر.س

حي الشاطئ - جيزان



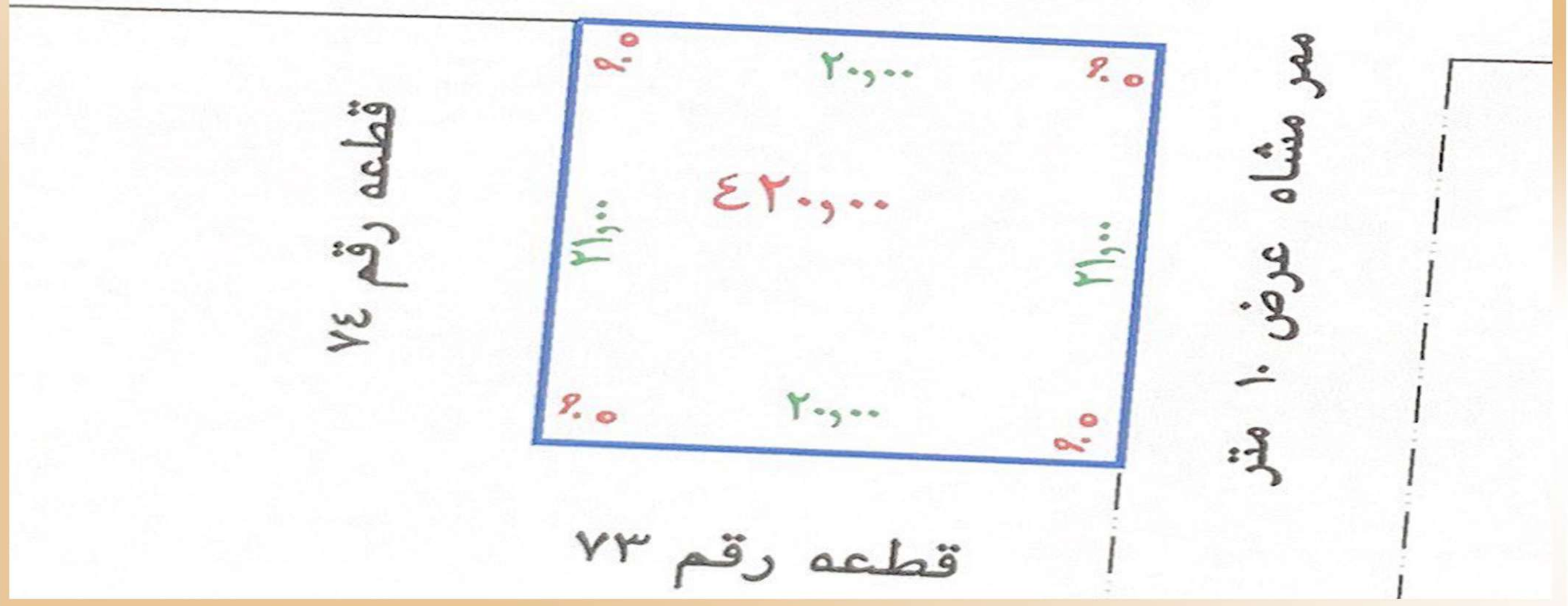
المنط
6 د/م ج

القطعة
72

المساحة
420 م

رقم الصك
772010003318

شارع عرض ٢٠ متر



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 20 م

جنوباً: قطعة رقم 73 بطول 20 م

شرقاً: ممر مشاة عرض 10 م بطول 21 م

غرباً: قطعة رقم 74 بطول 21 م

وصف العقار

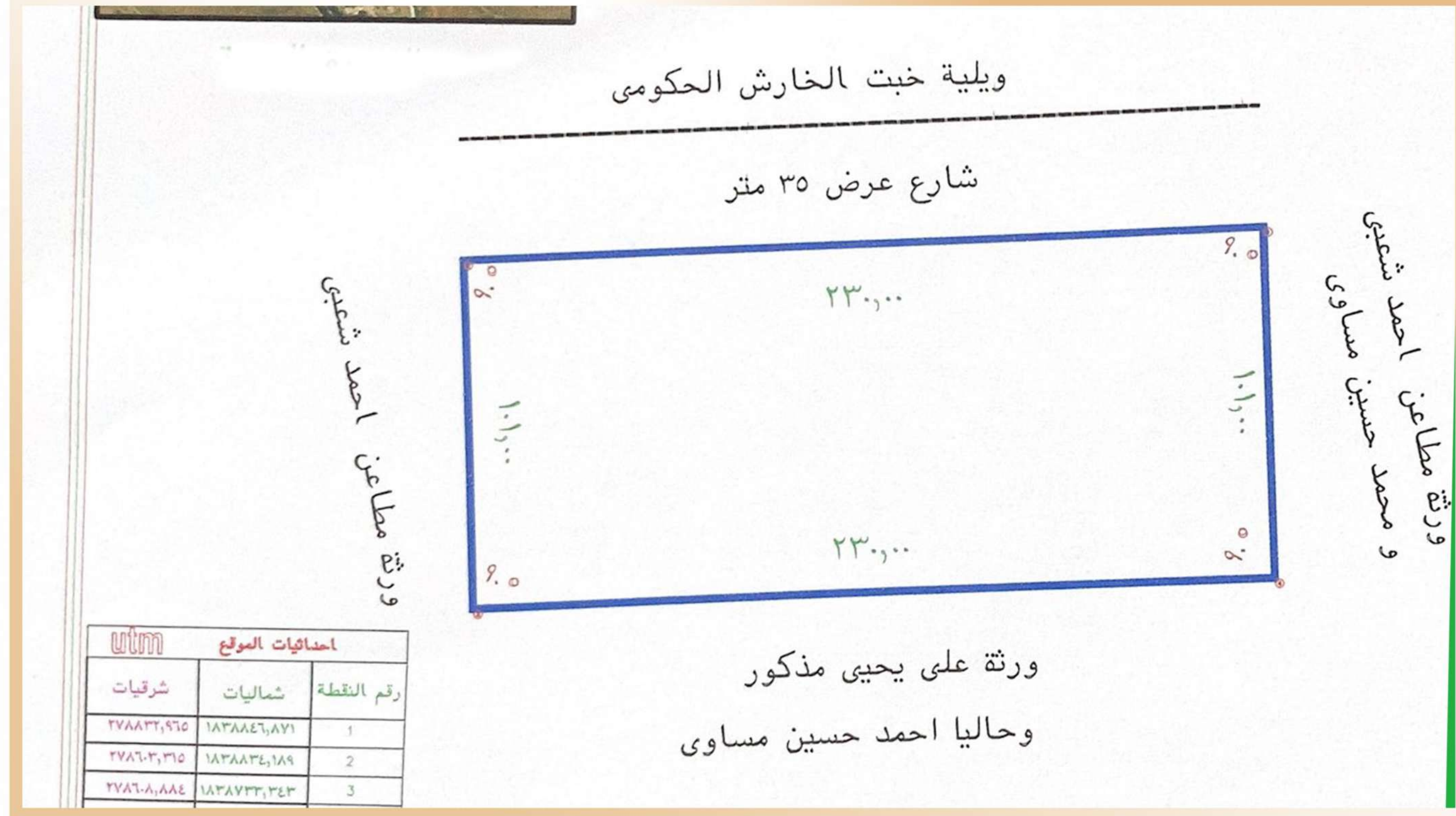
أرض سكني تجاري

03

أرض زراعية

المحفظة المالية
30,000 ر.س

حي بدون - صامطة

المنط
بدونالقطعة
بدونالمساحة
23,230 مرقم الصك
472705000790

الحدود والأطوال

شارع عرض 35م و يليه خبت الخارش الحكومي

شمالاً: بطول 230م وينكسر بزاوية من الجهتين 90 درجة

