

نواصي جانزين

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا ، حيث يختص
في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو
الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa 
infathAuctions

infath.gov.sa 

920000100 





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما وكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 

نواصي جانز

تعلن شرق أبها للمزادات
عن بيع 5 عقارات بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

			يبدأ المزاد
الساعة 1 م	2024 - 6 - 4	الثلاثاء	
			ينتهي المزاد
بين الساعة 6 م و الساعة 7 م	2024 - 6 - 6	الخميس	

مكان المزاد

يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك لمزادات

سومتك
SOUTMTECH



للتواصل و الاستفسار

0504746662



بيانات العقارات

1

أرض سكنية

مدينة : جيزان حي : المحمدية 2

رقم الحك : 472004006578 رقم القطعة : 678 المخطط : 263 المساحة : 640 م2

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال رقم طلب التنفيذ : 402014500738740

موقع العقار

2

أرض سكنية

مدينة : جيزان حي : الرحاب

رقم الحك : 772003015358 رقم القطعة : 732 المخطط : 361 المعدل : المساحة : 900 م2

شحن المحفظة : 30,000 ألف ريال رقم طلب التنفيذ : 402014500738740

موقع العقار

3

أرض سكنية

مدينة : جيزان حي : الرحاب

رقم الحك : 372003015355 رقم القطعة : 733 المخطط : 361 المعدل : المساحة : 600 م2

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال رقم طلب التنفيذ : 402014500738740

موقع العقار

4

أرض سكنية

مدينة : جيزان قرية : دحيقة

رقم الحك : 360684000123 رقم القطعة : بدون المخطط : بدون

المساحة : 3206.88 م2 شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

موقع العقار

5

أرض سكنية

مدينة : جيزان قرية : دحيقة

رقم الحك : 260684000223 رقم القطعة : بدون المخطط : بدون

المساحة : 3822.61 م2 شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

موقع العقار

1 أرض سكنية

مدينة : جيزان

حي : المحمدية 2



موقع
العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي المحمدية بمدينة جيزان مساحتها 20 م 640 م بالقرب من جامعة جازان وطريق الكورنيش وطريق الملك فهد

بيانات العقار



رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك
263	678	472004006578
شحن المحفظة	المساحة م2	رقم طلب التنفيذ
20.000 ألف ريال	640	402014500738740

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 680	32 م
جنوب	قطعة رقم 676	32 م
شرق	قطعة رقم 679	20 م
غرب	شارع عرض 15	20 م



للمزيد من صور العقار





العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي الرحاب بمدينة جيزان مساحتها 2000 م² بالقرب من طريق الملك فيصل وبالقرب من مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز الدولي.

بيانات العقار



رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك
361 المعدل	732	772003015358
شحن المحفظة	المساحة م ²	رقم طلب التنفيذ
30.000 ألف ريال	900	402014500738740

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	مواقف سيارات والقطعة رقم 730	45 م
جنوب	مواقف سيارات والقطعة رقم 734	45 م
شرق	قطعة رقم 709	20 م
غرب	قطعة رقم 733	20 م



للمزيد من صور العقار





العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي الرحاب بمدينة جيزان مساحتها 600 م² بالقرب من طريق الملك فيصل وبالقرب من مطار الملك عبد الله بن عبد العزيز الدولي

بيانات العقار



رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك
361 المعدل	733	372003015355
شحن المحفظة	المساحة م ²	رقم طلب التنفيذ
20.000 ألف ريال	600	402014500738740

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 731	30 م
جنوب	قطعة رقم 735	30 م
شرق	قطعة رقم 732	20 م
غرب	شارع عرض 20 م	20 م



للمزيد من صور العقار





العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في قرية دحيقة بمدينة جيزان مساحتها 3206.88 م2 بالقرب من تقاطع طريق الملك عبد العزيز وطريق الأمير متعب

بيانات العقار



رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك
بدون	بدون	360684000123
شحن المحفظة	المساحة م2	رقم طلب التنفيذ
20.000 ألف ريال	3206.88	بدون

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 12م	56.2 م
جنوب	يحدّه ملك الغير	41 م
شرق	يحدّه ملك الغير	75.5 م
غرب	يحدّه ملك الغير	60.5 م



للمزيد من صور العقار



5 أرض سكنية مدينة : جيزان قرية : دحيقة



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في قرية دحيقة بمدينة جيزان مساحتها 3822.61 م2 بالقرب من تقاطع طريق الملك عبد العزيز وطريق الأمير متعب

بيانات العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك
بدون	بدون	260684000223
شحن المحفظة	المساحة م2	رقم طلب التنفيذ
20.000 ألف ريال	3822.61	بدون

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	يحدّه ملك الغير	يبدأ من الشمال بطول 60.30 م ثم ينكسر شرقاً بطول 24 م
جنوب	مواقف سيارات بعرض 10م ثم شارع عرض 12 م	83.75 م
شرق	يحدّه ملك الغير	44.5 م
غرب	يحدّه ملك الغير	46.5 م



للمزيد من صور العقار



نواصي جانز

موعد المزاد

			يبدأ المزاد
الساعة 1 م	2024 - 6 - 4	الثلاثاء	
			ينتهي المزاد
بين الساعة 6م و الساعة 7م	2024 - 6 - 6	الخميس	

مكان المزاد

يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك لمزادات

سومتك
SOUTMTECH



للتواصل و الاستفسار

0504746662 

شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة سومتك

شرح توضيحي

شحن المحفظة

شرح توضيحي

بداية المزايدة للفوز بالمزاد

شرح توضيحي