





البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة عن بيع مجموعة عقارات بمنطقة مكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بيانات العقارات :

م	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	مبلغ المشاركة	الموقع
1	عمارة سكنية تجارية	500 م ²	320118003755	مكة المكرمة	جبل النور	250,000	اضغط هنا
2	عمارة سكني	444.90 م ²	320108022621	مكة المكرمة	العزيرية	160,000	اضغط هنا
3	عمارة سكني	625 م ²	420122012265	مكة المكرمة	العزيرية	350,000	اضغط هنا
4	فيلا سكني	1437.34 م ²	420106008287	مكة المكرمة	الحسينية	100,000	اضغط هنا
5	عمارة سكنية تجارية	106.24 م ²	520113005147	مكة المكرمة	الشبيكة	250,000	اضغط هنا
6	عمارة سكنية	233.20 م ²	520127000261	مكة المكرمة	ريع بخش	130,000	اضغط هنا

موقع المزاد



اكتب في البحث

مباشر للمزادات ..



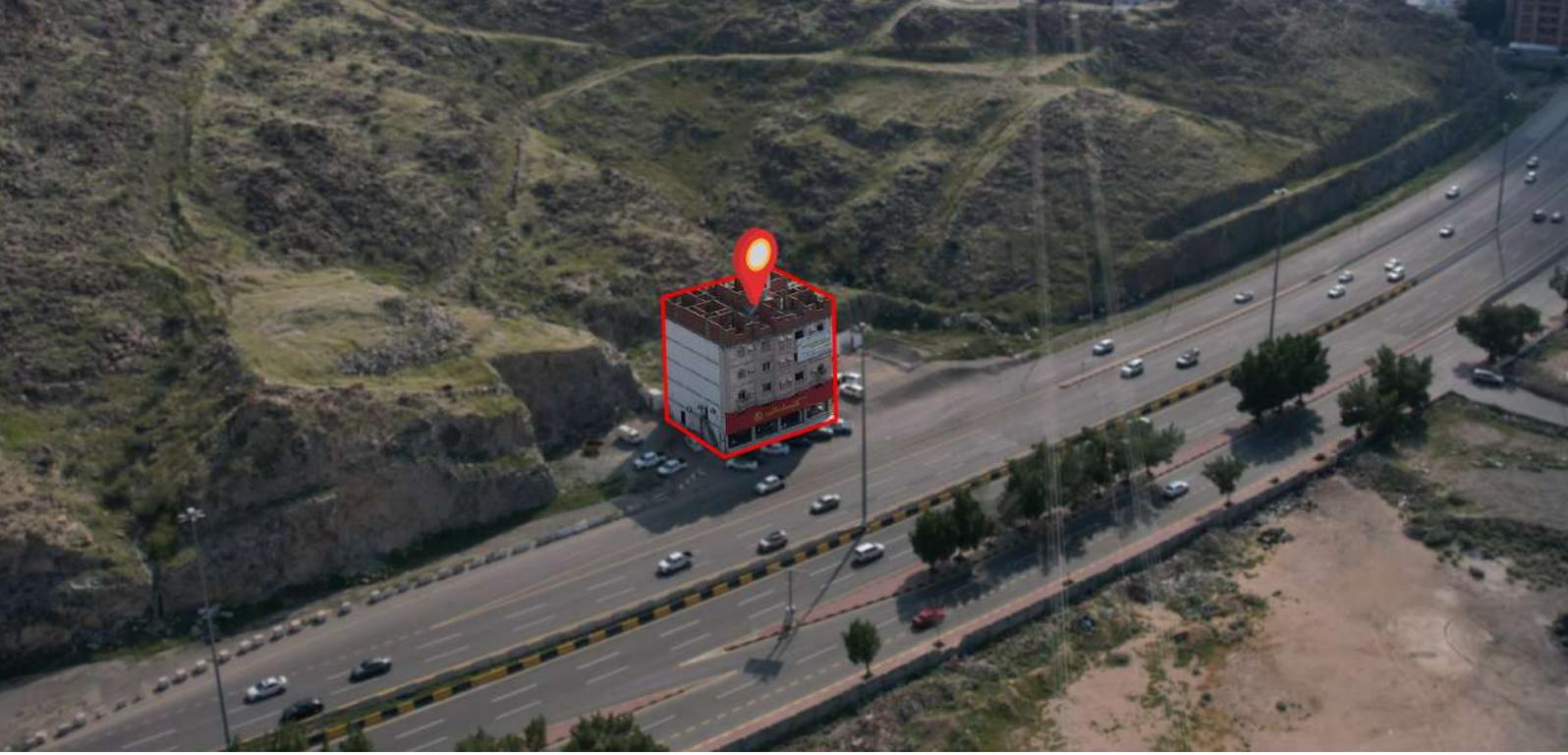
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

www.re.mobasher.sa

إضغط هنا

فتح المزاد | يوم الأربعاء | تاريخ الموافق | 2024.01.17 م | الساعة 11:00 صباحاً

إغلاق المزاد | يوم الجمعة | تاريخ الموافق | 2024.01.19 م | الساعة من 4:30 الي 5:30 مساءً



