

مــزاد نسيج الشمال الإلكتروني بحائل



تعلن
وكالة نخبة الجزيرة للمزادات
عن مزاد
نسيم الشمال
للبيع بالمزاد الإلكتروني

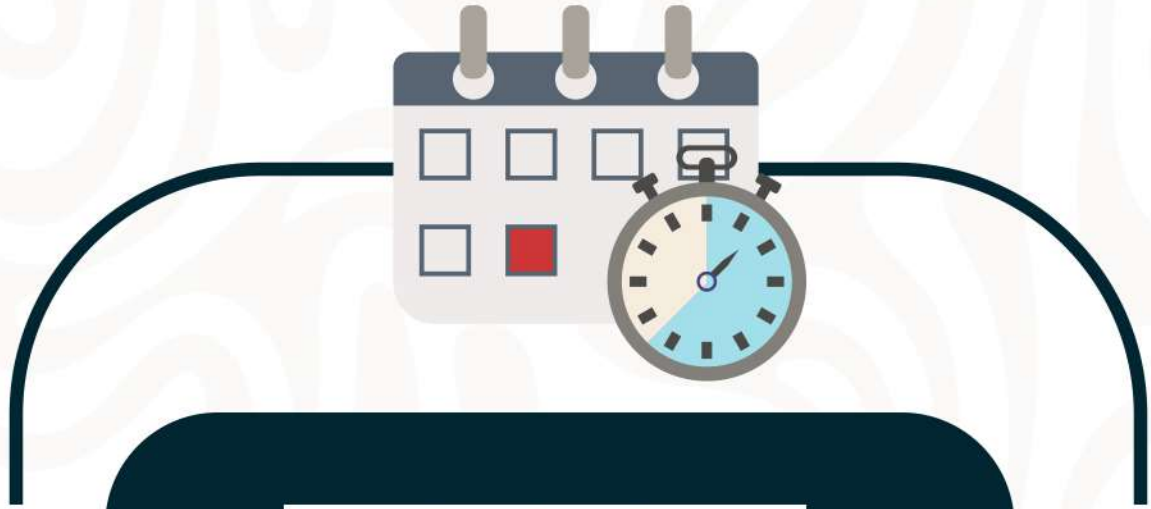
تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa





بداية المزاد

يوم الثلاثاء
27 / 11 / 1445 هـ
4 / 6 / 2024 م
الساعة 10 صباحا

نهاية المزاد

يوم الخميس
29 / 11 / 1445 هـ
6 / 6 / 2024 م
ما بين الساعة 5-6 مساء

عقارات مزاد نسيم الشمال

حائل - طريق القاعد

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض خام	90000 م	742120002668	2	2/4141	150,000 ريال

حائل - الصيهد

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض خام	78.236 م	642111013402	-	-	40,000 ريال

حي قفار

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	525 م	742104012612	876	329	30,000 ريال

حي الشفاء

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	1000 م	942103003935	1877	799	30,000 ريال

حي الشفاء

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	800 م	342120007407	1737	799	40,000 ريال

حي النقرة

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
بيت شعبي	398.29 م	960626002470	22	844	20,000 ريال

1 العقار الأول

أرض خام



شحن المحفظة

150,000 ريال
مائة وخمسون ألف ريال

وصف العقار

أرض زراعية خام تقع على أربع شوارع شرقاً حرم طريق القاعد حائل ثم يليه الموقع المخصص لمدينة الأمير عبدالعزيز الاقتصادية غرباً شارع 50 م ثم يليه أرض بمساحة كبيرة تابعة لوزارة الإسكان .

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حائل طريق القاعد	90000 م	742120002668	2	2/4141

الحدود والأطوال

حرم الطريق عرض 100 بطول 300 م



شارع عرض 50 م بطول 300 م



شارع عرض 50 م بطول 300 م



شارع عرض 100 م بطول 300 م



2 العقار الثاني

أرض خام



موقع العقار

شحن المحفظة

40,000 ريال
أربعون ألف ريال

وصف العقار

ارض خام صك زراعي بالصهيد جنوب قصر عشروات

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حائل الصيهد	78.236 م	642111013402	-	-

الحدود والأطوال

شعيب الأديرع بعرض أكثر من 15 م
بطول 83 م



جار بطول 532 م



شارع ترابي عرضه 20 م يليه ارض
فضاء بطول 146 م



جار بطول 467 م



المساحة على الطبيعة (77,048 م²) اقل من المساحة حسب الصك (78,236 م²)
المساحة على الطبيعة اصغر من الصك بفرق 1188 م حسب الرفع المساحي

ملاحظة

3 العقار الثالث

أرض سكنية



موقع العقار

شحن المحفظة

30,000 ريال
ثلاثون ألف ريال

وصف العقار

أرض سكنية بمخطط قفار الغربي

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
قفار	525 م	742104012612	876	329

الحدود والأطوال

قطعة رقم 874 بطول 25 م



الشرق

قطعة رقم 875 بطول 21 م



الشمال

قطعة رقم 878 بطول 25 م



الجنوب

شارع عرض 30 م بطول 21 م



الغرب



4 العقار الرابع

أرض سكنية



موقع العقار

شحن المحفظة

30,000 ريال
ثلاثون ألف ريال

وصف العقار

أرض سكنية بمخطط حي الشفاء الراقي متكامل الخدمات

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الشفاء	1000 م	942103003935	1877	799

الحدود والأطوال

قطعة رقم 1876 و 1875 و 1874
بطول 50 م



الشرق

قطعة رقم 1873 بطول 20 م



الشمال

قطعة رقم 1878 و 1879
بطول 50 م



الغرب

شارع عرض 20 م بطول 20 م



الجنوب

5 العقار الخامس

أرض سكنية



موقع العقار

شحن المحفظة

40,000 ريال
أربعون ألف ريال

وصف العقار

أرض سكنية بمخطط الشفاء الراقي متكامل الخدمات

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الشفاء	800 م	342120007407	1737	799

الحدود والأطوال

قطعة رقم 1733 بطول 20 م



الشرق

قطعة رقم 1735 و 1736 بطول 40 م



الشمال

شارع عرض 25 م بطول 20 م



الغرب

قطعة رقم 1738 بطول 40 م



الجنوب



6 العقار السادس

بيت شعبي



موقع العقار

شحن المحفظة

20,000 ريال
عشرون ألف ريال

وصف العقار

بيت شعبي يقع في حي النقرة متكامل الخدمات

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
النقرة	398.29 م	960626002470	22	844

الحدود والأطوال

قطعة رقم 21 بطول 20 م



قطعة رقم 20 بطول 20.04 م



شارع متغير من 9.70 م إلى 10.50 م
بطول 19.07 م



قطعة رقم 24 أ بطول 20 م



يوجد خطأ في ذكر المساحة حسب الصك المساحة المذكورة 398.29 م²
حسب الصك ولكن حسابيا حسب أطوال الاضلع المذكورة في الصك المساحة
389.29 م²

ملاحظة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

طريقة وخطوات المشاركة في المزاد

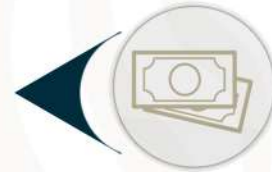
تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)



اختيار المزاد والمشاركة



الفوز بالمزاد



طريقة شحن محفظة العقارات



وكالة نخبة الجزيرة



معلومات التواصل

☎ 0504282070

☎ 0533908269

☎ 0505397332

🐦 sultanalbdranii

وكيل بيع قضائي ترخيص رقم 42020054
فال للمزادات رقم 4200000016

