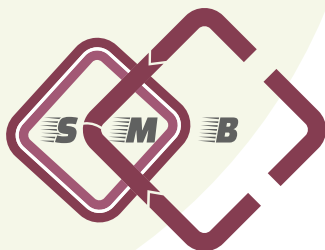
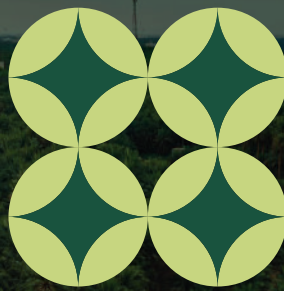


إنفاذ
Infath

مَزَاد
فرص الأحساء



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة
والمنقولة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني عدة عقارات في
الأحساء و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية
(إنفاذ) و بقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa



موعد المزاد

يبدأ المزاد

م 2024/06/04
هـ 1445/11/27

الثلاثاء

الساعة 1:00 ظهراً

ينتهي المزاد

م 2024/06/06
هـ 1445/11/29

الخميس

من الساعة 7:00 إلى 7:30 مساءً

العقارات المدرجة بالمزاد

01

أرض سكنية

رقم الصك 230806011144

المخطط 320-15

رقم القطعة 59

حي الأحساء قرية الحليلة

مساحة 426 م²

شحن المحفظة 50,000 ر.س

02

بيت

رقم الصك 930811007036

المخطط بدون

رقم القطعة بدون

الأحساء - الهفوف - مخطط السياب

مساحة 120.16 م²

شحن المحفظة 30,000 ر.س

03

أرض سكنية

رقم الصك 732801017319

المخطط بدون

رقم القطعة بدون

الأحساء - مدينة العمران

مساحة 590.81 م²

شحن المحفظة 50,000 ر.س

04

أرض زراعية (مزرعة)

