



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مزاد
وَهَج الرياض

عقارات 8

من الرياض واجهة الاستثمار .. وقبلة النمو والعقار
مَهْبِطُ الرؤية الطموحة .. وموطن الإنجاز والحضارة
ومن أرجاء العاصمة الحاملة.. وتحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) .. تطرح لكم شركة أركان
الكيان العقارية مزاد (وَهَج الرياض) على ثمان فرص
استثمارية واعدة.

ترخيص رقم: 42020053
رخصة فال للمزادات: 4200000230

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم (02-4200000230)

إنفاذ Infath



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفةً اعتباريةً، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيّاً والإشراف على أعمالها؛ بما يساهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

10

سنوات من العطاء
في المزادات العقارية
على جميع مناطق المملكة
نجاح يتلوه نجاح

تعلن شركة أركان الكيان العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من
العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
عبر منصة السعودية للمزادات



موعد المزاد من الثلاثاء

2024 - 6 - 4
1445 - 11 - 27

من 1:00 ظهراً

إلى الخميس

2024 - 6 - 6
1445 - 11 - 29

من 7-8 مساءً

على منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للاشتراك
في المزاد



آلية التسجيل

التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات

auctions.com.sa



المزاد الزمني (الإلكتروني)

- 01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.
- 02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.
- 03 المزايدة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة



auctions.com.sa

9 2 0 0 0 2 5 9 2

روابط مهمة

- 1 . طريقة التسجيل
- 2 . كيفية الإطلاع على المنتجات
- 3 . إدارة المحفظة

تفاصيل العقارات

موقع العقار 	رقم الصك: 910105052382 رقم المخطط: 196 رقم القطعة: 2	المساحة	أرض تجارية	1	
	شيك الدخول في المزاد: 1,000,000 مليون ريال	15430.44	المناخ		
ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:04					
موقع العقار 	رقم الصك: 310114005962 رقم المخطط: --- رقم القطعة: ---	المساحة	فيلا سكنية	2	
	شيك الدخول في المزاد: 100,000 مائة الف ريال	605	الملز		
ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:12					
موقع العقار 	رقم الصك: 210189000805 رقم المخطط: --- رقم القطعة: --	المساحة	فيلا سكنية	3	
	شيك الدخول في المزاد: 100,000 مائة الف ريال	493.36	الملز		
ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:20					
موقع العقار 	رقم الصك: 360619000281 رقم المخطط: 315 رقم القطعة: 2 / 11 / 11	المساحة	فيلا سكنية	4	
	شيك الدخول في المزاد: 100,000 مائة الف ريال	311	الزهراء		
ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:28					
موقع العقار 	رقم الصك: 460603000159 رقم المخطط: 1638/ب رقم القطعة: 5613	المساحة	فيلا سكنية	5	
	شيك الدخول في المزاد: 100,000 مائة الف ريال	506	السويدي		
ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:36					
موقع العقار 	رقم الصك: 310193000112 رقم المخطط: --- رقم القطعة: 44	المساحة	محل تجاري	6	
	شيك الدخول في المزاد: 20,000 عشرون الف ريال	25.71 م2	الفوطة		
ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:44					
موقع العقار 	رقم الصك: 314009011671 رقم المخطط: 3046 رقم القطعة: 803	المساحة	أرض سكنية	7	
	شيك الدخول في المزاد: 20,000 عشرون الف ريال	500	عريض		
ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:52					
موقع العقار 	رقم الصك: 360604001130 رقم المخطط: 1498 رقم القطعة: 307	المساحة	فيلا سكنية	8	
		697.7			
	رقم الصك: 360625000857 رقم المخطط: 869 رقم القطعة: 282	المساحة			
		375			
	رقم الصك: 560626001048 رقم المخطط: 1498 رقم القطعة: 306	المساحة			
	شيك الدخول في المزاد: 200,000 مئتان الف ريال	553			
المساحة الاجمالية 1,625.70					
ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 08:00					