يحد جارة المذكور وحاليا جارة المذكور

جنوباً: بطول 230م وينكسر بزاوية من الجهتين 90 درجة

يحد جارة المذكورين

شرقاً: بطول 101م وينكسر بزاوية من الجهتين 90 درجة

يحد جارة المذكور

غرباً: بطول 101م وينكسر بزاوية من الجهتين 90 درجة

وصف العقار

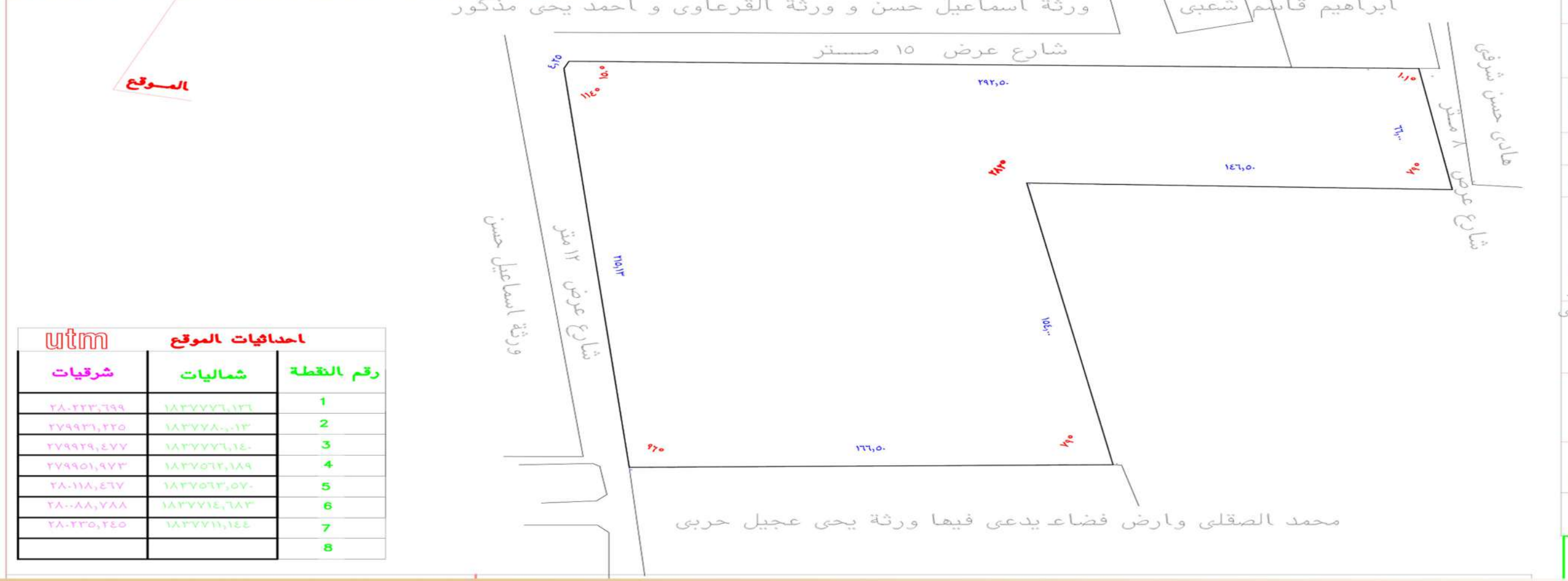
أرض زراعية

04

أرض زراعية

المدفظة المالية
50,000 ر.س

حي بدون - صامطة

المنط
بدونالقطعة
بدونالمساحة
44119.37 مرقم الصك
772703001596

الحدود والأطوال

يحدة جارة المذكور وشارع عرضه 15 م ويليهِ جيرانة المذكورين
يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بزاوية 90 درجة وبطول 292.50م
ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 135 وبطول 4.25 م

شمالاً:

مملوكه بصك للمواطن المذكور وأرض فضاء
يدعي فيها جارة المذكور
يبدأ من الغرب بطول 166.50مثم ينكسر شمالاً بطول 154 م
ثم ينكسر شرقاً بطول 146.50 م اجمالي طول الضلع 467م

جنوباً:

شارع عرض 15 م ويليهِ جارة المذكور
يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بزاوية 90 درجة وبطول 66 م

شرقاً:

شارع عرض 12 م ويليهِ ورثة إسماعيل حسن
يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بزاوية 135 درجة وبطول 215.13 م

غرباً:

يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية حسب الصك 44119.37م وعلي الطبيعة 43299.17م الحد الشرقي في
الصك وعلي الواقع شارع عرض 8م