رقم الصك 332802008112

المخطط بدون

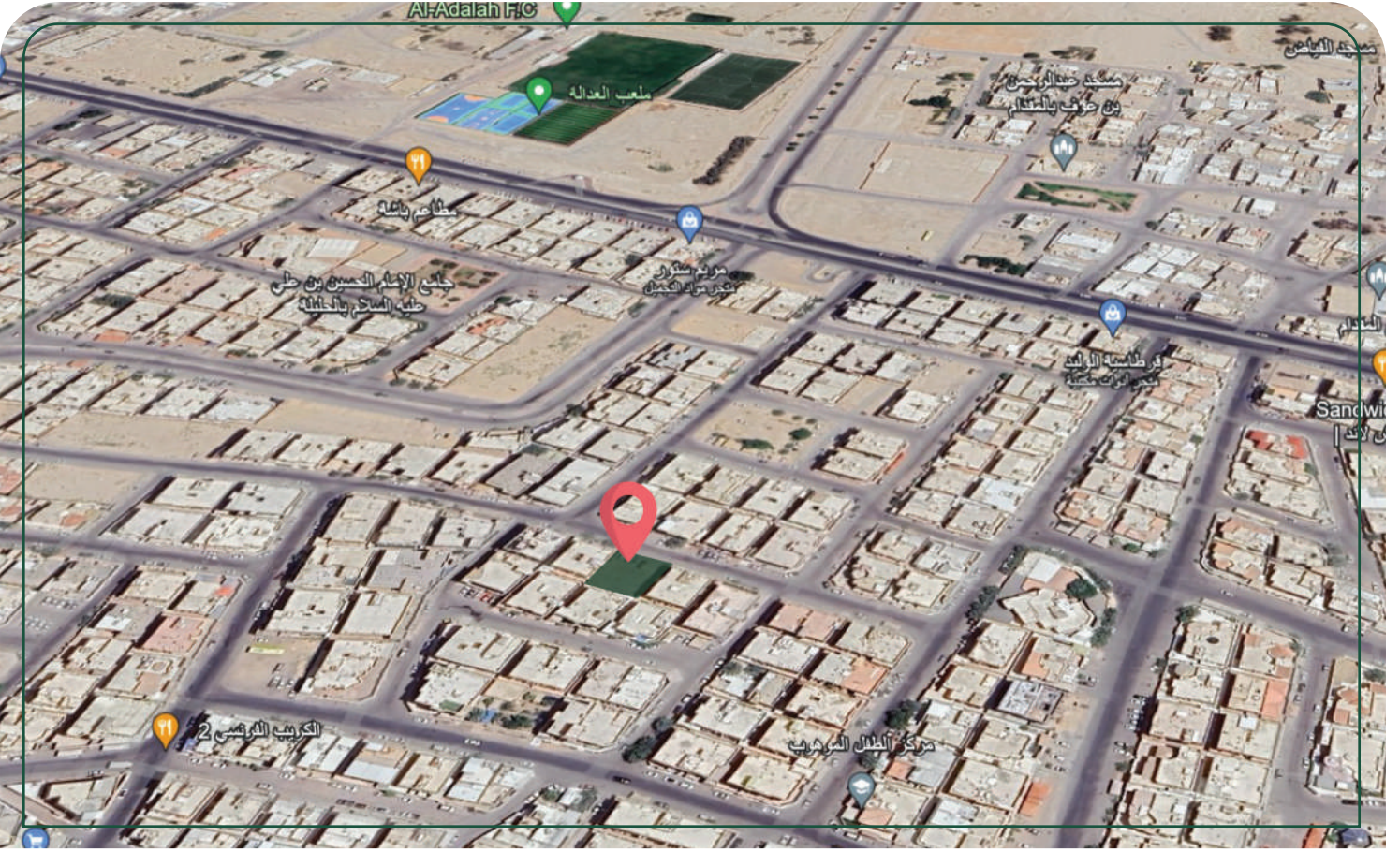
رقم القطعة بدون

الأحساء - قرية المنيزلة

مساحة 2,934.83 م²

شحن المحفظة 50,000 ر.س

01 أرض سكنية



230806011144

رقم الصك

320-15

المخطط

59

رقم القطعة

حي الأحساء قرية الحيلة

مساحة 426 م²

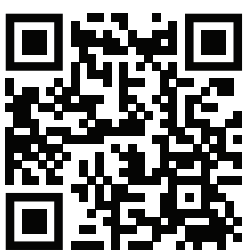
شحن المحافظة 50,000 ر.س



الرفع المساحي للعقار الأول



للإطلاع على
الرفع المساحي



لزيارة الموقع