العقار الأول

المناخ

أرض تجارية رقم الصك 910105052382 رقم القطعة 2 رقم المخطط 196

المساحة:
15430.44

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 1,000,000 ريال



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: شارع عرض 20م	بطول: 79.13
▼ جنوباً: طريق عرض 40م	بطول: 67.46
► شرقاً: قطعة رقم 1	بطول: 207.86
◄ غرباً: شارع عرض 20م	بطول: 213.7



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة .
- العقار على ثلاث واجهات (شمالي 20 م و جنوبي 40 م و غربي 20 م)

ملاحظات

-يوجد اختلاف في رقم القطعة المذكورة بالصك والرفع المساحي عن مخطط أمانة الرياض (البوابة المكانية) ، حيث أن رقم القطعة المذكورة بالصك والرفع المساحي (قطعة رقم 2) وحسب مخطط أمانة الرياض البوابة المكانية (قطعة رقم 37) - يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي عن المذكور بمخطط أمانة الرياض البوابة المكانية ، حيث أن الحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي (قطعة رقم 1) وحسب مخطط أمانة الرياض البوابة المكانية (قطعة رقم 37 / 1 و 37 / 3)
-المساحة في البوابة المكانية 14425.76م2
-الحدود والأطوال في البوابة المكانية تختلف عن ما هو في الصك:
شمالا شارع 20م بطول 75.87م
جنوبا شارع 40م بطول 64.99م
شرقا قطعة رقم 1/37 و 3/37 بطول 143.60م
غربا شارع عرض 20م بطول 206.22م

مميزات العقار

- العقار بمنطقة تجارية بامتياز.
- وقوعها على طريق الخرج.
- منطقة مستودعات ومصانع وشركات.
- على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

أفضل استخدام

الاستخدام التجاري

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:04

العقار الثاني

الملز

فيلا سكنية رقم الصك 310114005962
رقم القطعة --
رقم المخطط ---

المساحة:
605

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 100,000 ريال



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: شارع عرض 15 م بطول: 27.5
▼ جنوباً: قطعة رقم 2 بطول: 27.5
▶ شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 22
◀ غرباً: قطعة رقم 3 بطول: 22



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة و 7 غرف و مطبخ و 4 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة و 4 غرف و مطبخين و 3 دورات مياه)

ملاحظات

- جزء من الدور الأول سقفه مستعار.
- يوجد بالعقار آثار تشققات.
- رقم المخطط في البوابة المكانية 1434
- رقم القطعة في البوابة المكانية 1
- الحد الشمالي والجنوبي يختلف عن الصك في البوابة المكانية، فشمالا في البوابة المكانية شارع عرض 15م بطول 28م ، وجنوبا في البوابة المكانية قطعة رقم 1/2 و 2/2 بطول 28م

مميزات العقار

- على مقربة من الشوارع الرئيسية .
- على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية.

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:12

العقار الثالث

الملز

فيلا سكنية رقم الصك 210189000805 رقم القطعة -- رقم المخطط --

المساحة:
493.36

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 100,000 ريال



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: جار بطول: 22
▼ جنوباً: شارع عرض 15 بطول: 22
▶ شرقاً: جار بطول: 22.4
◀ غرباً: جار بطول: 22.36



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين و ملحق علوي و ملاحق أرضية و مظلات من الشينكو). الدور الأرضي مكون من (مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و غرفتين نوم و دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة و 5 غرف نوم و 3 دورات مياه)، الملحق العلوي مكون من (غرفة و مستودع و دورة مياه)، الملاحق الأرضية مكونة من (مجلس و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه)

ملاحظات

- المساحة في البوابة المكانية 497.75م2
- رقم المخطط في البوابة المكانية 2005
- الملحق العلوي جزء بسقف شينكو وجزء بسقف خشب.
- الملاحق الأرضية جزء بسقف خرساني وجزء بسقف شينكو.
- يوجد بالعقار (غاز مركزي)
- يوجد بالعقار (تقشرات وتشققات بأماكن متفرقة و تكسر بأماكن متفرقة)

مميزات العقار

- على مقربة من الشوارع الرئيسية .
- على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية.

