

مزا فرص الدمام

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة جنّات للإستثمار العقاري عن فرص
عقارية في مدينة الدمام
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ



هذا المزاد

يقدم لكم مجموعة متنوعة وفريدة من العقارات في قلب مدينة الدمام، ويمثل فرصة استثنائية للمستثمرين والأفراد الطامحين لامتلاك عقارات في مواقع استراتيجية. انضموا إلينا لاكتشاف الفرص والبدء في تحقيق أحلامكم العقارية مع كل مزايده.



تاريخ ووقت

المزاد

9:00 صباحاً



2024/6/6 م
1445/11/29 هـ

الخميس

بداية
المزاد

من 5:00 مساءً
الى 6:45 مساءً

2024/6/9 م
1445/12/3 هـ

الأحد

نهاية
المزاد

عبر منصة السعودية للمزادات

للاستفسار رقم هاتف:

05 10 100 500



جدول العقارات المطروحة في المزاد

مبلغ شحن المحفظة 40,000 ريال		الدمام - حي النور شقة سكنية		1
رقم المخطط	مساحته	رقم القطعة	رقم الصك	
249/1	176.64 م ²	وحدة سكنية رقم 4 الدور الثاني من قطعة أرض رقم 101/ب	294051002034	
مبلغ شحن المحفظة 40,000 ريال		الدمام - حي الشعلة شقة سكنية		2
رقم المخطط	مساحته	رقم القطعة	رقم الصك	
ش.د 1305	206.14 م ²	وحدة سكنية رقم 4 الدور الأول من قطعة الأرض رقم 230 من البلك رقم 20	394051003203	
مبلغ شحن المحفظة 40,000 ريال		الدمام - حي الندي فيلا سكنية		3
رقم المخطط	مساحته	رقم القطعة	رقم الصك	
762/1	248.88 م ²	50/2 ب	394743000599	
مبلغ شحن المحفظة 40,000 ريال		الدمام - حي غرناطة فيلا سكنية		4
رقم المخطط	مساحته	رقم القطعة	رقم الصك	
75	420.5 م ²	9 /109	330111016135	
مبلغ شحن المحفظة 40,000 ريال		الدمام - حي أحد فيلا سكنية		5
رقم المخطط	مساحته	رقم القطعة	رقم الصك	
71/1	400 م ²	أ/156	330114007342	
مبلغ شحن المحفظة 40,000 ريال		الدمام - حي بدر فيلا سكنية		6
رقم المخطط	مساحته	رقم القطعة	رقم الصك	
91/1	400 م ²	ج/823	930139001375	
مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال		الدمام - حي الواحة عمارة تجارية		7
رقم المخطط	مساحته	رقم القطعة	رقم الصك	
658/1	1000 م ²	22	530113015146	
مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال		الدمام - حي الشاطئ فيلا سكنية		8
رقم المخطط	مساحته	رقم القطعة	رقم الصك	
16	750 م ²	178	330139000834	



قيمة شحن المحفظة
40,000 ريال

الدامم
حي النور

1

مساحة

176.64 م²

وصف العقار

شقة سكنية

رقم المخطط

1/249

رقم القطعة

وحدة سكنية رقم 4 الدور الثاني
من قطعة أرض رقم 101 / ب

رقم الصك

294051002034

الأطوال

بطول: 23.31 ثلاثة وعشرون متر وواحد وثلاثون سنتيمتر
بطول: من الشرق الى الغرب بطول 4.40 متر
بطول: 8.15 ثمانية متر وخمسة عشر سنتيمتر
بطول: من الشمال الى الجنوب بطول 5.05 متر

الحدود

شمالاً: ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 102
جنوباً: وحدة رقم 3
شرقاً: ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 99
غرباً: ارتداد أمامي يليه شارع عرض 16 م



معرض صور العقار



5:00 مساءً



الأحد 2024/6/9
هـ 1445/12/3

نهاية
المزاد



قيمة شحن المحفظة
40,000 ريال

الدامم
حي الشعلة

2

مساحة

206.14 م²

وصف العقار

شقة سكنية

رقم المخطط

ش.د 1305

رقم القطعة

وحدة سكنية رقم 4 الدور الأول من
قطعة الأرض رقم 230 من البلك رقم 20

رقم الصك

394051003203

الأطوال

بطول: 9.2 تسعة متر وعشرون سنتيمتر
بطول: 10.5 عشرة متر وخمسون سنتيمتر
بطول: 21 واحد وعشرون متر
بطول: 1.2 + 4.4 + 0.9 + 1.7 + 1.4 + 2.3 + 1 + 4.3