اضغط هنا

وصف العقار

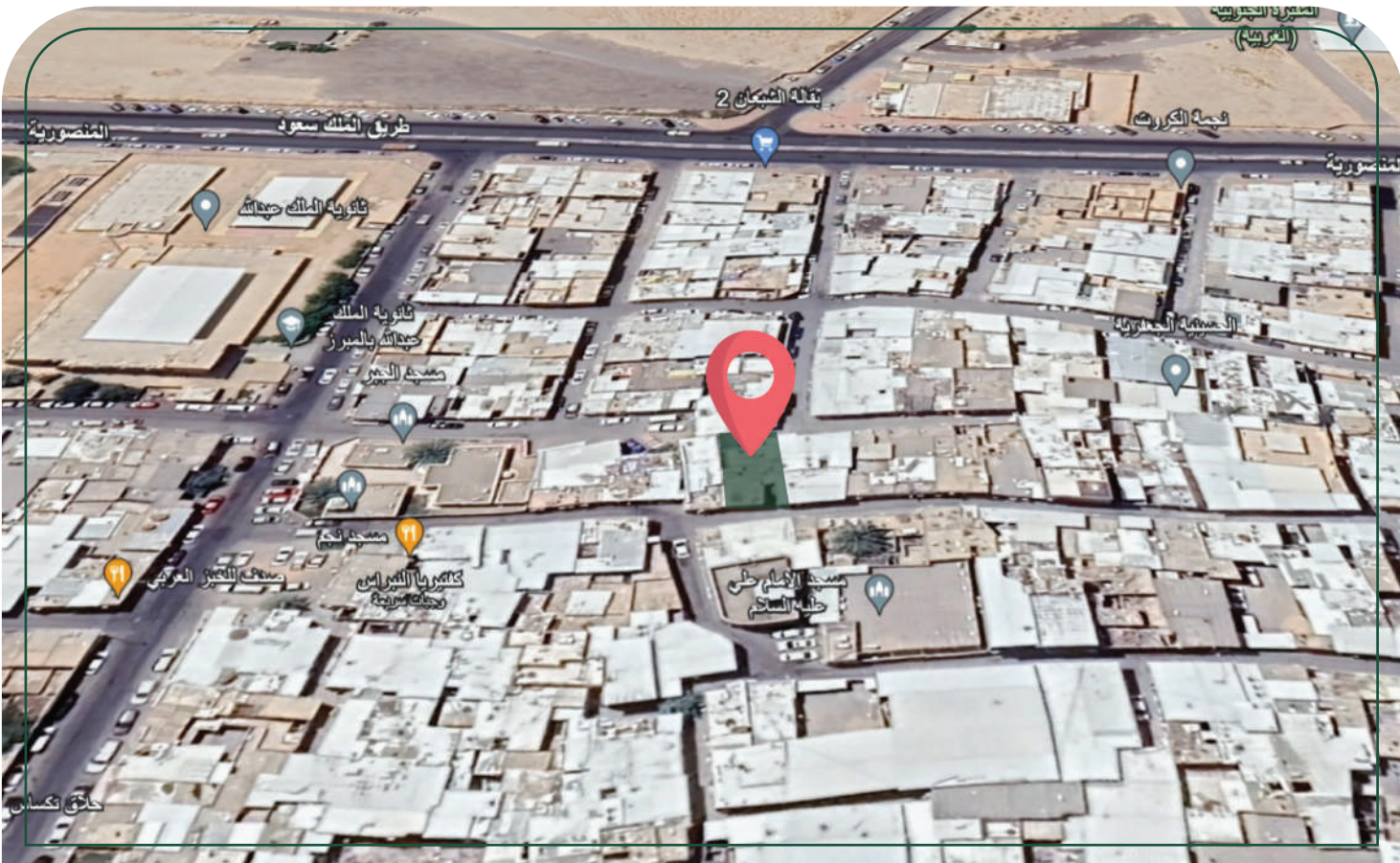
أرض سكنية

مميزات العقار

الأرض ذو موقع مميز وفي حي كامل الخدمات
متوفره و قريه من شارع نادي العدالة

الحدود و الأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 20م
جنوباً	قطعة رقم 60م بطول 20م
شرقاً	قطعة رقم 61 بطول 21.3م
غرباً	قطعة رقم 57 بطول 21.3م



شحن المحفظة 30,000 ر.س



العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين.