اضغط هنا
زيارة الموقع

المساحة
500 م

01 - عمارة سكني
حي جبل النور - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

ارض جبلية بطول 24.5 م



جنوباً

مواقف سيارات بطول 22 م



غرباً

رقم المخطط

أ/22/20/1

رقم المك

320118003755

طريق السيل الطائف بطول 23 م



شمالاً

قطعة رقم 152 بطول 20 م



شرقاً

القطعة

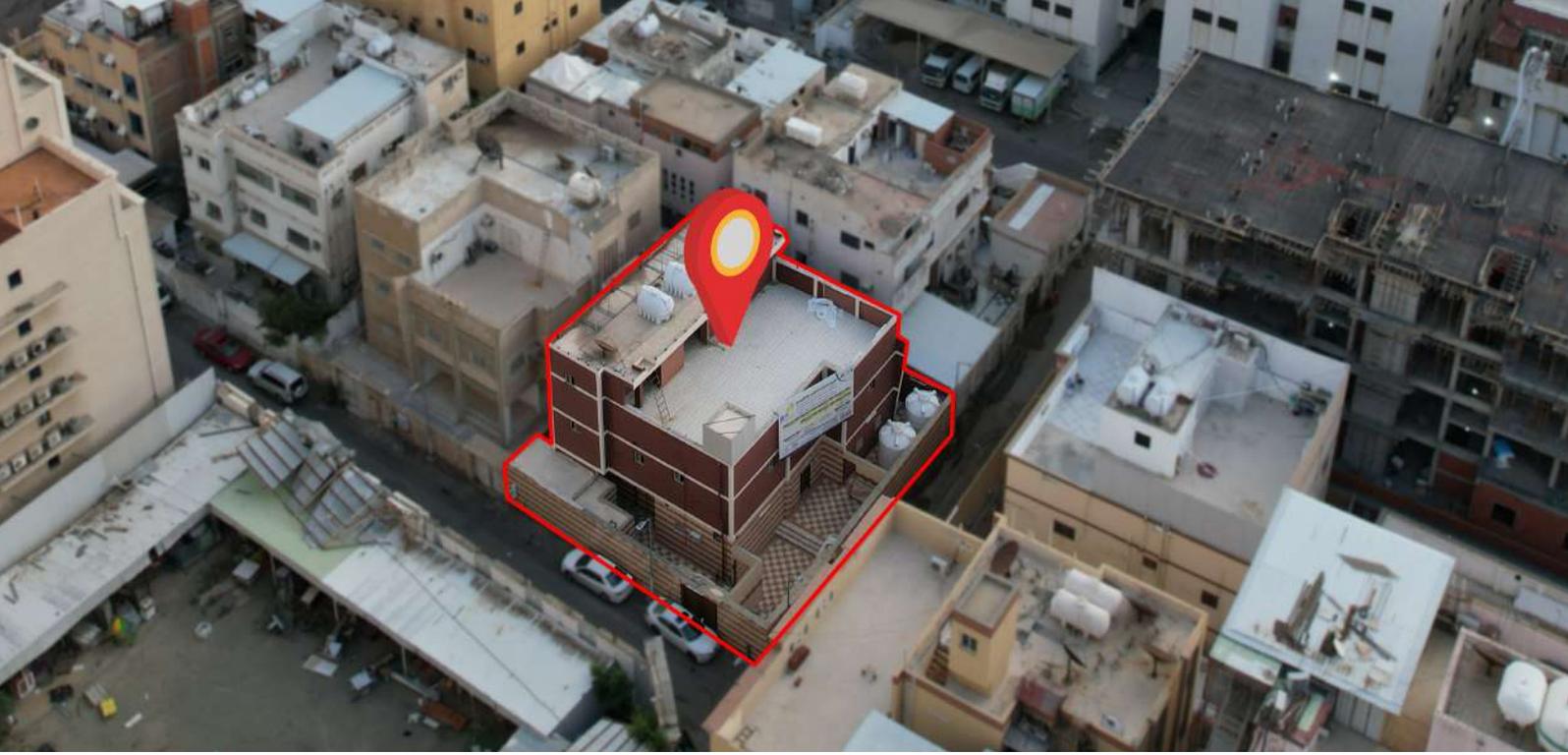
153

مواصفات العقار

"عمارة تجاري سكني_ تقع في حي جبل النور - تتميز بواجهتين شمالية غربية - مكونة من ارضي وميزانين و4 ادوار متكررة وتتكون من 31 غرفة 8 صالات 7 شقق 16 دورة مياة - لم يتم صب سقف الدور الرابع - (عرض الشارع الشمالي 50 م) " عمر العقار تقريبي 17 سنة .