الحدود

شمالاً: ارتداد 5.5 متر يليه شارع عرضي 18 متر
جنوباً: ارتداد 2 متر يليه القطعة رقم 231
شرقاً: ارتداد 2 متر يليه القطعة رقم 231
غرباً: الوحدة رقم 3/230



معرض صور العقار



5:15 مساءً



الأحد 2024/6/9
1445/12/3 هـ

نهاية
المزاد



الدامم
حي الندي

3

وصف العقار

فيلا سكنية

مساحة

248.88 م²

رقم الصك

394743000599

رقم القطعة

2 / 50 ب

رقم المخطط

1 / 762

قيمة شحن المحفظة
40,000 ريال



شرقا

قطعة رقم 52
بطول 20.4 م



غربا

قطعة رقم 3/50
بطول 20.4 م



جنوبا

شارع عرض 18 م
بطول 12.2 م



شمالا

قطعة رقم 1/50
بطول 12.2 م



اضغط لرؤية الموقع

حديقة النور



معرض صور العقار



5:30 مساءً



الأحد 2024/6/9
1445/12/3 هـ

نهاية
المزاد

اضغط هنا

عقد إيجار العقار

مؤجر بعقد الكتروني | انتهاء العقد 2026-02-15 | قيمة الإيجار 42,500 ريال



الدامم
حي غرناطة

4

وصف العقار

فيلا سكنية

مساحة

420.5 م²

رقم الصك

330111016135

رقم القطعة

9 / 109

رقم المخطط

75

قيمة شحن المحفظة
40,000 ريال



شرقا

شارع عرض 15 م
بطول 25 م



غربا

قطعة رقم 111
بطول 25 م



جنوبا

قطعة رقم 110
بطول 17 م



شمالا

شارع عرض 15 م
بطول 17 م



حسب الصك طول الضلع 17 متر وحسب الواقع 4.24*14 وهو بسبب
وجود شطفة لم يتم ذكرها في الضلع