ملاحظات

وصف العقار

أرض زراعية

05

أرض زراعية

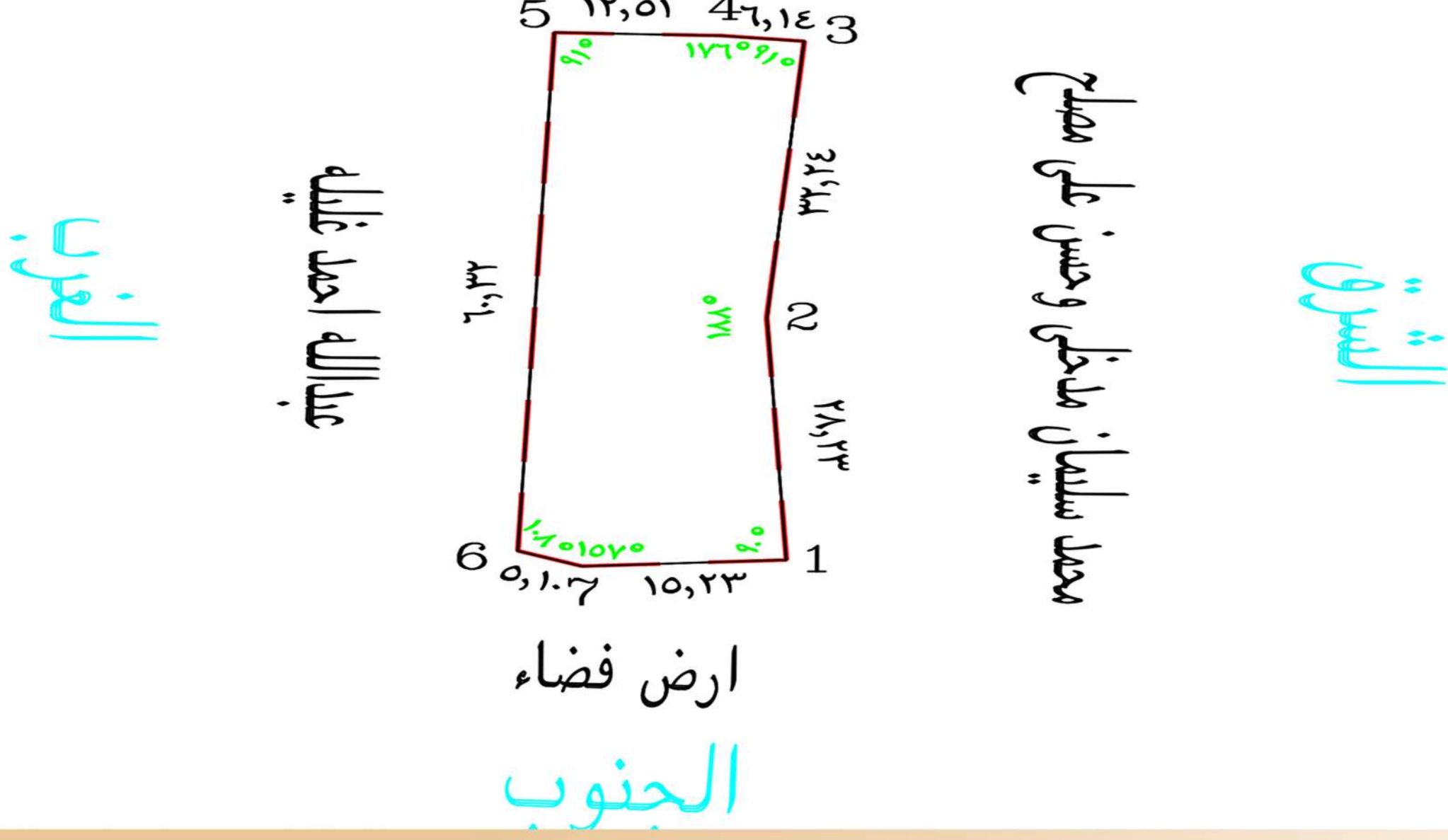
المحفظة المالية
20,000 ر.س

حي بدون - صامطة

المخطط
بدونالقطعة
بدونالمساحة
3,346.6 مرقم الصك
372704002404

الشمال

شارع عروض مختلفة من الشرق 12 م ومن الغرب 14,50 م



الحدود والأطوال

شمالاً: وحدة جارة المذكور بطول 95 م

جنوباً: وحدة جارة المذكور بطول 94.3 م

شرقاً: طريق عرض 8 م من الطرفين بطول 32.65 م

غرباً: طريق عرض 8 م من الطرفين بطول 38.85 م

ملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة الصك 3346.60 م وعلي الكبيعه 3045.46 م
 طول الحد الشرقي في الصك 32.65 م وعلي الطبيعة 32 م
 طول الحد الغربي في الصك 38.85 م وعلي الطبيعة 32.65 م

وصف العقار

أرض زراعية

06

بيت سكني

المكفظة المالية
20,000 ر.س

حي بدون - صامطة



رقم الصك	المساحة	القطعة	المخطط
972701003036	1,122.97 م	بدون	بدون

الشمال

شارع عروض مختلفة من الشرق ١٢ م ومن الغرب ١٤.٥٠ م

5 ١٢,٥١ 4٦,١٤ 3

الغرب

عبدالله احمد غليله

٣٦,٢٨ ٢٢ ٢٨,٢٣

محند سليمان ماضي وحسن علي مصلح

الشرق

6 ٥,١٠٦ ١٥,٢٣ 1

ارض فضاء

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عروض مختلفة من الشرق 12 م و من الغرب 14.50 م
إجمالي 18.68 م يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 6.14
ثم ينكسر غرباً بطول 12.54 م

