

خزّام

K h u z a m A u c t i o n

تعلن شركة **عقار 1** للمزادات العلنية عن البيع
لعدد 7 عقارات في مدينة جدة عبر مزاد خُزّام الإلكتروني
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار
من محكمة التنفيذ



يقام المزاد الإلكتروني
على منصة

اضغط هنا للمشاركة

الموافق:
1445 / 11 / 29 هـ
الساعة 1 ظهراً

يوم الخميس
يونيو
06
2024

الموافق:
1445 / 12 / 03 هـ
الساعة 8 - 9 مساءً

يوم الأحد
يونيو
09
2024

العقارات المطروحة في المزاد

المساحة 1,256 م ²	رقم الصك 820208033131	الحي السلامة
مبلغ المشاركة 400,000 ريال	رقم المخطط 238 / 3 ع	رقم القطعة 595 / أ + 596 / أ

ينتهي في الساعة 9:00 مساءً

العقار الأول
**أرض تجارية
سكنية**
موقع العقار

المساحة 593.5 م ²	رقم الصك 820204005404	الحي البياتين
مبلغ المشاركة 200,000 ريال	رقم المخطط 298 / ب	رقم القطعة 526

ينتهي في الساعة 8:30 مساءً

العقار الثاني
فيلا
موقع العقار

المساحة 630 م ²	رقم الصك 320204002442	الحي مدائن الفهد
مبلغ المشاركة 200,000 ريال	رقم المخطط 87 / ج / س	رقم القطعة 64

ينتهي في الساعة 8:40 مساءً

العقار الثالث
عمارة
موقع العقار

المساحة 825 م ²	رقم الصك 960694000117	الحي الرغامة
مبلغ المشاركة 200,000 ريال	رقم المخطط 48 / ب	رقم القطعة 157

ينتهي في الساعة 8:00 مساءً

العقار الرابع
**قطعة
أرض**
موقع العقار

المساحة 267.47 م ²	رقم الصك 360624001865	الحي الثغر
مبلغ المشاركة 30,000 ريال	رقم المخطط بدون	رقم القطعة بدون

ينتهي في الساعة 8:10 مساءً

العقار الخامس
عمارة
موقع العقار

المساحة 222.86 م ²	رقم الصك 399151001973	الحي مريخ
مبلغ المشاركة 30,000 ريال	رقم المخطط 433 / ج / س	رقم القطعة 1325

ينتهي في الساعة 8:50 مساءً

العقار السادس
شقة
موقع العقار

المساحة 620 م ²	رقم الصك 520211007314	الحي جوهرة العروس
مبلغ المشاركة 30,000 ريال	رقم المخطط 244 / ج / س	رقم القطعة 1236 / 2 / م

ينتهي في الساعة 8:20 مساءً

العقار السابع
**قطعة
أرض**
موقع العقار

العقار الأول

أرض تجارية سكنية

المساحة	رقم الصك	الحي
1,256 م ²	820208033131	السلامة
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
400,000 ريال	3 / 238 / ع	595 / أ + 596 / أ



موقع العقار

ينتهي في الساعة 9:00 مساءً

شمالاً: يحده شارع عرض 12م بطول : 20م

جنوباً: يحده شارع عرض 20م بطول : 24.24م

شرقاً: يحده القطعة رقم 594+593 بطول : 55م

غرباً: يحده شارع عرض 12م بطول : 53.24م

الحدود
والأطوال

ممشى اليمامة

موقع العقار

شارع اليمامة

موقع العقار



المساحة	رقم الصك	الحي
593.5 م ²	820204005404	البساتين
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
200,000 ريال	298 / ب	526



ينتهي في الساعة 8:30 مساءً

شمالاً: يحده القطعة رقم 525 بطول : 23م

جنوباً: يحده شارع عرض 15م بطول : 20م

شرقاً: يحده شارع عرض 15م بطول : 23م

غرباً: يحده القطعة رقم 524 بطول : 26م



العقار الثالث

عمارة

المساحة	رقم الصك	الحي
630 م ²	320204002442	مدائن الفهد
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
200,000 ريال	87 / ج / س	64



ينتهي في الساعة 8:40 مساءً

شمالاً: يحده القطعة رقم 63 بطول : 21م

جنوباً: يحده شارع عرض 15م بطول : 21م

شرقاً: يحده القطعة رقم 62 بطول : 30م

غرباً: يحده ممر عرض 6م بطول : 30م

الحدود
والأطوال



موقع العقار



موقع العقار

العقار الرابع

قطعة أرض

المساحة	رقم الصك	الحي
825 م ²	960694000117	الرغامة
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
200,000 ريال	48 / ب	157



ينتهي في الساعة 8:00 مساءً

شمالاً: يحده شارع عرض 20م بطول : 25م

جنوباً: يحده القطعة رقم 158 بطول : 25م

شرقاً: يحده القطعة رقم 155 بطول : 33م

غرباً: يحده القطعة رقم 159 بطول : 33م

الحدود والأطوال



العقار الخامس

عمارة

المساحة	رقم الصك	الحي
267.47 م ²	360624001865	الثغر
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
30,000 ريال	بدون	بدون