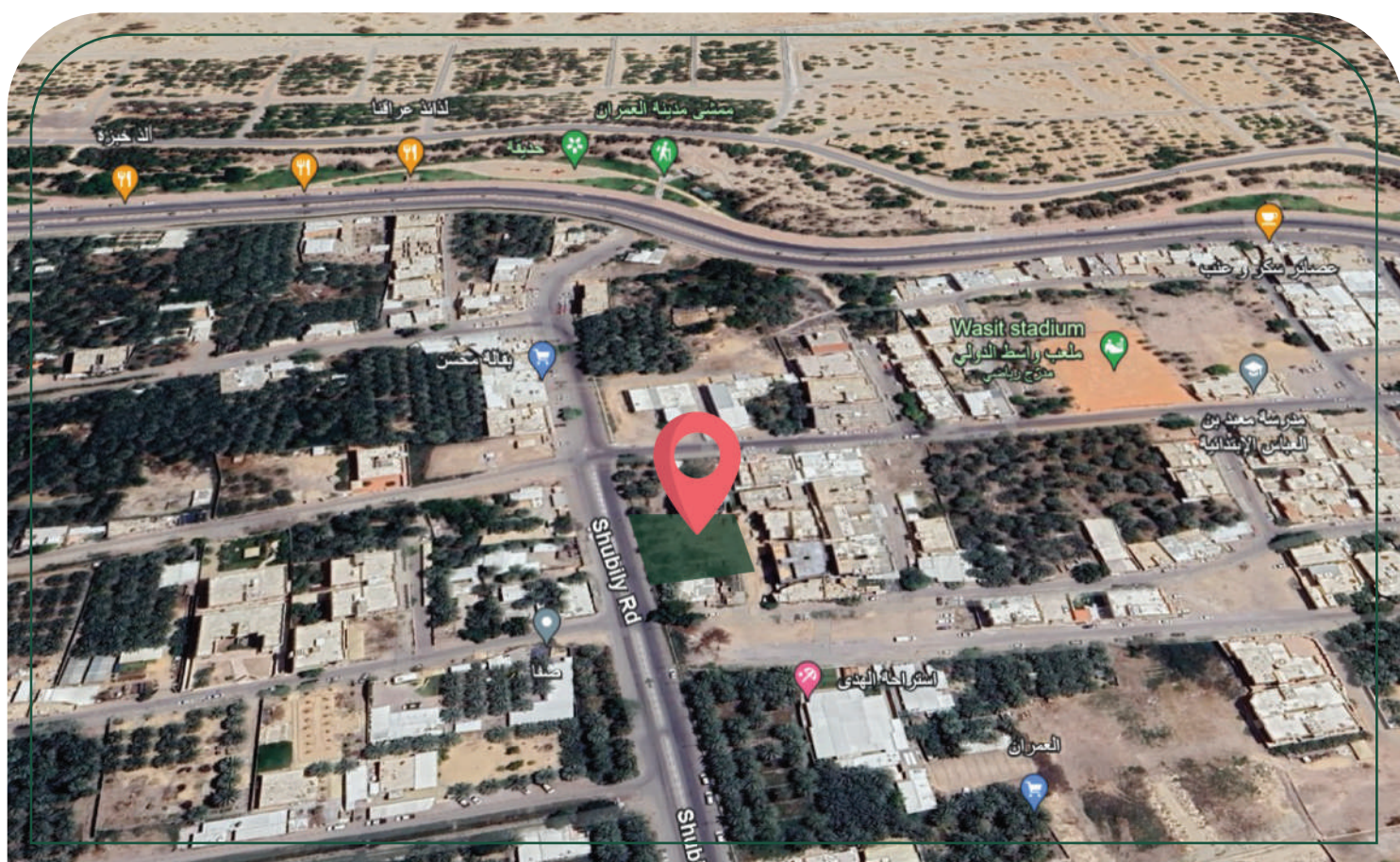
الدور الأرضي: مجلس و غرفة طعام وصالة و مطبخ و مستودع و غرفتين و دورتين مياه.

الدور الأول: صالة و غرفتين و دورة مياه و مستودع.

يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي والجنوبي والشرقي بين الصك والكروكي حسب الصك طول الضلع الجنوبي 5.4م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 5.43م وطول الحد الشرقي حسب الصك 21.6 وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 18.85م وطول الحد الغربي حسب الصك 22م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 20.1م وكذلك يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 120.16م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 106.74م .

شمالاً	طريق يتراوح من 3.80م الى 4.50م بطول 5.6م
جنوباً	يحدّه السور بطول 5.4م
شرقاً	المقسم ملك إبراهيم الحمود بطول 21.6م
غرباً	بيت عيال موسى الفرحان بطول (يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 17.60)