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:20

العقار الرابع

الزهاء

فيلا سكنية رقم الصك 360619000281 رقم القطعة 2 / 11 / 111 رقم المخطط 315

المساحة:
311

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 100,000 ريال



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: شارع عرض 20 م بطول: 13.8
▼ جنوباً: جزء من القطعة رقم 111 / 15 بطول: 13.8
▶ شرقاً: قطعة رقم 111 / 11 / 1 بطول: 22.5
◀ غرباً: شارع عرض 20 م بطول: 22.5



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (قبو و دورين و ملحق علوي) ، القبو يتكون من (صالة و 4 غرف و مستودعين) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة و غرفتين و 3 دورات مياه)، الدور الأول يتكون من (صالة و مطبخ و غرفتين و 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين و دورة مياه).

ملاحظات

- يوجد بناء بالارتداد (سقفه شينكو)
- مساحة العقار في البوابة المكانية 281.25م2
- رقم القطعة في البوابة المكانية 111/11/2
- في البوابة المكانية شمالا شارع عرض 20م بطول 12.5م وجنوبا جزء من القطعة 15/111 بطول 12.5م
- جزء من العقار مرمم.

مميزات العقار

- على مقربة من الشوارع الرئيسية .
- على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية.

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:28

العقار الخامس

السويدي

رقم المخطط
ب/1638

رقم القطعة
5613

رقم الصك
460603000159

فيلا سكنية

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 100,000 ريال



المساحة:

506

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 5608 بطول: 22
- ▼ جنوباً: شارع عرض 30 م بطول: 22
- ▶ شرقاً: قطعة رقم 5612 بطول: 23
- ◀ غرباً: قطعة رقم 5614 بطول: 23



للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين و ملاحق أرضية و ملحق علوي و مظلات من الشينكو)، الدور الأرضي مكون من (مجلس و صالة و مطبخ و 3 غرف نوم و دورتين مياه)، الدور الأول مكون من (مجلس و صالة و مطبخ و 3 غرف نوم و دورتين مياه)، الملاحق الأرضية : ملحق أرضي بالجهة الجنوبية الشرقية مكون من (مطبخ و غرفتين و دورة مياه)، وملحق أرضي بالجهة الشمالية الشرقية مكون من(مطبخ و غرفة) سقفه شينكو ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين) ،

ملاحظات

- يوجد بالعقار (تقشرات بأماكن متفرقه).
- الدور الأول من العقار مؤجر.

القيمة الايجارية 17000ريال سنوياً العقود الايجارية

مميزات العقار

- على مقربة من الشوارع الرئيسية .
- على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية.
- وقوعه على شارع تجاري تتعدد من خلاله الاستخدامات.

أفضل استخدام

الاستخدام السكني - التجاري

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:36

العقار السادس

الفوطة

محل تجاري رقم الصك 310193000112
رقم القطعة 44
رقم المخطط --

المساحة:

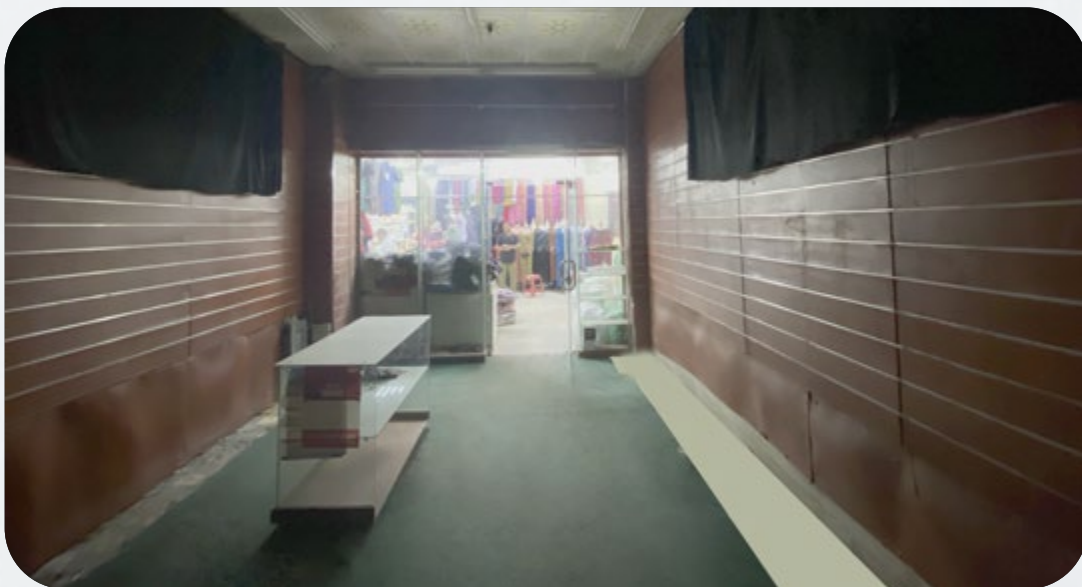
25.71 م2

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 20,000 ريال



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: دكان رقم 35 بطول: 4.05
▼ جنوباً: ممر مشاه عرض 5.80م بطول: 4.05
▶ شرقاً: دكان رقم 43 بطول: 6.35
◀ غرباً: دكان رقم 45 بطول: 6.35



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن الدكان رقم (44) الواقع بالدور الأرضي بسوق البطحاء.

مميزات العقار

- العقار بمركز تجاري وبمنطقة تجارية ذات حراك تجاري عالٍ.
- على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية.

أفضل استخدام

الاستخدام التجاري

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:44

العقار السابع

عريض

رقم المخطط
3046

رقم القطعة
803

رقم الصك
314009011671

أرض سكنية

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 20,000 ريال



المساحة:

500

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: القطعة رقم 804 بطول: 20
- ▼ جنوباً: شارع عرض 15م بطول: 20
- ▶ شرقاً: شارع عرض 25م بطول: 25
- ◀ غرباً: القطعة رقم 805 بطول: 25



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية على واجهتين شرقية وجنوبية

مميزات العقار

- على مقربة من الشوارع الرئيسية
- منطقة سكنية نامية.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار

أفضل استخدام

الاستخدام التجاري

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:52

مزاد وَهَج الرياض 11

عدد 2 فيلا سكنية وملاحق خارجية بثلاثة صكوك

المساحة الاجمالية:

1,625.70

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات

بـ 200,000 ريال



رقم المخطط

1498

رقم القطعة

307

رقم الصك

360604001130

المساحة

697.7

01

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 308 بطول: 33.35
▼ جنوباً: قطعة رقم 305 بطول: 29.5
▶ شرقاً: قطعة رقم 306 بطول: 22.35
◀ غرباً: شارع عرض 15 م بطول: 22



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



ملاحظات

-مساحة القطعة (307) في البوابة المكانية 2863.63م
الحدود والأطوال للقطعة (307) في البوابة المكانية تختلف عما هو بالصك ، والحدود في البوابة المكانية كالتالي
شمالا قطعة رقم 1/313 وجزء من القطعة 1/281/280 بطول 39.10م
جنوبا قطعة رقم 305 وجزء من القطعة 2/303 بطول 39.12م
شرقا قطعة رقم 306 بطول 22.23م
غربا شارع عرض 15 بطول 21.93م

رقم المخطط

869

رقم القطعة

282

رقم الصك

360625000857

المساحة

375

02

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 283 بطول: 15
▼ جنوباً: قطعة رقم 281 بطول: 15
▶ شرقاً: شارع عرض 12 م بطول: 25
◀ غرباً: قطعة رقم 306 بطول: 25



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



ملاحظات

-المساحة في البوابة المكانية 2335.46م
الحدود والأطوال للقطعة (282) في البوابة المكانية تختلف عما هو بالصك ، والحدود في البوابة المكانية كالتالي
شمالا قطعة رقم 1/281/280 بطول 14.87م
جنوبا قطعة رقم 2/303 بطول 15.05م
شرقا شارع عرض 12م بطول 22.50م
غربا قطعة رقم 306 بطول 22.39م

رقم المخطط

1498

رقم القطعة

306

رقم الصك

560626001048

المساحة

553

03

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 309 بطول: 24.1
▼ جنوباً: قطعة رقم 303 بطول: 25
▶ شرقاً: قطعة رقم 282 بطول: 19.2
◀ غرباً: قطعة رقم 307 بطول: 26.5



