

- مزاد -

ركاز

- الرياض -



عن مركز الإسناد والتصفية

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



920000100



www.infath.sa



@infath_sa

عن بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري) أوائل عام 2009 م وأظهرت في سنوات قليلة ريادتها في مجال التسويق العقاري في منطقتي (القصيم والرياض) كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام



920033163



www.baderalhabib.com



@Bader_Auctions

- مزاد -

ركاز

- الرياض -

ركائز استثمارية واعدة

كنوز مدفونة وجواهر عقارية مرصونة
أراض تصافح نجد العذية وفرص تتمهد بروية
مساحات شاسعة .. تتسع لكل الأمنيات

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني الهجين (حضوري - إلكتروني) لعقارات في مدينة الرياض , وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

- موعد المزاد -

يوم الأربعاء 05 يونيو 2024 م | الموافق 28 ذو القعدة 1445 هـ | 04:00 عصراً | قاعة عبية نجد (الرياض - طريق الملك خالد)

ويمكنكم المشاركة أيضاً في نفس التوقيت إلكترونياً من خلال منصة السعودية للمزادات



المزايدة
حتى الفوز
بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة



شحن رصيدك
في المحفظة
الإلكترونية



البحث
واستعراض
المزادات



تسجيل الدخول
في منصة
السعودية للمزادات



للمشاركة إلكترونياً
وجه الكاميرا أو اضغط هنا



للوصول لـ قاعة إقامة المزاد
وجه الكاميرا أو اضغط هنا

من قلب العاصمة .. الرياض

حيث باتت العاصمة واجهة استثمارية تستقبل العالم بمشاريع مستقبلية واعدة وتتفوق على غيرها بزيادة الطلب عليها ورقي الاستثمار بها حيث تسمو بفرصاً استثمارية أوفر ومعدلات أكبر للنمو .

كما تتمتع الرياض بالكثير من التسهيلات والدعم الحكومي لتيسير سبل الاستثمار وتعزيز نموها الاقتصادي، من خلال استقطاب رؤوس الأموال والشركات الوطنية والدولية للاستفادة من فرص النمو والعوائد الاقتصادية المتاحة فيها.

الكنوز العقارية المطروحة

المساحة : 73,950م ²	رقم الصك : 360606002327	رقم القطعة : -- رقم المخطط : 1324 / ل
نوع العقار : سكني - تجاري - صناعي		
شيك الدخول : 8,000,000 يال		
01 منطقة صناعية		
حي الرحمانية		
المساحة : 10,269.43م ²	رقم الصك : 460619001051	رقم القطعة : 1 / 1 / 4 رقم المخطط : 2822
نوع العقار : سكني - تجاري		
شيك الدخول : 2,000,000 يال		
02 رأس بلـك		
حي الرحمانية		
المساحة : 10,144.8م ²	رقم الصك : 560618000870	رقم القطعة : 3 / 1 / 1 رقم المخطط : 2822
نوع العقار : سكني - تجاري		
شيك الدخول : 2,000,000 يال		
03 رأس بلـك		
حي الرحمانية		

الكنز الأول

دُرة عقارية في حي الرحمانية بمساحة شاسعة تبلغ 73,950 م² تقع في امتداد شارع العروبة ومقابل حديقة العروبة لا تبعد سوى 1 كم عن برج المملكة وحوالي 3 كم عن برج الفيصلية تتميز بملاءمتها لبناء مول تجاري، إنشاء أبراج فندقية ومكاتب إدارية، أو تخطيطها سكنياً

01

منطقة صناعية

حي الرحمانية

المساحة:
73,950 م²

رقم الصك:
360606002327

رقم القطعة: --
رقم المخطط: 1324 / ل

نوع العقار: سكني - تجاري - صناعي

شيك الدخول: 8,000,000 ريال

- الحدود والأطوال -

شمالاً: شارع العروبة عرض 60 م بطول 350 م شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 78 م

جنوباً: شارع عرض 60 م بطول 440 م غرباً: شارع عرض 20 م بطول 314 م

- الموجودات -

العقار عبارة عن صناعية حسب عقود الإيجار تتكون من



122 محل
تجاري



35 معرض
تجاري



127 ورشة
صناعية



41 شقة
سكنية



9 عمارات
تجارية سكنية

بالإضافة الى: (مركز + مسجد + دورات مياه + غرف عدادات + غرف كهرباء + مطعم درايف ثرو)