معرض صور العقار



5:45 مساءً



الأحد 2024/6/9
1445/12/3 هـ

نهاية
المزاد



الدامم
حي أحد

5

مساحة

400 م²

وصف العقار

فيلا سكنية

رقم المخطط

1 / 71

رقم القطعة

156 / أ

رقم المصك

330114007342

قيمة شحن المحفظة
40,000 ريال



شرقا

قطعة رقم 158
بطول 20 م



غربا

قطعة رقم 154
بطول 20 م



جنوبا

شارع عرض 15 م
بطول 20 م



شمالا

قطعة رقم 155
بطول 20 م



معرض صور العقار



6:00 مساءً



الأحد 2024/6/9
1445/12/3 هـ

نهاية
المزاد



الدامم
حي بدر

6

مساحة

400 م²

وصف العقار

فيلا سكنية

رقم المخطط

1/91

رقم القطعة

ج/823

رقم الصك

930139001375

قيمة شحن المحفظة
40,000 ريال



شرقا

قطعة رقم 824
بطول 20 م



غربا

شارع عرض 20 م
بطول 20 م



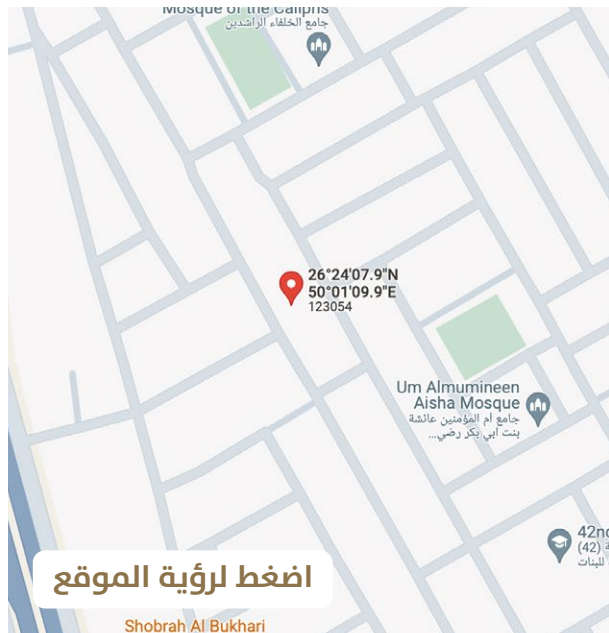
جنوبا

قطعة رقم 825
بطول 20 م



شمالا

قطعة رقم 821
بطول 20 م



اضغط لرؤية الموقع

Shobrah Al Bukhari



معرض صور العقار



6:15 مساءً



الأحد 2024/6/9
1445/12/3 هـ

نهاية
المزاد



الدامم
حي الواحة

7

مساحة

1000 م²

وصف العقار

عمارة تجارية

رقم المخطط

1/658

رقم القطعة

22

رقم الصك

530113015146

قيمة شحن المحفظة
100,000 ريال



شرقا

قطعة رقم 23
بطول 25 م



غربا

شارع عرض 42 م
بطول 25 م



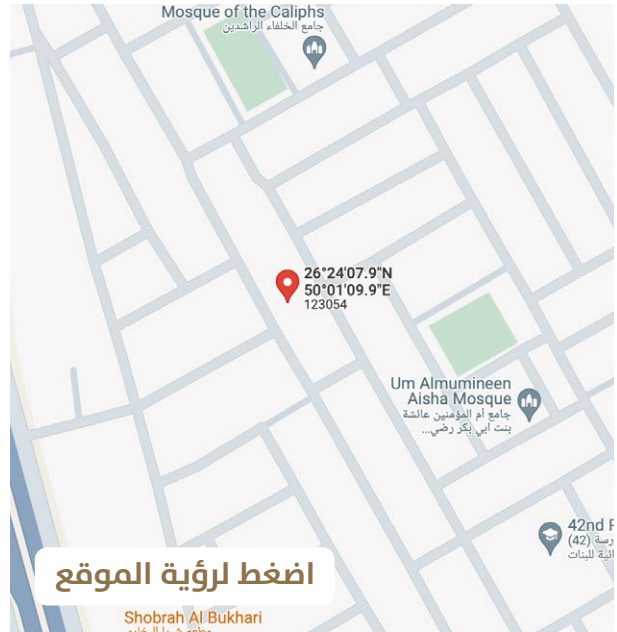
جنوبا

قطعة رقم 24
بطول 40 م



شمالا

قطعة رقم 20
بطول 40 م



اضغط لرؤية الموقع

Shobrah Al Bukhari



معرض صور العقار



6:30 مساءً



الأحد 2024/6/9
1445/12/3 هـ

نهاية
المزاد

اضغط هنا

عقد إيجار العقار

مؤجر عدد واحد من الوحدات بعقد الكتروني | انتهاء العقد 2036-12-31 | قيمة الإيجار 220,000 ريال



الدام
حي الشاطئ

8

مساحة

750 م²

وصف العقار

فيلا سكنية

رقم المخطط

16

رقم القطعة

178

رقم الصك

330139000834

قيمة شحن المحفظة
100,000 ريال



شرقا

قطعة رقم 176
بطول 30 م



غربا

قطعة رقم 180
بطول 30 م



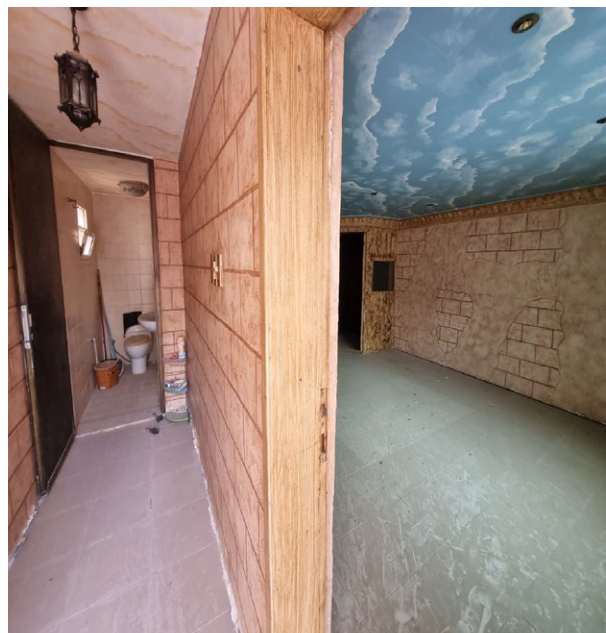
جنوبا

قطعة رقم 179
بطول 25 م



شمالا

شارع عرض 18 م
بطول 25 م



معرض صور العقار



6:45 مساءً



الأحد 2024/6/9
1445/12/3 هـ

نهاية
المزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.



سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.



عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.



المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.



يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.



يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.



يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.



يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد

طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد



اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد

05 10 100 500

www.jannat.com.sa

E-mail: info@jannat.com.sa