موقع العقار

ينتهي في الساعة 8:10 مساءً

يحدّه ممر عرض 2.9م ثم عيد بن راشد
الصاعدي بطول : 20.7م

شمالاً:

يحدّه ممر بعرض 3.8م ثم السيد علي محمد
السيد بطول : 20.8م

جنوباً:

يحدّه أنقاض حمد صالح الصبحي بطول : 12.1م

شرقاً:

يحدّه شارع متوسط عرض 10م ثم رشيد
مسفر الصاعدي بطول : 13.7م

غرباً:

الحدود
والأطوال



موقع العقار



دوار المكعب

طريق الجامعة

موقع العقار

العقار السادس شقة

المساحة	رقم الصك	الحي
222.86 م ²	399151001973	مريخ
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
30,000 ريال	433 / ج / س	1325



ينتهي في الساعة 8:50 مساءً

يحدّه ارتداد عرض 1.50م يليه قطعة
رقم 1323 بطول : 23.3م

شمالاً:

يحدّه منور ودرج وممر والوحدة رقم
1/1 بطول : 31.9م

جنوباً:

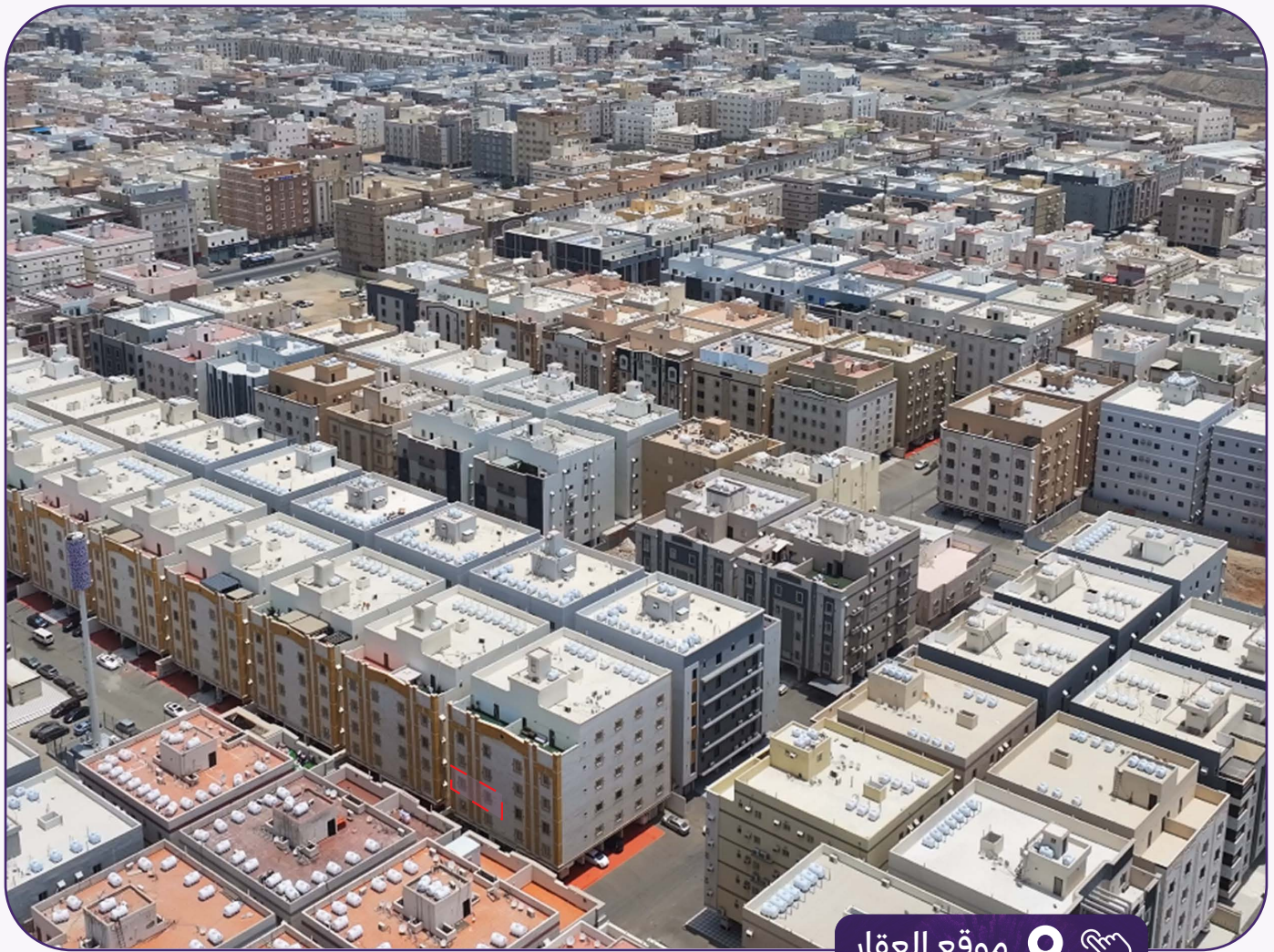
يحدّه ارتداد عرض 1.20م يليه قطعة
رقم 1326 بطول : 10.2م