جنوباً: وحدة أرض فضاء 20.34 م يبدأ من الغرب باتجاه الشرق
بطول 5.12 م ثم ينكسر شرقاً بطول 15.22 م

شرقاً: وحدة جارة المذكورين إجمالي 60.48 م
يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال 28.22 م ثم ينكسر شمالاً بطول 32.26 م

غرباً: وحدة عبدالله احمد غليله الضلع 60.32 م

وصف العقار

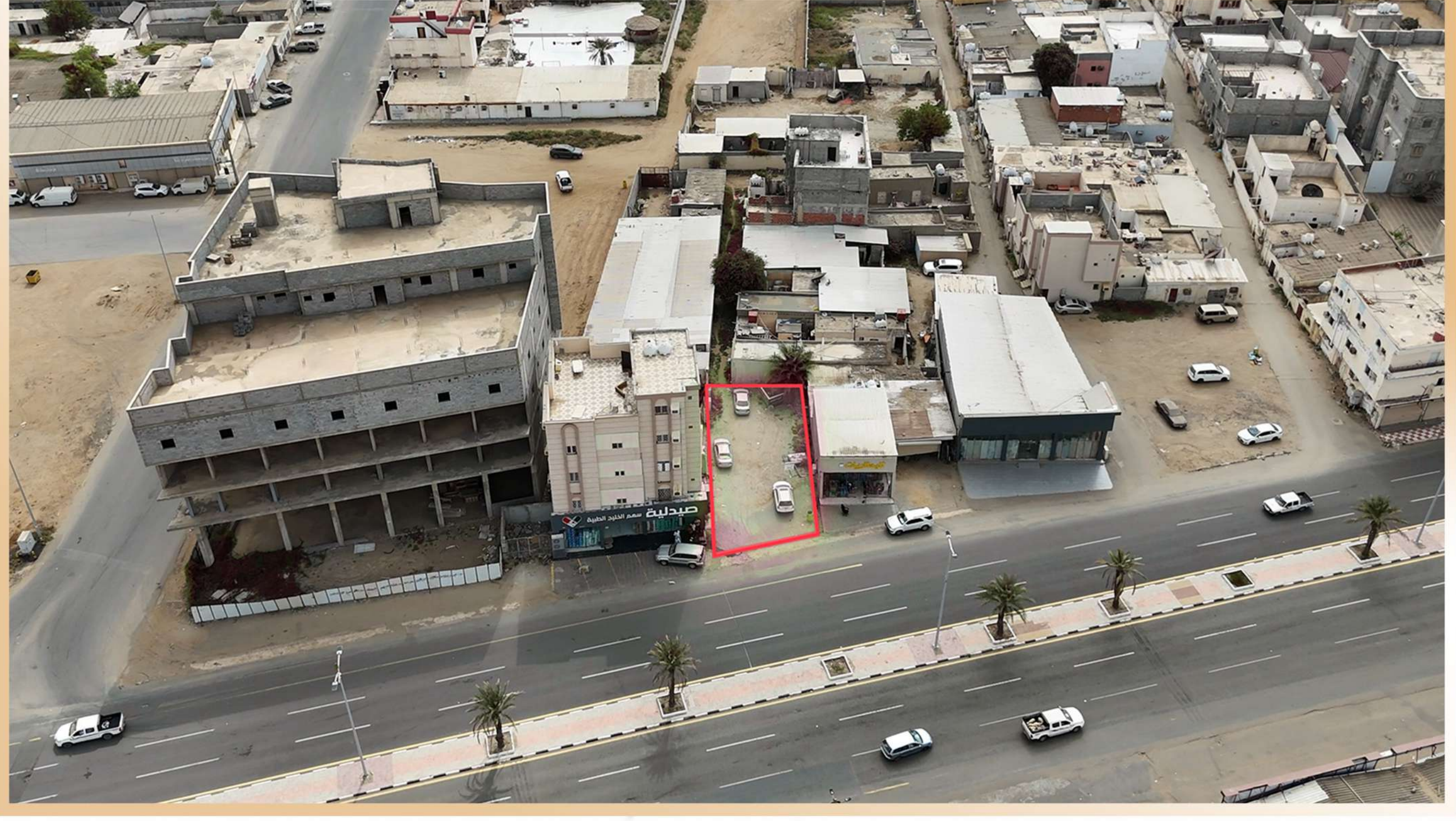
أرض سكنية مقام عليها 3 مباني شعبية
المبني الاول يتكون من 3 غرف ودرية مياة وغرفة حارس شعبية
المبني الثاني يتكون من غرفتين -المبني الثالث يتكون من غرفتين