- أهم المعالم المحيطة بالعقار -

08 دقيقة



مستشفى الملك خالد

03 دقائق



برج المملكة

مقابل



حديقة العروبة

05 دقائق



بانوراما مول

08 دقائق



جامعة الملك سعود

- الملاحظات على العقار -

العقار مؤجر بقيمة سنوية إجمالية 14,763,870 ريال

- أفضل استخدام للعقار -

- المقترح الأول : بناء أبراج سكنية ومكاتب إدارية
- المقترح الثاني : بناء مركز تجاري
- المقترح الثالث : إنشاء مجمع سكني تجاري



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)



للإطلاع على عقود الإيجار
وجه الكاميرا أو اضغط هنا



لمشاهدة صور العقار
وجه الكاميرا أو اضغط هنا



للوصول لـ موقع العقار
وجه الكاميرا أو اضغط هنا

الكنز الثاني

قطعة أرض رأس بلـك تجاري سكني بمساحة إجمالية تبلغ 10,269.43 م² يقع في حي الرحمانية وعلى امتداد شارع الأمير سلطان بن سلمان ويحيطها أهم الطرق الشريانية الحيوية في مدينة الرياض على بعد خطوات من طريق الملك فهد وشارع التخصصي

المساحة : 10,269.43 م ²	رقم الصك : 460619001051	رقم القطعة : 1 / 1 / 4 رقم المخطط : 2822
نوع العقار : سكني - تجاري		
شيك الدخول : 2,000,000 ريال		

02
رأس بلـك

حي الرحمانية

- الحدود والأطوال -

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 87.5م شرقاً : قطعة رقم 1/3 بطول 117.73م
جنوباً : شارع عرض 36م بطول 87.5م غرباً : شارع عرض 20م بطول 117م

- أهم المعالم المحيطة بالعقار -

01 دقيقة | طريق الملك فهد
01 دقيقة | طريق التخصصي
04 دقائق | برج المملكة
07 دقائق | بانوراما مول
05 دقائق | جامعة الملك سعود

- أفضل استخدام للعقار -

- المقترح الأول : بناء شقق سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها
- المقترح الثاني : بناء فلل سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)



لمشاهدة صور العقار
وجه الكاميرا أو اضغط هنا



للوصول لـ موقع العقار
وجه الكاميرا أو اضغط هنا

الكنز الثالث

قطعة أرض رأس بلك تجاري سكني بمساحة إجمالية تبلغ 10,144.8 م² يقع في حي الرحمانية وعلى امتداد شارع الأمير سلطان بن سلمان ويحيطها أهم الطرق الشريانية الحيوية في مدينة الرياض على بعد خطوات من طريق الملك فهد وشارع التخصصي

المساحة : 10,144.8 م ²	رقم الصك : 560618000870	رقم القطعة : 3 / 1 / 1 رقم المخطط : 2822
نوع العقار : سكني - تجاري		
شيك الدخول : 2,000,000 ريال		

03
رأس بلك

حي الرحمانية

- الحدود والأطوال -

شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 84.82 م شرقاً : شارع عرض 20 م بطول 118.47 م
جنوباً : شارع عرض 36 م بطول 87 م غرباً : قطعة رقم 1 / 4 بطول 117.73 م

- أهم المعالم المحيطة بالعقار -

01 دقيقة | طريق الملك فهد | 01 دقيقة | طريق التخصصي | 04 دقائق | برج المملكة | 07 دقائق | بانوراما مول | 05 دقائق | جامعة الملك سعود

- أفضل استخدام للعقار -

- المقترح الأول : بناء شقق سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها
- المقترح الثاني : بناء فلل سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)



لمشاهدة صور العقار
وجه الكاميرا أو اضغط هنا



للوصول لـ موقع العقار
وجه الكاميرا أو اضغط هنا

شروط المشاركة في المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة (السعودية للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة (السعودية للمزادات)، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون يف محضر الترسية.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة المحددة للعقار، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع وجميع تكاليف المزاد على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاث أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع فقط وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص



مكتب بدر علي الحبيب العقاري

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740 رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000043

- نسعد بالتواصل معنا والإجابة على تساؤلاتكم -

0555820287 - 0500764454 - 0535058558