أرض سكنية 03



732801017319

رقم الصك

الأحساء - مدينة العمران

بدون

المخطط

مساحة 590.81 م²

بدون

رقم القطعة

شحن المحفظة 50,000 ر.س



الرفع المساحي للعقار الثالث

وصف العقار

أرض سكنية

مميزات العقار

الأرض مميزة كونها قريبة من شارع مدينة العمران الرئيسي

الحدود و الأطوال

يحدده ملك راضي بن حسين الخلف بينهما جاريه بطول 24.2م

يحدده المقسم الجنوبي وهو البيت بطول 26.5م

يحدده ملك راضي بن حسين الخلف بينهما منجى بطول 24.25م

يحدده ملك حسين البحراني بينهما رسمه بطول 22.5م

شمالاً

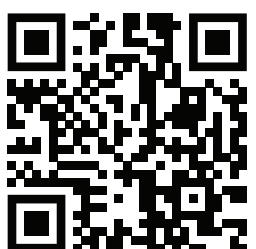
جنوباً

شرقاً

غرباً

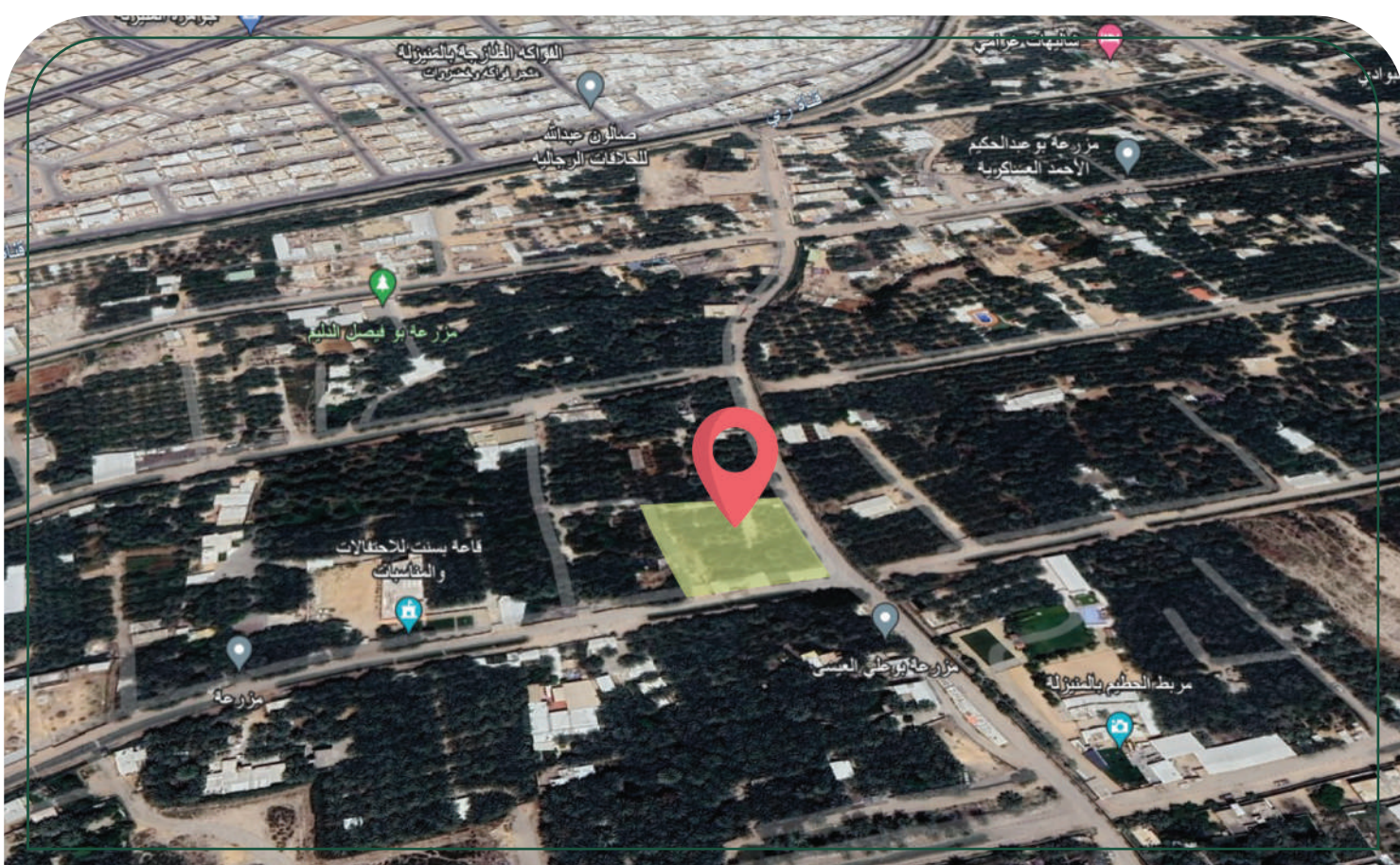


للإطلاع على
الرفع المساحي



لزيارة الموقع
اضغط هنا

04 أرض زراعية (مزرعة)