07

أرض سكني تجاري

المكفظة المالية
20,000 ر.س

حي بدون - صامطة

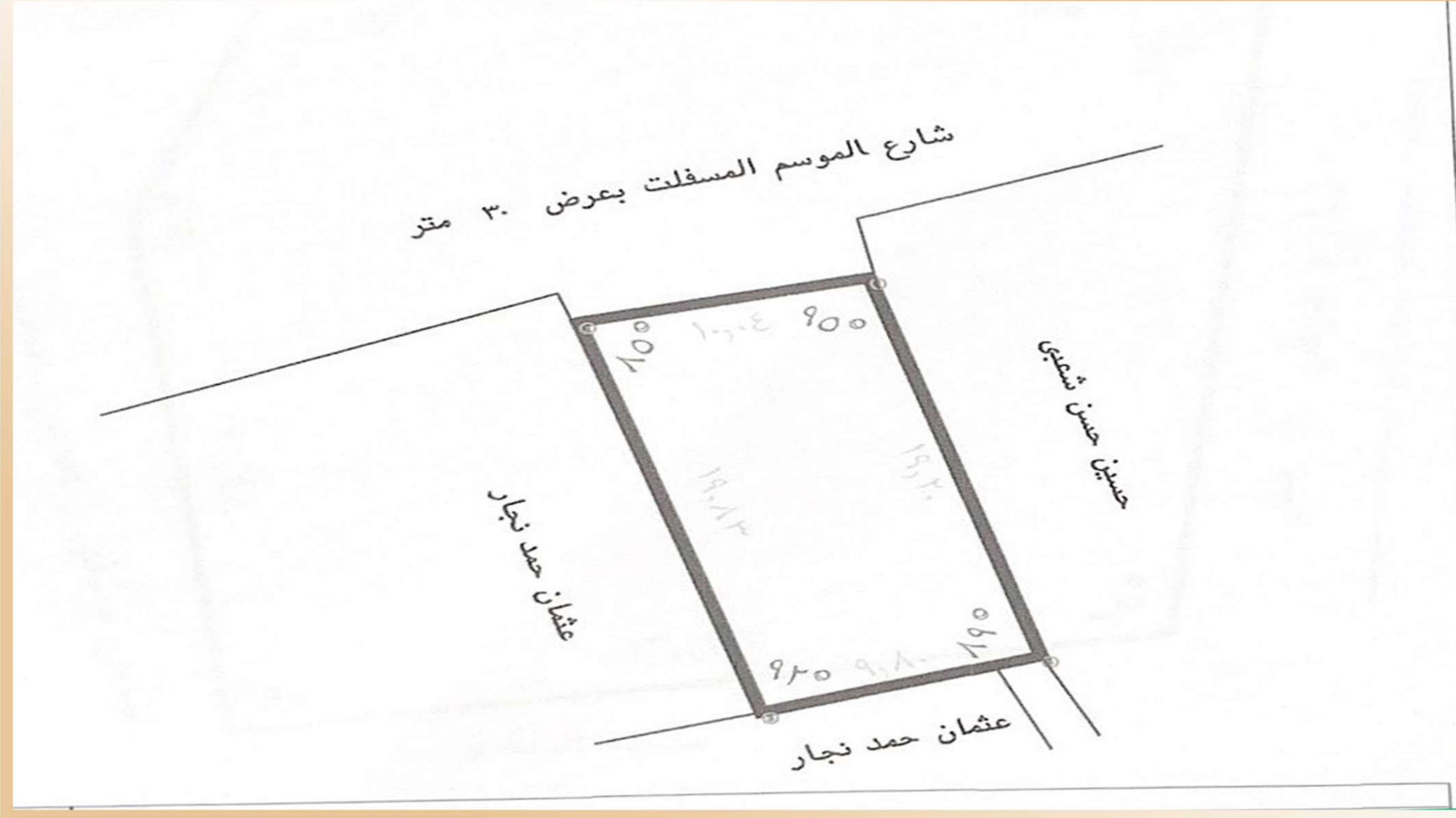


المنط
بدون

القطعة
بدون

المساحة
193.73 م

رقم الصك
372703002018



الحدود والأطوال

شمالاً: وحدة شارع الموسم المسفلت بعرض 30 م بطول 10.1 م

جنوباً: وحدة جارة المذكور بطول 9.8 م

شرقاً: وحدة جارة المذكور بطول 19.2 م

غرباً: وحدة جارة المذكور بطول 19.9 م

ملاحظات

المساحة حسب الصك 193.73م وعلي الطبيعة 193.21م

وصف العقار

أرض سكني تجاري

08

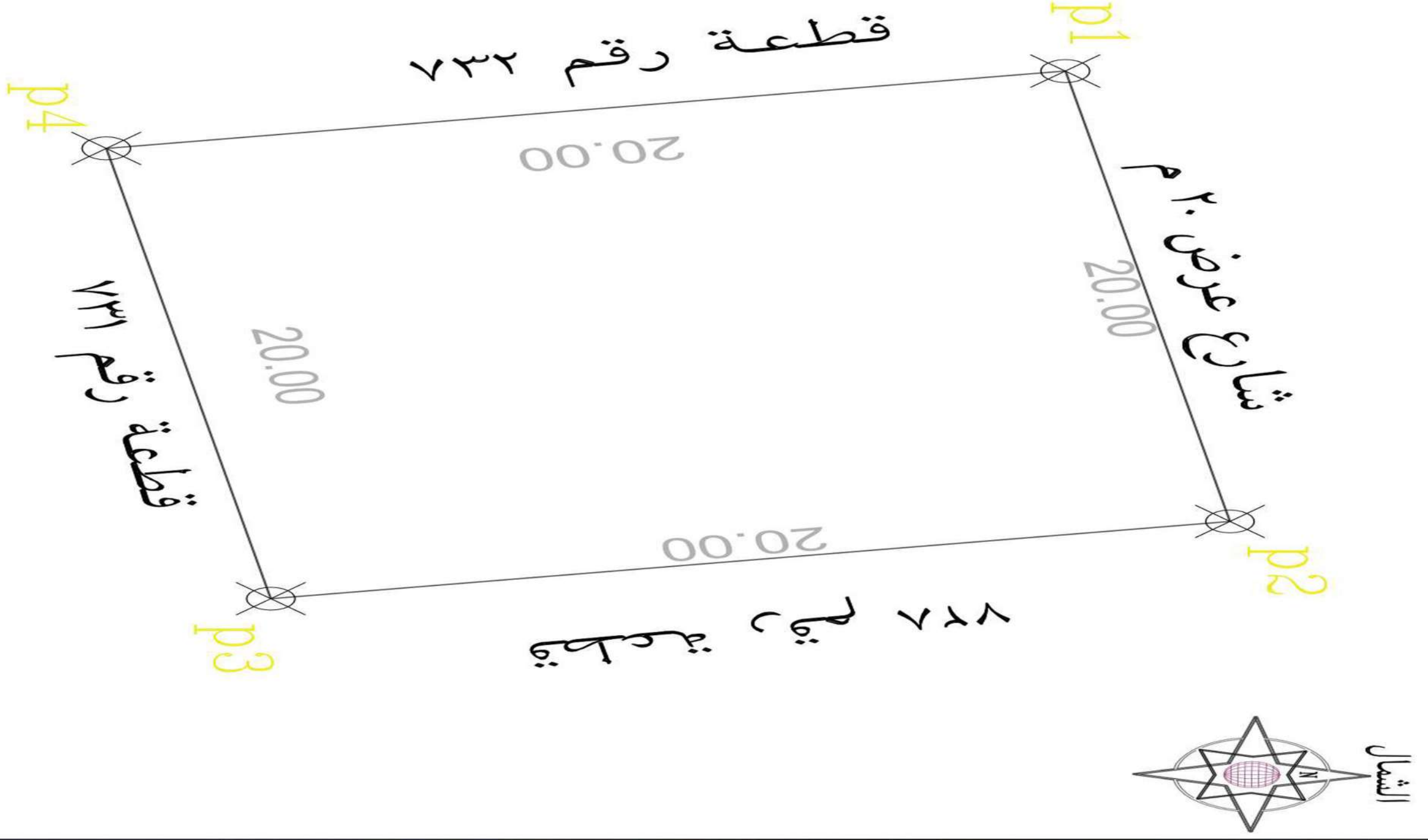
أرض سكنية

المكفظة المالية
20,000 ر.س

حي بدون - جزيرة فرسان



رقم الصك	المساحة	القطعة	المنط
273405000499	400 م	730	1



الحدود والأطوال