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



ملاحظات

المساحة في البوابة المكانية 2379.23م
الحدود والأطوال للقطعة (306) في البوابة المكانية تختلف عما هو بالصك ، والحدود في البوابة المكانية كالتالي
شمالا قطعة رقم 1/281/280 بطول 17.48م
جنوبا قطعة رقم 2/303 بطول 16.53م
شرقا قطعة رقم 282 بطول 22.39م
غربا قطعة رقم 307 بطول 22.23م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها (فلتين + ملاحق أرضية)
الفيلد بالجهة الشرقية تتكون من (دورين)، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين و 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه)، الدور الأول يتكون من (مجلس و صالة و غرفة و مطبخ و 3 دورات مياه)، جزء من الدور الأول سقفه شينكو ، يوجد بناء بالارتداد عبارة عن (دورة مياه) سقفها شينكو ، بيت الدرج (عظم)
الفيلد بالجهة الغربية تتكون من (دورين)، الدور الأرضي يتكون من (مجلس و مقلط و صالة و غرفة و مطبخ و دورتين مياه)، الدور الأول يتكون من (5 غرف و مطبخين و 4 دورات مياه)
الملاحق الأرضية: ملحق يتكون من (قبو و دور أرضي)، القبو يتكون من (مسيحين)، الدور الأرضي يتكون من (مجلس و مقلط و مطبخ و مستودع و دورة مياه) ، وملحق يتكون من (دورة مياه)، وملحق يتكون من (مشب)

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

ملاحظات عامة

يوجد تداخل في الإنشاءات

الصك رقم (360604001130)

يوجد اختلاف بالطوال بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي خانة (الأطوال والحدود بموجب الطبيعة) حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 308 م) والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي (قطعة رقم 313 / 1) .

الصك رقم (360625000857)

يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة (الاطوال والحدود بموجب الطبيعة) حيث أن اطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً بطول 15 م ، جنوباً بطول 15 م ، شرقاً بطول 25 م ، غرباً بطول 25 م) وأطوال الحدود المذكورة في الكروكي المساحي (شمالاً بطول: 15.08 م، جنوباً بطول: 15.09 م ، شرقاً بطول: 22.49 م ، غرباً بطول : 22.58 م)

ويوجد اختلاف بالحد الشمالي والحد الجنوبي المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة (الاطوال والحدود بموجب الطبيعة) حيث ان الحد الشمالي المذكور في الصك (القطعة رقم 283) والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي (القطعة رقم 281) والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (303 / 2) ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة (الاطوال والحدود بموجب الطبيعة) حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (375 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي 339.42 م

الصك رقم (560626001048)

يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة (الاطوال والحدود بموجب الطبيعة) حيث أن أطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً بطول : 24.10 م ، جنوباً بطول : 25 م ، شرقاً بطول : 19.20 م ، غرباً بطول : 26.50 م) وأطوال الحدود المذكورة في الكروكي المساحي (شمالا بطول : 23.32 م ، جنوباً بطول : 26.14 م ، شرقاً بطول : 22.58 م ، غرباً بطول : 22.35 م) ، ويوجد اختلاف بالحد الشمالي والحد الجنوبي المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة (الأطوال والحدود بموجب الطبيعة) حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (القطعة رقم 309) والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي (القطعة رقم 280/281/1) ، والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (القطعة رقم 303) والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (القطعة رقم 303/2) ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة (الاطوال والحدود بموجب الطبيعة) حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (553 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (551.18 م)

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 08:00

شروط الدخول بالمزاد

- 1-التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 -يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الاسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

نشكر ثقتكم

للتواصل والاستفسار

0560041257 0563013150

www.aalkayan.com @arkanakayan



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE



مزاد
وَقَّح الرياض

للتواصل والاستفسار



0560041257

www.arkanalkayan.com



0563013150

@arkanalkayan

ترخيص رقم: 42020053
رخصة فال للمزادات: 4200000230

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم (02-4200000230)