332802008112

رقم الصك

الأحساء - قرية المنيزة

بدون

المخطط

مساحة 2,934.83 م²

بدون

رقم القطعة

شحن المحفظة 50,000 ر.س



الرفع المساحي للعقار الرابع

وصف العقار

أرض زراعية (مزرعة)

مميزات العقار

مزرعة تحتوي على عدة أنواع من الأشجار والنخيل ويعتبر موقعها في بداية مزارع قريبة المنيزة وهذه ميزه كونها قريبة من المنازل والخدمات

ملاحظة:

لا يوجد طريق مباشر للمزرعة الا بالمرور بالمزارع المجاورة حيث ان الطريق المذكور في الصك غير منفذ على الواقع

الحدود و الأطوال

يحدده ملك ورثة عبد بن حسين المبارك بطول منكسر يبدأ من الغرب للشرق بطول 25.13م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 10.25م ثم ينكسر شمالا بطول 4.54م ثم ينكسر شرقا بطول 19.50م ثم يميل قليلا شمال شرق بطول 9م

يحدده القرو بينهم رسمه جزء منها مدفون بطول منكسر يبدأ من الشرق للجنوب الغربي بطول متر ثم ينكسر غرب بطول 15.23م ثم 10.23 يميل قليلا جنوب غرب بطول 9.10م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 18.90م ثم ينكسر غرباً بطول 8.42م

طريق غير منتظم عرض 2م بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 13.73م ثم يميل قليلا جهة الجنوب الشرقي بطول 5.60م ثم يميل قليلا في نفس الاتجاه بطول 3.70م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 7.95م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 3.50م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 8.50م

مزارع البر منكسر يبدأ من الجنوب للشمال الشرقي بطول م ثم ينكسر شمال بطول 38.98م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



للإطلاع على
الرفع المساحي



لزيارة الموقع
اضغط هنا

شروط المزاد

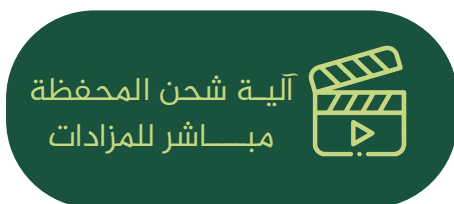
- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، و يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , و للمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 07 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 08 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 09 المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهالة.

ملاحظة: في حال الرغبة بالمشاركة كوكيل يكون تاريخ الوكالة بحد أقصى بيوم تاريخ بداية المزاد

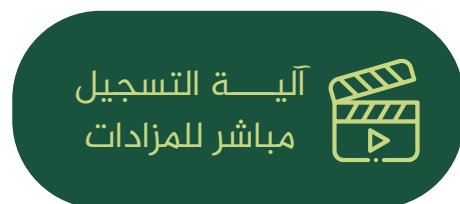
خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa

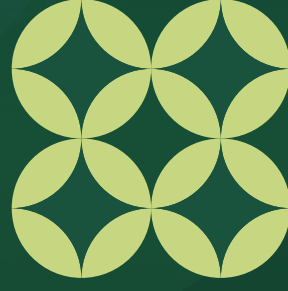


اضغط هنا



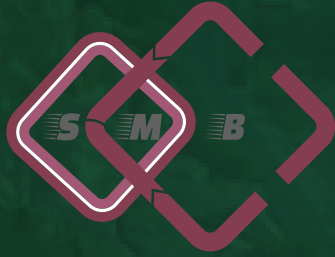
اضغط هنا

مَزاد فرص الأحساء



للاستفسار

0505919667 — 0559666756



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa



muasasatalbitar

رخصة فـال للمزادات : 4200000258

ترخيص وكيل بيع قضائي : 40020040

معالن رقم : 1645704