شمالاً: يحدها شارع عرض 20 م بطول 20 م

جنوباً: يحدها قطعة رقم 731 بطول 20 م

شرقاً: يحدها قطعة رقم 728 بطول 20 م

غرباً: يحدها قطعة رقم 732 بطول 20 م

وصف العقار

أرض سكنية

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

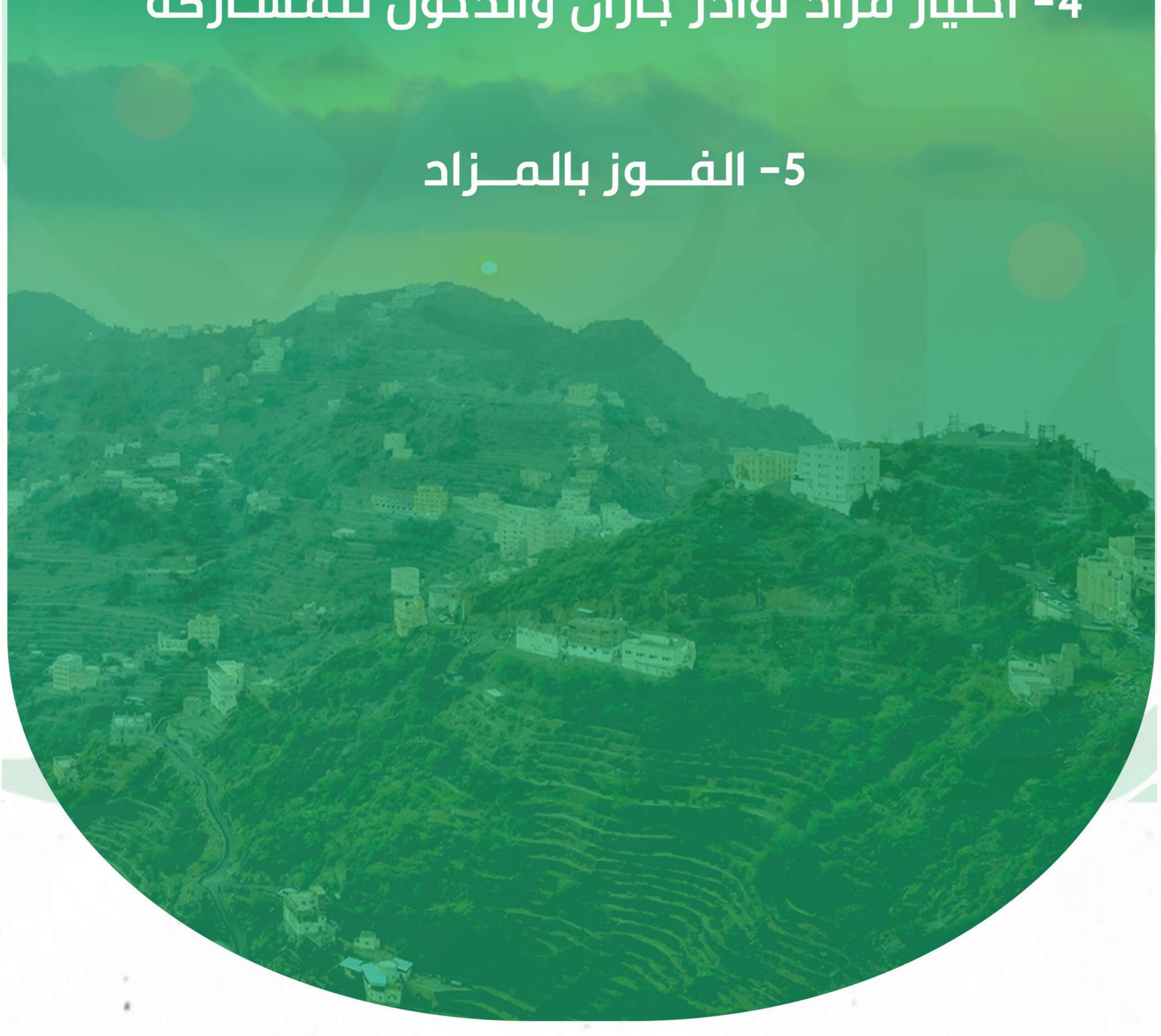
1- تسجيل الدخول في منصة سومتك
للمزادات الوطنية

2- إستعراض المزادات

3- سداد قيمة المشاركة بالمزاد

4- اختيار مزاد نواذر جازان والدخول للمشاركة

5- الفوز بالمزاد



شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

1-التسجيل في منصة سومتك للمزادات الوطنية

2-سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة

سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد

ولا يحق له أستردادة وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة

العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3-عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد الثمن فوراً وفي حالة تعثر

السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع

ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات

مركز الإسناد والتصفية

6-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع

شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية

بقيعة 5% من ثمن البيع

8-البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية



للتواصل والاستفسارات 0553613888

فال للمزادات: 420000034 | رقم الترخيص: 45020116