شرقاً:

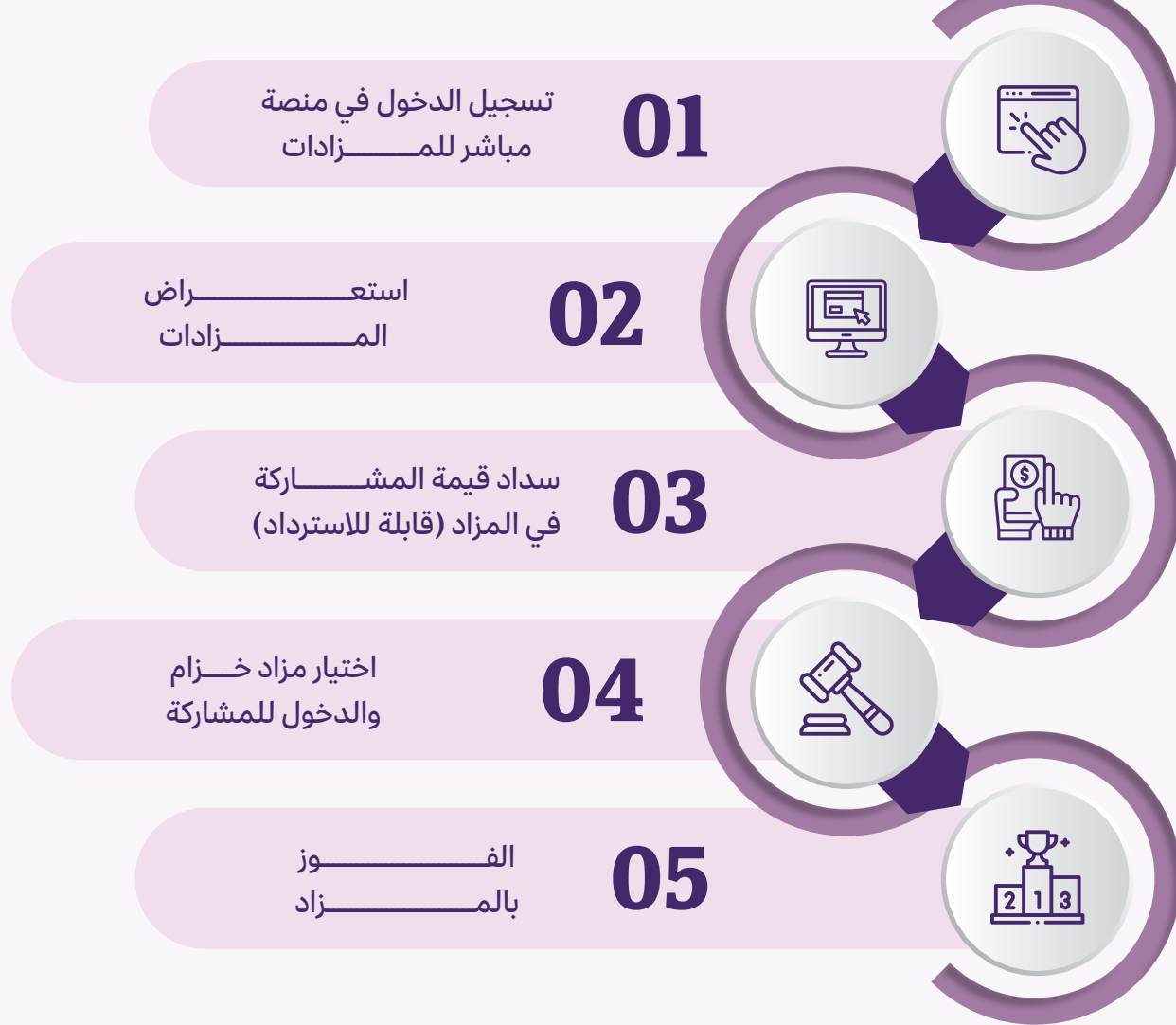
يحدّه ارتداد عرض 2.30م يليه شارع
عرض 15م بطول : 10.2

غرباً:

الحدود
والأطوال



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاود ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاود يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاود على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاود.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاود بتحرير شيك باسم / مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خزّام

Khuzam Auction

للمزيد من التفاصيل
التواصل على

0533463111

0505517337

8002486666

العنوان:

جدة - طريق الملك عبدالعزيز - حي البساتين

الرياض - شارع التخصصي - حي الرحمانية