يوجد خطأ في رقم القطعة في المخطط الرقم الصحيح 152

ملاحظات



اضغط هنا
ليارة الموقع

المساحة
444.90م

02 - عمارة سكنية
حي العزيزية - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

قطعة رقم 32 بطول 22 م



جنوباً

قطعة رقم 39 بطول 20 م



غرباً

رقم الصك

320108022621

شارع بعرض 6م شرقاً و 5.8م
غرباً بطول 22.4 م



شمالاً

شارع بعرض 6م شمالاً و 6.4م
غرباً بطول 20.2 م



شرقاً

رقم المخطط

25/ج/ 3/ 21/1

القطعة

33

مواصفات العقار

عمارة سكنية - تقع في حي العزيزية خلف فندق هولندي ان _ تتميز بواجهتين شمالية
شرقية - مكونة من دورين وملحق علوي وفيها 11 غرفه - 3 شقق 12 دورة مياه - عمر
العقار تقريبا 20 سنة .

لا يوجد

ملاحظات



اضغط هنا
ليارة الموقع

المساحة
625 م

03 - عمارة سكنية
حي العزيزية - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

قطعة رقم 90/4 بطول 25 م



جنوباً

قطعة رقم 90/1 بطول 25 م



غرباً

رقم الصك

420122012265

شارع عرض 12.45م شرقاً و 11.73م
غرباً بطول 25 م



شمالاً

قطعة رقم 90 بطول 25 م



شرقاً

رقم المخطط

43/ب4/ 21/1

القطعة

90/ 3

مواصفات العقار

عمارة سكنية - تقع في حي العزيزية - تتميز بواجهة شمالية - مكونة من دور ارضي و3 ادوار
متكررة وملحق علوي وتتكون من 46 غرفة - 17 شقه - 53 دورات مياه - توفر مطبخ - عمر العقار
تقريباً 15 سنة .

لا يوجد

ملاحظات



اضغط هنا
زيارة الموقع

المساحة
1437.34 م

04 - فيلا سكنية
حي الحسينية - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

حوش عبدالكريم ابراهيم خلوفه
بطول 38.5 م

جنوباً

سكة ترابية عرضها الشمالي 18.2م
والجنوبي 16.4م فاصلة بين المحدود
وحوش علي محمد عسيري بطول 35.4 م

غرباً

رقم المك

420106008287

سكة نافذة عرضها من الشرق و الغرب 10م
فاصلة بين المحدود و حوش محمد
ضيف الله الطويرقي بطول 57.7 م

شمالاً

حوش طلال بن نزار العبدلي
بطول 29.9 م

شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

مواصفات العقار

فيلا سكنية - تقع في جنوب الحسينية - تتميز بواجهتين شمالية غربية - مكونة من
دور وملحق علوي وتتكون من 9 غرف 2 صالة 7 دورات مياة - عمر العقار تقريبا 18 سنة

لايوجد

ملاحظات



اضغط هنا
زيارة الموقع

المساحة
106.24 م

05 - عمارة سكنية تجارية
حي الشبيكة - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

سكة غير نافذة بعرض 7.95م شرقا
و 8.51م غربا بطول 12.25م

جنوباً

جار الجزء الباقي بطول 9.2م

غرباً

رقم الصك

520113005147

سكة موصلة لعلة الجبل بعرض 7.24م
شرقاً و 6.16م غرباً بطول 12.45م

شمالاً

سكة نافذة بعرض 7.21م شمالاً
و 4.77م جنوباً بطول 7.7م

شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

مواصفات العقار

عمارة سكنية تجارية_ تقع في حي الشبيكة - تتميز ب 3 واجهات شمالية وجنوبية وشرقية - مكونة
من دور ارضي و4 أدوار متكررة وملحق علوي تتكون من 27 غرفة 24 دورات مياة - عمر العقار تقريبي
اكبر من 20 سنة .

لايوجد

ملاحظات



اضغط هنا
ليارة الموقع

المساحة
233.20 م

06 - عمارة سكنية
حي ريع بخش - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

100,000

سكة نافذة بعرض 7.97 شرقاً و 9.54 غرباً
وتمام الحد سكة نافذة بعرض 4م
وتمام الحد جار بطول 27.15 م
جنوباً

جنوباً

جار بطول 7.73 م

غرباً

رقم الصك

520127000261

سكة نافذة بعرض 4.37 شرقاً و 3.35 غرباً
بطول 22.1 م

شمالاً

سكة نافذة بعرض 2.76 شمالاً و 3.15 جنوباً
بطول 17.17 م

شرقاً

رقم المخطط

-

القطعة

-

مواصفات العقار

عمارة سكنية - تقع في حي ريع بخش - تتميز بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية - مكونة من دور تسوية و3 ادوار متكررة وملحق علوي وتتكون من 36 غرفة 10 شقق 20 دورة مياة توفر مطبخ - عمر العقار تقريبا 20 سنة

لا يوجد

ملاحظات

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني ..

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3- عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فورا , وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابه ؛ وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة علي السعي .
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات



www.re.mobasher.sa

**آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات**



إضغط للمشاهدة



You Tube

**آلية التسجيل
مباشر للمزادات**



إضغط للمشاهدة



You Tube

YouTube



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لمزيد من المعلومات :



0 5 6 3 0 0 4 0 9 0



0 5 0 0 6 6 1 6 3 0